

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

ISTROCENTRUM s. r. o.
Mlynské nivy 5
821 09 Bratislava

Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 6. júna 1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 13. júna 1995. (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.141730/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- Elektroenergetika – dodávka elektriny
- Prenájom hnutelných vecí
- Plynárenstvo – dodávka plynu
- Distribúcia elektriny, dodávka elektriny

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. júla 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti

HB REAVIS Holding S.A.
21, rue Glesener
L-1631 Luxembursko
Luxemburské veľkovoľvodstvo

6. Počet zamestnancov

Spoločnosť k 31.12.2025 nemala žiadnych zamestnancov.

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 24. júla 2025 Ing. Henrietu Molnárovu. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Konatelia:	Ing. Radoslav Bekö Matúš Lipták Tomáš Krajčír Mgr. Marcel Sedlák	Ing. Radoslav Bekö Matúš Lipták Tomáš Krajčír Mgr. Marcel Sedlák
Dozorná rada:	Katarína Baluchová JUDr. Ján Harom Jakub Baňas Tomáš Vallo	Drahomír Urban Erika Kántorová Mgr. Vladimír Báleš

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB Reavis Holding CZ a.s.	66 388	100	100	0	0
Spolu	66 388	100	100	0	0

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB REAVIS GROUP B.V.	66 388	100	100	0	0
Spolu	66 388	100	100	0	0

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2025:

Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
		absolútne	v %			
HB REAVIS GROUP B.V.	1.2.2025	66 388	100	100	0	0
Spolu	x	66 388	100	100	0	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér			
- Internetová stránka	4	Rovnomerná	25 %

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyfakturované služby, drobné nákup, nevyfakturované nákup energií a iné náklady, ktoré sa môžu v budúcnosti vyskytnúť.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddávky na daň z príjmu, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddávky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

j) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

k) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

n) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb a energií sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja a distribúcie elektrickej energie a z predaja a distribúcie plynu.

o) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

p) Oprava chýb minulých období

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu záni- ku opodstatne- nosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2025
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	3 009	0	0	1 298	1 711
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 009	0	0	1 298	1 711
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 009	0	0	1 298	1 711

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu záni- ku opodstatne- nosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	18 491	1 210	3 560	13 132	3 009
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	18 491	1 210	3 560	13 132	3 009
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 491	1 210	3 560	13 132	3 009

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	644 179	0	644 179
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	128 635	0	128 635
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	515 544	0	515 544
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	3 784 977	0	3 784 977
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	2 932 268	0	2 932 268
Daňové pohľadávky a dotácie	852 709	0	852 709
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 429 156	0	4 429 156

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	996 692	187 472	1 184 164
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	289 807	85 692	375 499
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	706 885	101 780	808 665
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	4 445 249	186	4 445 435
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 099 873	0	4 099 873
Daňové pohľadávky a dotácie	345 376	186	345 562
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 441 941	187 658	5 629 599

4. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Pokladnica, ceniny	102	266
Bežné bankové účty	199 562	291 893
Spolu	199 664	292 159

5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 423	3 668
Webhosting	17	5
OKTE - poplatok za záruky pôvodu	3 405	3 367
Poistenie	1	296
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	788 303	248 350
EE - VPN, SPN, mimo VPN a SPN	515 271	150 265
Plyn - SPN, VPN	273 032	90 485
Úroky CITI Banka	0	7 600
Spolu	791 726	252 018

PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII VIII na strane 16.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

Název položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	542 754	0	542 754
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	537 577	0	537 577
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	5 177	0	5 177
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	542 754	0	542 754

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Název položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	2 299 995	0	2 299 995
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 494 999	0	1 494 999
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	804 996	0	804 996
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	170 209	0	170 209
Daňové záväzky a dotácie	0	0	170 209	0	170 209
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	2 470 204	0	2 470 204

3. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Název položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2025				31.12.2025
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 613	564 492	10 613	0	564 492
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>10 613</i>	<i>564 492</i>	<i>10 613</i>	<i>0</i>	<i>564 492</i>
Elektrická energia, plyn	6 493	560 372	6 493	0	560 372
Audítorské služby	3 800	3 800	3 800	0	3 800
Ostatné	320	320	320	0	320
Rezervy spolu	10 613	564 492	10 613	0	564 492

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k				Stav k
	1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2024
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 225	10 613	12 225	0	10 613
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>12 225</i>	<i>10 613</i>	<i>12 225</i>	<i>0</i>	<i>10 613</i>
Plyn_vyúčtovanie	7 662	0	7 662	0	0
Ostatné (EE,plyn,správa)	763	6 493	763	0	6 493
Audítorské služby	3 800	3 800	3 800	0	3 800
Ostatné	0	320	0	0	320
Rezervy spolu	12 225	10 613	12 225	0	10 613

4. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2025	31.12.2024
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	84	0
Časové rozlíšenie transakčnej dane	84	0
Spolu	84	0

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	9 084 726	10 006 978
Tržby z predaja služieb a energií	9 084 726	10 006 978
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	654	7 600
Čistý obrat celkom	9 085 380	10 014 578

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja elektrickej energie		Tržby z predaja plynu		Ostatné		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovensko	7 393 450	8 338 725	1 690 351	1 635 907	925	32 346	9 084 726	10 006 978
Spolu	7 393 450	8 338 725	1 690 351	1 635 907	925	32 346	9 084 726	10 006 978

