

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: VALIN s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Pri Celulóžke 1376, 010 01, ŽILINA 1

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja (maloobchod a veľkoobchod)
- Prenájom motorových vozidiel (autopožičovňa)
- Prenájom hnutelných vecí
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Upratovacie služby
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Zabezpečenie služieb pre potreby prevádzky objektov, zariadení a budov
- Prenájom nehnuteľností
- Kosenie trávy a údržba zelene
- Neverejná osobná cestná doprava
- Vedenie motorových vozidiel
- Nákladná cestná doprava do 3,5 t
- Sprostredkovanie v oblasti dopravy - služby dopravných agentúr
- Pranie a chemické čistenie
- Stolárske práce
- Prenájom stavebných strojov a zariadení
- Čistenie komunikácií
- Prieskum trhu verejnej mienky
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- Reklamná činnosť
- Podnikateľské poradenstvo
- Prevádzkovanie parkovacích plôch
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Poskytovanie dátových služieb - internetová čítača
- Zasielateľstvo
- Poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu
- Skladovanie
- Administratívne služby
- Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- Čistiace práce

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	47
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37	36
Počet vedúcich zamestnancov	7	7

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie 01.01.2025 - 31.12.2025 v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 26.03.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. I (4) Údaje o skupine**

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou spoločnosti REALSTAV JH, s.r.o. IČO:36338991 (99%).

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Nezostavuje sa - nespĺňa zákonný limit

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Nezostavuje sa - nespĺňa zákonný limit

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Spoločnosť Valin, s.r.o. bola k 01.01.2024 vlastníkom pohľadávky voči dlžníkovi PRETO spol. s r.o. vo výške istiny 600 000,00 EUR + príslušenstvo. Spoločnosť Valin, s.r.o. postúpila uvedenú pohľadávku na spoločnosť REALSTAV JH, s.r.o. za odplatu v nominálnej hodnote ku dňu 28.02.2024.

Splatnosť pohľadávky je 31.12.2030.

Postupník a postupca sa dohodli na zmene úrokovej sadzby z pôvodných 5% p.a. na 0% p.a..

Vzhľadom na fakt, že uvedený vzťah je vzťahom závislých osôb, pri vyčíslení daňového základu spoločnosti Valin sa berie do úvahy úroková sadzba 5% p.a.

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
Poskytnutá pôžička REALSTAV JH, s.r.o.	Úroky 1-12/2025	Zvýšený základ pre DPPO 2024	27 479,45

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena
Vlastnými nákladmi		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácií (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná		

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
OP k pohľadávkam			378		378

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
OP k pohľadávkam		15 408		15 408	

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Odpisová skupina 0	2 roky	0,50	rovnomerná
Odpisová skupina 1	4 roky	0,250	rovnomerná
Odpisová skupina 2	6 rokov	0,166	rovnomerná
Odpisová skupina 3	8 rokov	0,125	rovnomerná
Odpisová skupina 4	12 rokov	0,083	rovnomerná
Odpisová skupina 5	20 rokov	0,050	rovnomerná
Odpisová skupina 6	40 rokov	0,028	rovnomerná

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
Dobropis energie Metsa Tissue	1 206

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záruka v prospech Colného úradu - colný dlh	Garancia Union poisťovňa		200 000

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by na ňu mali vplyv.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
-----------------	-------	--------------	--------------