

**JaMa s. r. o.**

Riadna účtovná zvierka  
k 31. decembru 2025

**Riadna účtovná zvierka  
zostavená podľa slovenských právnych predpisov  
k 31. decembru 2025**

**VŠEOBECNÉ ÚDAJE****Názov právnickej osoby a jej sídlo**

Názov spoločnosti je JaMa, s. r. o. so sídlom Nám. Osloboditeľov 1038/76, 071 01 Michalovce. Spoločnosť bola založená dňa 06. 06. 2002 a do obchodného registra zapísaná dňa 02. 10. 2002 ( Obchodný register Mestského súdu Košice v Košiciach, oddiel Sro, vložka číslo: 13513/V.

**A Hlavnými činnosťami spoločnosti je:**

- Prenájom nehnuteľností
- Obchodná činnosť veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností

**Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr.pred. účtov. obdobie
Priemer.prepočt.počet zamestnancov	2	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 30. 06. 2025.

**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Zostavená účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok 24. marca 2025. Oznámenie o schválení účtovnej závierky bolo zaslané do registra účtovných závierok 07.07.2025.

**6. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku****INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny t. j. v eurách.

V účtovnom období 2025 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**2 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov a to****3 Spôsob zostavenia odpisového plánu****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniťelné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri vyradení z používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Spoločnosť prehodnotila odpisový plán účtovných odpisov podľa par. 20 odst. 5 postupov účtovania. Upravila zostatkovú dobu odpisovania a sadzby odpisovania dlhodobého majetku. Brali sme do úvahy intenzitu využitia, fyzické opotrebenie, technické a morálne zastaranie.

Prehodnotenie sa týkalo odpisovej skupiny 5, Budovy., ktorá mala dobu odpisovania 20 rokov. Zostatková doba odpisovania sa predĺžila na 40 rokov. Súčasne sa zmenili aj mesačné a ročné odpisové sadzby majetku podľa toho, ako dlho sa bude ešte majetok odpisovať do celkovej doby 40 rokov.

Nové účtovné odpisové plány sú súčasťou evidencie hmotného majetku.

Zmena odpisových plánov sa týka iba účtovných odpisov.

### Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

### Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

**Odložené dane**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťaajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

**Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.  
Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty a nemá s nimi skúsenosť.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Od 1. januára 2014 nadobudol účinnosť zákon č. 352/2013 Z.z. , ktorým sa doplnil zákon o účtovníctve. V paragrafe 2 odstavce 5 až 7 sa obchodné spoločnosti triedia do veľkostných skupín . My sme sa zaradili ako mikro účtovná jednotka. Pre rok 2025 platia tieto kritéria pre mikro účtovnú jednotku:

Celková suma majetku nepresiahne 450 tis. Eur

Čistý obrat nepresiahne 900 tis. Eur.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresiahne 10.

Spoločnosť spĺna zákonom stanovené kritéria pre zaradenie sa do tejto veľkostnej kategórie účtovných jednotiek . Podľa účtovných predpisov platiacich pre túto UJ postupuje od roku 2014.

## INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1 Informácie o nákladoch a výnosoch

#### Náklady

Názov položky	Rozdiel	2024	2025
Náklady na obstaranie tovaru			
Spotreba energie	-2952	13859	10907
Služby	-573	5748	5175
Osobné náklady	+1461	5422	6883
Dane a poplatky	+269	3216	3485
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	+81	1622	1703
Odpisy a opravné položky k dlhodob.majetku	-8849	14971	6122
Finančné náklady		85	85
Daň z príjmu	+351	1850	2201
Spolu	-10212	46773	36561

V roku 2025 klesli celkové náklady oproti roku 2024 o sumu 10212 Eur. Náklady na energie klesli o významnú čiastku. Klesli aj náklady na služby. Osobné náklady, dane, poistenie majetku zdraželo. Objektívne sa zhodnotil stav budovy a predĺžila sa jej doba odpisovania na 40 rokov.

Cena za kWh elekt.energie rok 2022 0,2497 2023 0,2377 2024 0,2355 2025 0,2224

Cena za m3 zemn. plynu rok 2022 0,4564 2023 1,3233 2024 1,0965 2025 0,7157

Cena za m3 pitnej vody rok 2022 4,092 2023 4,2958 2024 4,3724 2025 4,8821

Do ceny pitnej vody je započítaná aj cena vody z povrchového odtoku. Ceny energii sú v Eurách bez DPH.

### Výnosy

Názov položky		2024	2025
Tržby za vlastné výkony a tovar	-5406	63663	58257
Iné výnosy z hospodárskej činnosti			
Finančné výnosy	+6		6
Spolu	-5400	63663	58263

Spoločnosť, v roku 2025 dosiahla obrát 58263 Eur. Oproti predošlému obdobiu to bol pokles o 5400 Eur.

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 výnosy a náklady z bežných činností, nevyskytli sa prípady výnimočných nákladov a výnosov

## 2 Informácie o záväzkoch

Názov položky	r. 2024	r. 2025
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zost. dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zost. dobou splatnosti jeden rok až päť r.		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	17791	17596
Záväzky so zost. dobou splatnosti do jedného roka vrát.	17791	17596
Záväzky po lehote splatnosti		

Krátkodobé záväzky pozostávajú z 600,-- EUR záväzkov z obchodného styku  
z toho 13.500,-- EUR záväzkov voči nájomcom  
495,00 EUR záväzkov voči zamestnancom  
3001,-- EUR záväzkov voči štátnemu rozpočtu

## 3 Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá vlastné akcie

## 4 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členovia orgánov spoločnosti :

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
konateľ		Ján Hviždák	02.10.2002
konateľ		Mária Hviždáková	01.08.2005

**Štruktúra spoločníkov, akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlas. právach	Iný podiel
	absolútne	v %		
Ján Hviždák	59750	100	100	100

V priebehu roku 2018 došlo k zmenám v zložení základného imania. Spoločnosť sa zmenila na jednoosobovú s.r.o., má len jedného spoločníka.

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024 žiadne).

**5 Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Spoločnosť momentálne nemá žiadny prenajatý majetok. Hospodári s vlastnými prostriedkami, s ktorými hradí bežné prevádzkové náklady.

**Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**6 INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Uvedú sa informácie o:

všetkých formách prijatej náhrady,  
účtovných zásadách použitých pri priradovaní nákladov a výnosov,  
organizačnej štruktúre účtovnej jednotky a jednotlivých činnostiach,  
všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

- Naša spoločnosť nepatrí do kategórie spoločnosti, ktorým boli pridelené spomínané práva.

Udalosti, ktoré prebiehajú v roku 2025 v našej bezprostrednej blízkosti za hranicami, spôsobuje neistotu v celom našom podnikateľskom snažení. Platilo to aj v roku 2024 a 2023. Situácia sa neupokojila ani v roku 2025.