

A. Informácie o účtovnej jednotke

- **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Teploprojekt, s. r. o.

Jánošíkova 22

972 51 Handlová

Deň založenia: 21. 3. 2007

Vznik účtovnej jednotky:

Deň zápisu: 10. máj.2007

v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 177999/R

- **Opis hospodárskej činnosti:**

Z činností zapísaných v Obchodnom registri vykonáva ÚJ predovšetkým nasledovné činnosti:

- Autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb:

- vyhotovovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa technického, technologického a energetického vybavenia stavieb,
- spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
- poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúce sa technického, technologického a energetického vybavenia stavieb,
- vypracúva odborné posudky a odhady,
- vykonáva odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní alebo v stavebnom konaní. stavebným úradom v územnom konaní alebo v stavebnom konaní.

- Autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho technického poradenstva s výnimkou architektonických služieb:

- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavených pamiatok,
- spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov,
- vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu častkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
- vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
- Energetická certifikácia.
-

- **Priemerný počet zamestnancov:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nevykazuje ÚJ žiadnych zamestnancov.

- **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2025 do 31. decembra 2025.
- **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**
Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 19.3. 2025

D. Informácie:

- a) Účtovné zásady - základné
– vecne a pravdivo zobrazujú reálnu finančnú situáciu spoločnosti.
- b) údaje na strane aktív: 91 484
- c) údaje na strane pasív: 26 906
- d) Výnosy: 97 721
- e) Náklady: 33 143
Nedaňové výdavky: 985
- f) Dane z príjmov: 6557

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.
- **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**
Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, ktorý sa obstaráva kúpou, sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním dlhodobého majetku. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého nehmotného majetku do užívania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400 EUR a menej sa účtuje priamo do nákladov na účet 518-Ostatné služby. Z dlhodobého nehmotného majetku účtovná jednotka vlastní len softvér. Predpokladaná doba používania je 5 rokov, metóda odpisovania je lineárna.
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a menej sa účtuje ako o zásobách. Z dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1700 účtovná jednotka vlastní počítač s príslušenstvom, tlačiareň a plotter.
- **Zásoby** - nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny zásob.
- **Pohl'advky** – pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- **Opravné položky k pohľadávkam** – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam.
- **Peňažné prostriedky a ceniny** - sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** – sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- **Záväzky** – pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

- **Cudzia mena** – záväzky v cudzej mene sa ku dňu účtovného prípadu prepočítavajú na menu EURO referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.
- **Výnosy** – tržby za vlastné výkony a služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. 12. 2025 a za porovnateľné obdobie od 1.1. 2024 do 31. 12. 2024 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 359						7 359
Prírastky		0						0
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		7 359						7 359
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 359						7 359
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		7 359						7 359
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4634						4634
Stav na konci účtovného obdobia		4634						4634

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 359						7 359
Prírastky		0						0
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		7 359						7 359
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 359						7 359
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		7 359						7 359
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4634						4634
Stav na konci účtovného obdobia		4634						4634

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 750						2 750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 750						2 750
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 750						2 750
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			2 750						2 750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 750						2 750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 750						2 750
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 750						2 750
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			2 750						2 750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		9504	9504
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu		9504	9504
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12531	9504	22035
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	0		0
Krátkodobé pohľadávky spolu	12531		22035

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		3120
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9504	6384
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	9504	9504

- **Finančné účty**
- ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť disponovať.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	320	882
Bežné bankové účty	48679	7900
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	48999	8782

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé	845	736
Spolu	845	736

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	58021
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	10000
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	48021
Iné	
Spolu	58021

- **Závázky** – štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:
- **Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	4189	10146
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4189	10146
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky boli uhradené v mesiaci január 2026 pred uplynutím lehoty splatnosti.

V mesiaci január bola uhradená daň z MV a DPH za mesiac december 2025.

- **Sociálny fond** – účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia netvorila sociálny fond

H. Informácie o výnosoch

- **Tržby za vlastné výkony**

Tržby za predané služby boli vo výške 97 721 EUR.

I. Informácie o nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu	546	789
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
ostatné služby: Zápis do OR Konečný užívateľ výhod Zápis do registra partnerov verejného sektora, GDPR administratívne práce	150	199
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Internet	127	123
Plánografia, registratúra, účtovníctvo	15000	15000
Cestovné	2222	1214
Softwér	901	769
Pododávky	11870	6173
Poštovné	246	141
Opravy a udržiavanie – majetok		94
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti,		

z toho:		
Daň z MV	172	138
Kolok	1	
Transakčná daň	214	
Finančné náklady, z toho:		
Náklady na hospodársku činnosť	632	604
Poplatky banke	134	126
Ostatné služby - vývoj	928	741
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Mimoriadne náklady, z toho:		
Náklady celkom	33143	26111

Ostatné služby vývoj boli zahrnuté ako nedaňové výdavky a boli pripočítané k základu dane.

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	64578		x	32828		x
teoretická daň	x	6458	10	x	4924	15
Daňovo neuznané náklady	985	99		741	112	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	0
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	65563	6557	10	5035	5035	15
Splatná daň z príjmov	x	6557		x	5035	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	6557		x	5035	

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5000	7000	5000		7000
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		58021			
Vyplatené dividendy	0	25792	25792		0
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10000	5000	10000		5000
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		27792			
Vyplatené dividendy	0	26180	26180		0
Ostatné položky vlastného imania					

Kapitálové fondy

Účtovná jednotka v roku 2025 nevytvorila kapitálové fondy.

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

O rozdelení výsledku hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie 2025 vo výške 58 021,49 EUR rozhodne Valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod do nerozdeleného zisku 10 000,00 EUR
- Priznanie podielu spoločníkovi 48 021,49 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Zostavené: 21. 3. 2026

Podpis štatutárneho orgánu