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	654	7 600
Ostatné	654	7 600
Finančné výnosy, z toho:	0	23 860
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>23 860</i>
Úroky z poskytnutých pôžičiek	0	23 860

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 409 990	2 623 252
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 800</i>	<i>3 800</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 800	3 800
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 406 190</i>	<i>2 619 452</i>
Výmena elektromerov	0	7 555
IFT_správa prenosu dát	5 879	4 662
Prenájom zariadení a technológií	2 232 240	2 455 933
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	62 425	70 175
Poplatky za záruky pôvodu	154	152
Náklady na telekomunikačné služby	1 264	1 177
Poplatky platené skupine	0	949
Poštovné/Kuriér	131	82
Právne služby a účtovníctvo	66 600	46 269
Other	37 497	32 498
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	416	-1 733
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-1 298	-2 349
Pokuty a penále	1 300	331
Ostatné	414	285
Finančné náklady, z toho:	824	1 155
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>824</i>	<i>1 155</i>
Úroky z pôžičky	0	153
Bankové poplatky	824	1 002

5. Dane

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	738 446			642 926		
teoretická daň		177 227	24%		135 014	21%
Daňovo neuznané náklady	1 003 934	240 944	33%	1 429 451	300 185	47%
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 256 985	-301 676	-41%	-141 857	-29 790	-5%
Spolu		116 495	16%		405 409	63,06%
Splatná daň z príjmov		116 891	16%		396 296	61,64%
Odložená daň z príjmov		62 218	8%		0	
Celková daň z príjmov		179 109	24%		396 296	61,64%

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

VI. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami**

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2025	2024
Nákup služieb	Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.	18 376	4 294
Nákup služieb	HB REAVIS Slovakia a.s.	48 224	42 924
Prijaté pôžičky_úroky	HB REAVIS Slovakia a.s.	0	23 860
Poskytnuté pôžičky_úroky	HB REAVIS Slovakia a.s.	0	14 165
Nákup služieb	Nové Apollo s. r. o.	308 585	254 562
Nákup služieb	Apollo Business Center III a.s.	177 667	218 984
Nákup služieb	Apollo Business Center V a. s.	185 183	225 062
Nákup služieb	Stanica Nivy s. r. o.	1 560 805	1 719 382
Nákup služieb	Nivy Tower s.r.o.	0	21 450
Predaj energií	Apollo Business Center III a. s.	905 622	861 918
Predaj energií	Apollo Business Center V a. s.	965 349	966 319
Predaj energií	Smart City Bridge s. r. o.	614	461
Predaj energií	Nové Apollo s. r. o.	1 263 346	968 506
Predaj energií	Nivy Tower s.r.o.	616 221	586 352
Predaj energií	Stanica Nivy s. r. o.	4 683 185	4 503 312
		Stav k	
	Spriaznená osoba	31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Prijaté služby	Stanica Nivy s. r. o.	500 548	0
Prijaté služby	Nové Apollo s. r. o.	37 029	0
Poskytnuté pôžičky	HB REAVIS Slovakia a.s.	2 932 268	4 099 873

Základné imanie	HB Reavis Holding CZ a.s.	66 388	0
Predaj energií	Apollo Business Center V a. s.	0	32 351
Predaj energií	Apollo Business Center III a.s.	0	8 288
Predaj energií	Nové Apollo s. r. o.	0	116 617
Predaj energií	Nivy Tower s.r.o.	128 365	218 184
Predaj energií	Smart City Bridge s. r. o.	0	60

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025
Základné imanie	66 388	0	0	0	66 388
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	13 277	0	0	0	13 277
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 363 655	0	-302 629	246 630	3 912 914
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	246 630	559 337	0	-246 630	559 337
Vlastné imanie spolu	3 689 950	559 337	-302 629	0	4 551 916

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024
Základné imanie	66 388	0	0	0	66 388
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	13 277	0	0	0	13 277
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 119 755	0	0	1 243 900	3 363 655
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 243 900	246 630	0	-1 243 900	246 630
Vlastné imanie spolu	3 443 320	246 630	0	0	3 689 950

Hodnota splateného základného imania predstavuje 66 388 EUR.

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 642 926 EUR bol preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025

Štatutárny orgán navrhuje preúčtovať zisk za rok 2025 vo výške 559 377 € na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

IX. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania			
Označ.	Názov položky	Suma v EUR	Suma v EUR
		rok 2025	rok 2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z./S.	Zisk/Strata	738 446	642 926
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	125 043	1 271 756
A.1.1.	Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	242
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	553 879	-1 612
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-1 298	-15 481
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-539 624	1 304 714
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	153
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	-23 860
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	0	7 600
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	112 086	0
A.2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	-1 895 911	1 928 143
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	31 539	573 743
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-1 927 450	1 354 400

A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	-1 032 422	3 842 825
A.3.	Prijaté úroky (+)	0	23 860
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	0	-153
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 032 422	3 866 532
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	-530 308	-486 834
	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	-1 562 730	3 379 698

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmot.majetku	0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmot.majetku	0	0
B.3.	Výdavky na obstar.dlhod.cenných papierov a podielov	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmot.majetku	0	0
	Čistý peňažný tok z investičnej činnosti	0	0

C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	302 629	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	1 167 606	-3 256 782
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	1 167 606	-2 958 496
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0	-298 286
	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 470 235	-3 256 782

D.	Čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)	-92 495	122 916
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	292 159	169 243
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	199 664	292 159
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	199 664	292 159