

KLMstav s.r.o.

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

KLMstav s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 19.06.2015. Dňa 07.07.2015 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I., oddiel Sro, vložka č. 37616/V. Sídlo spoločnosti je Budimír č. 135, Budimír 044 43, Slovenská republika, identifikačné číslo 48 226 726. Od 01.06.2020 je spoločnosť platiteľom dane z pridanej hodnoty.

V roku 2025 neboli žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Informácie o počte zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Roman Karaffa	2 500 EUR	50,00%	50,00%	50,00%
Patrik Matta	2 500 EUR	50,00%	50,00%	50,00%
Spolu	5 000 EUR	100,00%	100,00%	100,00%

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2025:

**Predstavenstvo (Konatelia)**

Konateľ: Ing. Roman Karaffa

Konateľ: Patrik Matta

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 30.01.2025.

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2025 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady na technické zhodnotenie zvyšujú obstarávaciu cenu DHM. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny DHM nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerne
Dopravný prostriedok	4 roky	1/4	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty DHM sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**d) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizik alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

**f) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 5% zisku po zdanení až do výšky 10% základného imania.

**g) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty do 31.05.2020. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty od 01.06.2020. Spoločnosť je platiteľom dane z pridanej hodnoty od 01.06.2020. Tržby sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobrôpisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

## h) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. O odloženej dani (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) spoločnosť neúčtuje.

## i) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

3. DLHODOBÝ MAJETOK

## a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					11 906			10 008	21 914
Prírastky					0			0	0
Úbytky					0			0	0
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					11 906			10 008	21 914
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia					10 914			0	10 914
Prírastky					0			0	0
Úbytky					992			0	992
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					11 906			0	11 906
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			0	0
Prírastky					0			0	0
Úbytky					0			0	0
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					0			0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					992			10 008	11 000
Stav na konci účtovného obdobia					0			10 008	10 008

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01		DIČ 2 1 2 0 0 9 7 1 6 6					IČO 4 8 2 2 6 7 2 6			
Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia					11 906			10 008	21 914	
Prírastky					0			0	0	
Úbytky					0			0	0	
Presuny					0			0	0	
Stav na konci účtovného obdobia					11 906			10 008	21 914	
Oprávk										
Stav na začiatku účtovného obdobia					7 937			0	7 937	
Prírastky					0			0	0	
Úbytky					2 977			0	2 977	
Presuny					0			0	0	
Stav na konci účtovného obdobia					10 914			0	10 914	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			0	0	
Prírastky					0			0	0	
Úbytky					0			0	0	
Presuny					0			0	0	
Stav na konci účtovného obdobia					0			0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia					3 969			10 008	13 977	
Stav na konci účtovného obdobia					992			10 008	11 000	

Na dopravný prostriedok je zriadená Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

#### Poistenie majetku

Dopravný prostriedok je poistený.

#### 4. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	26 146	25 080
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	27 715	10 335
Peniaze na ceste	-2 500	0
Spolu	51 361	35 415

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať nemáme.

#### 5. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 100% podielov plne upísaných a splatených.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

DIČ 2 1 2 0 0 9 7 1 6 6

IČO 4 8 2 2 6 7 2 6

**6. POHLADÁVKY**

Informácie o pohľadávkach

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pohľadávky spolu	17 625	2 227
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17 625	2 227
Pohľadávky z obchodného styku	16 450	2 059
Daňové pohľadávky a dotácie	1 175	168
Ostatné krátkodobé pohľadávky	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	16 450	1 435

**7. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	944
Krátkodobé záväzky spolu	35 521	3 498
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	35 521	3 498
Záväzky z obchodného styku	34 273	27
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. poistenia	162	142
Daňové záväzky a dotácie	142	1 065
Ostatné krátkodobé záväzky	944	2 264
Záväzky po lehote splatnosti	3 750	27

Dlhodobé záväzky sú zabezpečené Zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

Krátkodobé záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa nemáme.

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 11).

**8. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Pôžička	EUR	0%	x	0	0	0

**9. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky a nevedie žiadne súdne spory.

Nemáme žiadne podmienené záväzky ani majetok.

10. VÝNOSY A NÁKLADY

## Tržby

Informácie o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za poskytnuté služby, z toho:	<b>81 182</b>	<b>60 931</b>
Tržby z prenájmu vozidiel	312	1 716
Tržby z predaja materiálu	0	0
Rekonštrukčné práce	80 870	59 215

## Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	<b>67 543</b>	<b>58 222</b>
Spotreba materiálu	10 812	12 109
Predaný materiál	0	0
Drobná réžia	46	200
Opravy a udržiavanie vozidiel a strojov	557	212
Právne služby a poradenstvo	360	118
Software	698	588
Subdodávky	50 838	39 078
Nájom strojov a zariadení	38	0
Mzdy	1 625	1 506
Odvody	588	545
Daň z motorových vozidiel	126	92
Transakčná daň	92	0
Správne, súdne, miestne poplatky	0	38
Poistné a ostatné náklady na hosp. činnosť	687	671
Odpisy DHM - dopravné prostriedky	992	2 977
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>84</b>	<b>88</b>
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	84	88
Bankové poplatky	84	88

## Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	13 638	x	x	2 709	x	x
teoretická daň	x	1 364	10	x	569	21
Daňovo neuznané náklady	0	0	10	0	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	10	0	0	21
Umorenie daňovej straty	0	0	10	0	0	21
Spolu	13 638	1 364	10	2 709	569	21
Splátna daň z príjmov	x	1 364		x	569	
Daňová licencia	x	-391		x	391	
Celková daň z príjmov	x	973		x	960	

## Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali žiadne príjmy ani výhody.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

DIČ 2 1 2 0 0 9 7 1 6 6

IČO 4 8 2 2 6 7 2 6

**11. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Patrik Matla	Subdodávky k stavebným prácam	15 180	9 000

Informácie o záväzkoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami k 31.12.2025

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie záväzkov k 31.12.2025	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Patrik Matla	Subdodávky k stavebným prácam	0	0

**12. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nerozdelený zisk minulých rokov	37 032	0	0	1 749	38 781
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	1 749	12 666	0	-1 749	12 666
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Vedenie spoločnosti navrhlo po povinnom vytvorení rezervného fondu použiť zisk z roku 2025 na nerozdelený zisk minulých rokov.

**13. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.



podpis a pečiatka štatutárneho orgánu spoločnosti

**KLMstav s.r.o.**  
 Budimír 135, 044 43 Budimír  
 IČO: 48 226 726  
 DIČ: 2120097166