

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025 v EUR.

Za obdobie od 01-2025 do 12-2025
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01-2024 do 12-2024

IČO: 316 190 61

DIČ: 2020 440 026

H A S T , spol. s.r.o.

Lánska 942/57 , 017 01 Považská Bystrica

Zostavené dňa: 22.03.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	Podpis osoby, zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpis osoby, zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 22.03.2026			

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE.

1. Obchodné meno: **H A S T , spol. s.r.o.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: **Lánska 942/57, 017 01 Považská Bystrica**
3. Dátum vzniku: **22.11.1994**
4. Opis hospodárskej činnosti: **prenájom nehnuteľností**
5. Priemerný počet zamestnancov: **2**
z toho vedúcich pracovníkov: **1**
6. Právny dôvod na zostavenie úč. závierky obd: **Účtovná jednotka zostavila túto účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.**
7. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 25.03.2025
8. Obchodná spoločnosť H A S T , spol.s.r.o. bola založená dňa 22.11.1994 a do obchodného registra bola zapísaná v **Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo : 2865/R.**
9. **Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.**
10. **Ku 1.1.2015 bola zrušená bez likvidácie spoločnosť HAST ALFA, s.r.o. a spoločnosť HAST, spol. s.r.o. je jej právnym nástupcom. Ku 1.1.2015 sme zaúčtovali súvahové položky zrušenej spoločnosti do účtovníctva firmy HAST, s.r.o.**

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI.

1. Štatutárny orgán – konatelia: **Ing.Stanislav Haviar**
Ing.Anna Haviarová

3. Štruktúra spoločníkov, akcionárov:

Ing.Stanislav Haviar – vlastní 50% podiel na ZI a má 50% hlasovacích práv
Ing.Anna Haviarová – vlastní 50% podiel na ZI a má 50% hlasovacích práv

. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY:

1. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Vzhľadom k tomu, že ku 31.12.2024 účtovná jednotka spĺňa podmienky uvedené v Zákone o účtovníctve pre zatriedenie do veľkostnej skupiny – **mikro účtovná jednotka**, účtovná závierka bola zostavená ako individuálna účtovná závierka **mikro účtovnej jednotky** v znení opatrenia z 2.12.2015 č.MF/19927/2015-74 a v znení opatrenia zo 6.12.2017 č.MF/14774/2017-74.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - a/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - nebol obstaraný
 - b/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 - c/ pohľadávky – ocenené v nominálnej hodnote
 - d/ krátkodobý finančný majetok – ocenený nominálnou hodnotou
 - e/ záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov –ocenené nominálnou hodnotou
 - f/ majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nebol
 - g/ prenanatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenanatej veci – nebol
 - h/ daň z príjmov – splatnú nominálnou hodnotou –odložená daň nebola účtovaná
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok – uvádza sa doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy
5. Dotácie na obstaranie majetku – neboli poskytnuté

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, , ktorá zahŕňa cenu Obstarania a náklady súvisiace s obstaraním –clo, prepravu, montáž, poistné, ...
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania – v súlade s daňovým zákonom. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia HIM do používania.
4. Technické zhodnotenie HIM nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrnom za účtovné obdobie cenu 1 700 Eur . VH môže rozhodnúť podľa povahy rekonštrukcie HIM, že TZ môže byť aj v nižšej hodnote.

Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé, pohľadávky s dobou splatnosti menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, možno tvoriť opravnú položku, ktorá predstavuje rozdiel medzi nominálnou a súčasnou cenou pohľadávky.
4. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa môže tvoriť vtedy, ak existuje objektívny dôvod domnievať sa, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať dlžnú čiastku podľa pôvodných podmienok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo veľké meškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Opravné položky sa tvoria v súlade s daňovým zákonom.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane odvodov poisťného

Rezerva na mzdu za nevyčerpanú dovolenku sa vytvára ku dňu , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vytvára sa vo výške priemernej mzdy podľa nároku zamestnancov a je to daňový náklad.

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou hodnotou.

