

Čl. I Všeobecné informácie

- (1) Obchodné meno: PONTE MVO s.r.o.
Sídlo: Žilinská 678/49, 921 01 Piešťany
IČO:50361821
DIČ:2120301073
Opis vykonávanej činnosti spoločnosti PONTE MVO s.r.o. (ďalej len spoločnosť): prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.
- (2) Účtovná závierka k 31.12.2025 bola schválená dňa 20.3.2026 príslušným orgánom spoločnosti.
- (3) Účtovná závierka k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025
- (4) Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.
- (5) Spoločnosť nezamestnáva a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.
Táto účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto závierky si vyžaduje aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov.
- (2) Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente keď sú plnené, bez ohľadu na dátum ich úhrady alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.
Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní.
Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavovaní tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.
- (3) Spôsob a určenie ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - a) *Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok*
Spoločnosť nemá žiaden nehmotný majetok. Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie

sú úroky z úverov. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa v tomto účtovnom období rovnajú. Do dlhodobého hmotného majetku má spoločnosť zaradené:

- samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí
- budovy, haly a stavby
- pozemky

Pozemky sa neodpisujú, ostatný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje lineárne, pričom samostatne hnutelné veci a súbory odpisuje 6 rokov, tzn. ročná odpisová sadzba je 16.67%; a budovy, haly a stavby delí do dvoch odpisových skupín s ohľadom na dobu ich použiteľnosti – prvú skupinu odpisuje 20 rokov, tzn. ročná odpisová sadzba je 5% a druhú skupinu odpisuje 12 rokov, tzn. ročná odpisová sadzba je 8,34%.

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

b) Zásoby

Spoločnosť nemá žiadne zásoby.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom spoločnosť neeviduje. Toto ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky. Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

e) Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časnej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

h) Daň z príjmov

Daň z príjmov tvorí splatná daň. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 21% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením o pripočítateľné a odpočítateľné položky podľa zákona o dani z príjmov.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o záväzkoch:

- spoločnosť nevykazuje a ani nevykazovala v predchádzajúcom účtovnom období záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok;
- spoločnosť nevykazuje a ani v predchádzajúcom účtovnom období nevykazovala záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:

- Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.
- (2) Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné uviesť v Súvahe a Výkaze ziskov a strát.

Čl. VII Ostatné informácie

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.