

A: Informácia o účtovnej jednotke:

- a) názov účtovnej jednotky HANDIMEX, a.s.
sídlo účtovnej jednotky Mostná 71, 972 51 Handlová
dátum založenia 05.06.2019
dátum zápisu 05.06.2019
IČO 52 324 176
DIČ 2121023795
Zapísaná Obchodný register OS Trenčín, odd. Sa.,
vložka č. 10757/R
- b) Účel zriadenia správa nehnuteľností a bytov
- c) V roku 2024 spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Účtovná jednotka zostavuje k 31.12.2025 riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.
- f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 25.3.2025.

B. Členovia orgánov spoločnosti

Predsedom predstavenstva akciovej spoločnosti je Ing. Radoslav Ciglan. Členmi dozornej rady sú Bc. Daniel Trangoš, Elena Karpelová, Mgr. Kristína Šabíková.

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Počas roku nemenila účtovné zásady.
- c) Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. OC obsahuje aj náklady súvisiace s obstaraním. Menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceniny.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok.

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s ním nakladať. Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

o) Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o zásobách. Neobstarala žiadnu nehnuteľnosť na predaj. Nevlastní žiadne zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať. Neúčtuje o zákazkovej výrobe.

r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2025 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Spoločnosť ku koncu účtovného obdobia eviduje len krátkodobé pohľadávky, ich členenie je v tabuľke. Pohľadávky z obchodného styku predstavujú neuhradené faktúry za energie spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	0	0,00
Pohľadávky z predpisu platieb za spravované byty			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0,00	0	0,00

Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia. Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	27042,63	23542,63
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1006,20	1447,51
Peniaze na ceste		
Spolu	28048,83	24990,14

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku. Nevlastní krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zoradené záložné právo, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať. Spoločnosť neoceňovala krátkodobý finančný majetok s vplyvom na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Základné imanie splatené 25000,00 eur.

Vytvorený zákonný rezervný fond 2500,00 eur.

Vytvorený zisk za rok 2025 vo výške 3063,36 eur.

Vlastné imanie ku koncu obdobia 27 689,66 eur.

Rozdelenie účtovného výsledku - zisku v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3870,82
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	3870,82
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	3870,82

b) Rezervy

Spoločnosť v roku 2025 netvorila rezervy.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00		0,00
Rezerva na účtovnú závierku	0,00	0,00	0,00		0,00

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00		0,00
Rezerva na účtovnú závierku	0,00	0,00	0,00		0,00

c) Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti – spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti.

Štruktúra záväzkov je v tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0,00	0,00
Závazky po lehote splatnosti		

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	18,80	18,80
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0,00	0,00
Čerpanie sociálneho fondu	0,00	0,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	18,80	18,80

h) Spoločnosť nevydala dlhopisy.

i) Spoločnosť nemá vlastné bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci. Spravuje len bankové úvery a dotácie spravovaných bytových domov na obnovu a reštrukturalizáciu bytového fondu.

j) Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

k) Spoločnosť nemá deriváty na obchodovanie.

l) Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

m) Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu.

H. Výnosy

a) Tržby za vlastné výkony

Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa bytov a nebytových priestorov.

Informácia o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3500,00	4351,50
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		

Výnosy z predaja majetku		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3500,00	4351,50

I. Náklady

- Prevažnú časť nákladov za poskytnuté služby tvorili náklady súvisiace s obstaraním materiálu, energií a tiež náklady na mzdy vlastných zamestnancov.
- Ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvorili bežné prevádzkové náklady.
- Finančné náklady predstavujú najmä náklady na poistenie majetku a činnosti.
- Spoločnosť nemala mimoriadne náklady.

J. Daň z príjmov

- Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmu.
- Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.
- Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok.
- Spoločnosť neumorovala stratu.
- Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmov vzťahujúcu sa k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania.
- Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením je v tabuľke.
- Sadzba dane z príjmov je 10 %.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3403,73	x	x	4215,86	x	x
teoretická daň	x	340,37	10	x	632,38	15
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-1915,58	-287,34	15
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	3403,73	340,37	10	2300,28	345,04	15
Splatná daň z príjmov	x	340,37	10	x	345,04	15
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	340,37	10	x	345,04	15

K. Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcí, odpísané pohľadávky a pohľadávky a záväzky z leasingu, o ktorých by účtovala na podsúvahových účtoch.

L. Iné aktíva a iné pasíva

- Spoločnosť nemá podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk.
- Spoločnosť nemá podmienené záväzky voči spriazneným osobám.
- Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov

- Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne peňažné a nepeňažné príjmy.
- Členovia štatutárnych orgánov nepoberali peňažné preddavky, ani úvery.

N) Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- V roku 2025 sa neuskutočnili obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli známe žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali účtovnú závierku.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	25000,00				25000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2500,00				2500,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	6744,52	0	3870,82	0,00	2873,70

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3870,82	3063,36	3870,72		3063,36
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	25000,00				25000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2500,00				2500,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	10043,25	0	3298,73	0,00	6744,52
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3298,73	3870,82	3298,73		3870,82
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Handlová, 21.3.2026