

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **POD AGÁTOM**  
Dátum vzniku: 06.10.1998  
IČO: 35983272  
DIČ: 2021444579  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. J. Horvátha 881/55, 967 01 Kremnica*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Matej Kivader*  
Rada (kontrolný orgán): *Daubnerová Magdaléna, Dérerová Mária, Lancková Zuzana*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	26 913,58	34 058,83
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 204,77	- 3 057,60
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	30 897,29	32 121,96
- voči obnove domu	041	138 400,99	149 480,64
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 735,45	4 126,18
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	34 402,41	34 666,17
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	147,18	144,96
Zúčtovanie daní	090	56,98	67,02
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	17 264,08	24 118,86
Dlhodobé bankové úvery	097	138 400,99	149 480,64
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	25 071,46	24 371,96
Výnosy z použitia fondu	64	20 846,59	13 830,62
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 644,80	2 411,52

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	22 725,09	15 474,14
Osobné náklady	08	766,30	768,00
Tvorba fondov	30	25 071,46	24 371,96
Daň z príjmov	76	0,00	0,00