

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **FLORÉN**  
Dátum vzniku: 06.11.1998  
IČO: 35984015  
DIČ: 2021472893  
Sídlo účtovnej jednotky: J. Horvátha 902/34, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Mrázová Miroslava, PhD.  
Rada (kontrolný orgán): Tatiana Ihringová, Ján Vereš, Albert Schmidt

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	41 611,45	39 606,05
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 368,94	- 127,17
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	31 201,11	31 766,76
- voči obnove domu	041	192 785,55	205 543,47
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 670,81	3 795,75
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	34 309,16	34 646,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	613,83	844,93
Zúčtovanie daní	090	375,10	409,03
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	11 046,56	12 996,73
Dlhodobé bankové úvery	097	214 213,71	224 095,71
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	18 479,83	17 427,82
Výnosy z použitia fondu	64	5 994,03	11 690,36
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	724,23	724,23
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 523,72	2 398,49

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 897,24	12 466,40
Osobné náklady	08	1 482,66	1 484,63
Tvorba fondov	30	19 204,06	18 152,05
Daň z príjmov	76	137,85	137,82