Odložená daň - nebola účtovaná

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Ocenenie dlhodobého majetku v EUR**

Dlhodobý majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
SOFTWARE	03				
Pozemky	05	13 902			13 902
Stavby	05	87 613			87 613
Samostat.hnuteľné veci	06	38 914			38 914

2. Oprávky k dlhodobému majetku

Oprávky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Software	03				
Stavby	05	68 392	2 190		70 582
Samostat.hnuteľné veci	06	38 914			38 914

3. Zostatková cena dlhodobého majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	ZH na začiatku úč. obdobia	ZH na konci úč. obdobia
Software	03		
Stavby	05	19 222	17 032
Samostatné hnuteľné veci	06	0	0
Pozemky	05	13 902	13 902

292. Pohľadávky podľa splatnosti

Text	Hodnota
<i>Pohľadávky z obch.styku do lehoty splatnosti</i>	464,12
<i>Pohľadávky z obch. styku po lehote splatnosti</i>	2 045,68

6. Krátkodobý finančný majetok

Text	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12.2025
Peniaze	2 263,85	7 180	6 095,05	3 351,80
Účty v bankách	4 689,91	59 871,15	63 848,68	712,38
Ceniny				

7. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Opis položky	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12.2025
<i>Nák. budúcich období- služby</i>				
- poistné	533	578	533	578
- zákaz.podpory SW	203	11	203	11
- inzercia, reklama				
- PHM	103	175	103	175

8. Poistenie majetku

Popis majetku	Poistná suma	
<i>Autá</i>	303 EUR	
<i>Budova</i>	1 048 EUR	

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

Text	Hodnota
<i>Základné imanie celkom</i>	13 280
<i>Základné imanie splatené</i>	13 280
<i>Vlastné imanie</i>	17 765

2 . Rozdelenie účtovného zisku, vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
Účtovný zisk	+ 5445,18
<i>Prídel do zákonného rezervného fondu</i>	
<i>Zúčtovanie na nerozdel.zisk min.období</i>	3 532,33
<i>Zúčtovanie na neuhradenú stratu min.období</i>	1 912,85

4 . Údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov

Druh rezervy	Stav ku 1.1.2025	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav ku 31.12.2025
Na nevyčerpanú dovolenku	0	0		0	0

5 . Záväzky podľa splatnosti

<i>Záväzky z obch.styku do lehoty splatnosti</i>	299,06
<i>Záväzky z obch.styku po lehote splatnosti</i>	144,00

6 . Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
<i>Z obchodného styku</i>	39	1 713
<i>Záväzky voči zamestnancom</i>	40	147
<i>Záväzky zo sociálneho zabezpečenia</i>	40	83
<i>Daňové záväzky</i>	41	3 739
<i>Ostatné záväzky</i>	42	0
<i>Výdavky budúcich období</i>	42	731

7 . Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy.

Opis záväzku	Riadok súvahy	Splatnosť 1 – 5 rokov	Splatnosť nad 5 rokov
Úver Unicredit	35	0	
Voči spoločníkom	42		0

10. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

Popis	Mena	Hodnota	Výška úroku	Splatnosť	Zabezpečenie
Kontokorent	EUR				

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
<i>Tržby za vlastné výkony a tovar</i> (členenie podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb)	Predaj výrobkov Predaj tovaru Predaj služieb	0 50 934
<i>Zmena stavu vnútro podnikových zásob</i>	Zmena stavu výrobkov	
<i>Výnosy pri aktivácii výrobkov</i>	Aktivácia výrobkov	
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	Ostatné	
<i>Finančné výnosy</i>	Kurzové zisky celkom	

H . INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
<i>Náklady na spotrebu materiálu ,energií</i>	Spotreba materiálu Spotreba energií, plynu, vody Náklady na PHM	2 679 9 890 1 142
<i>Náklady na poskytnuté služby</i>	Opravy Ostatné služby Propagácia, inzercia, práv. služby Údržba priestorov, stráž. služba, ostatné služby Náklady na telefóny, mobily, Internet	18 036 515 273 135 1 034
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	Mzdy a poistné Dane a poplatky Odpisy Poistné Ostatné	3 199 5 133 2 190 1 541 3 708
<i>Finančné náklady</i>	Kurzové straty celkom Úroky Ostatné finančné náklady	 205
<i>Mimoriadne náklady</i>	<i>Týkajúce sa bežného účtovného obdobia</i> <i>Týkajúce sa predošlých období</i>	

N . PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA v EUR

Členenie vlastného imania	Stav ku 1.1.2025	Zníženie Zvýšenie	Stav ku 31.12.2025
Vlastné imanie spolu:	17 450	+ 315	17 765
- základné imanie	13 280		13 280
- základné imanie nezapísané do OR			
- ostatné kapitálové fondy			
- zákonný rezervný fond 421	638		638
- nerozdelený zisk min. rokov 428	0		0
- neuhradená strata minulých rokov	- 1 913	+ 1 913	0
- účtovný zisk bežného obdobia 431	+ 5 445	- 5 130	+ 315