

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

REAL-SP s.r.o., Višňové 993, 013 23 Višňové
Deň založenia 5.9.2025, vznik zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 88624/L.

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Spoločnosť REAL-SP s.r.o. (ďalej len "Spoločnosť"), bola založená dňa 5.9.2025 spoločenskou zmluvou a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 88624/L.
Hlavnou činnosťou spoločnosti je "Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom".

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: REAL-SP s. r. o.

Sídlo: Višňové 992, 01323, Višňové

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona 431/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Spoločnosť REAL-SP s.r.o. (ďalej len "Spoločnosť"), bola založená dňa 5.9.2025 spoločenskou zmluvou a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 88624/L.
Hlavnou činnosťou spoločnosti je "Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom".

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov		
Derivátové operácie		

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 5 7 1 8 2 9 4 9

DIČ 2 1 2 2 6 0 3 2 0 8

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka v účtovnej závierke poskytla verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva a o finančnej situácii účtovnej jednotky. Pred zavretím účtovných kníh boli zaúčtované všetky účtovné prípady, ktoré časovo a vecne súvisia s bežným účtovným obdobím, aby sa zabezpečili úplné údaje o Spoločnosti. Pri účtovaní účtovných prípadov do účtovného obdobia 2025 boli dodržané ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú vedenie účtovníctva a ďalších zákonných predpisov, ktoré vecne vstupujú do účtovníctva a do účtovnej závierky a ovplyvňujú výsledok hospodárenia, hodnotu majetku, záväzkov a vlastného imania Spoločnosti.

Pri uzatváraní účtovných kníh sa:

- Konečné stavy účtov nákladov účtovali v prospech týchto účtov a na farchu účtu 710 – Účet ziskov a strát
- Konečné stavy účtov výnosov účtovali na farchu týchto účtov a v prospech účtu 710 – Účet ziskov a strát
- Konečné stavy účtov majetku účtovali v prospech týchto účtov a na farchu účtu 702 – Konečný účet súvahový
- Konečné stavy účtov záväzkov a vlastného imania účtovali na farchu týchto účtov a v prospech účtu 702 – Konečný účet súvahový.

Účtovná závierka zostavená k 31. 12. 2025 sa ukladá do registra účtovných závierok.