

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **SPOLBYT**  
Dátum vzniku: 24.05.1996  
IČO: 35667532  
DIČ: 2021477315  
Sídlo účtovnej jednotky: *Kráľovohoľská ul., s. č. 6149, 974 01 Banská Bystrica*  
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Eva Helexová*  
Rada (kontrolný orgán): *Mária Marochničová, Katarína Krišteková, Ing. Andrej Mojžiš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	37 427,16	31 925,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 736,88	- 2 851,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	45 513,26	43 348,87
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	2 494,00	2 528,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	5 476,54	7 423,41
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	49 963,15	50 338,00
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	342,18	332,49
Zúčtovanie daní	090	209,45	205,91
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	27 706,22	16 650,60
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	33 261,13	46 849,97
Výnosy z použitia fondu	64	22 610,15	138 845,60
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	404,64	404,64
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 191,76	4 032,88

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	25 941,25	142 039,15
Osobné náklady	08	783,78	762,45
Tvorba fondov	30	33 665,77	47 254,61
Daň z príjmov	76	76,88	76,88