

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Realitná spoločnosť VINOHRADY, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Staré Grunty 162, 84104, Bratislava-Karlova Ves

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s nájmom
(od: 29.06.1998)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
(od: 28.08.2003)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov
(od: 28.08.2003)
poradenská činnosť v oblasti obchodu
(od: 28.08.2003)
prieskum trhu a verejnej mienky
(od: 28.08.2003)
spracovanie ekonomických analýz a projektov
(od: 28.08.2003)
poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky
(od: 28.08.2003)
usporadúvanie školení, seminárov, kurzov a vzdelávacích podujatí
(od: 28.08.2003)
reklamná a propagačná činnosť
(od: 28.08.2003)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
(od: 28.08.2003)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
(od: 28.08.2003)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
(od: 28.08.2003)
inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve
(od: 28.08.2003)
prenájom spotrebného tovaru, automobilov, dopravných prostriedkov, strojov a strojných zariadení - leasing
(od: 28.08.2003)
faktoring a forfaiting, okrem vymáhania súdnych pohľadávok nebankovým spôsobom
(od: 28.08.2003)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
(od: 28.08.2003)
upratovacie práce s výnimkou desinfekcie, dezinfekcie a deratizácie
(od: 28.08.2003)
čistenie interiérov vozidiel
(od: 28.08.2003)
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájmom
(od: 28.08.2003)

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.12.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 5 7 4 9 0 1 6

DIČ 2 0 2 1 4 0 2 4 1 6

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

majetok sa odpisuje v sulade so zákonom o dani z príjmov a používa sa metóda danové odpisy sa rovnajú účtovným odpisom

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

firma vystavila zmenku na svoje meno, splatnosť v roku 2026

Čl. III (4) d) 1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

Čl. III (4) d) 2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel
--	----------------	--	---

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
osobné automobily	4 roky		rovnomerná
budovy stavby	40		

Miesto pre ďalšie záznamy

pre transferové ocenenie závislých osôb bola stanovená hodnota vplyvu na základ dane vo výške 10 000,00 eur.

Miesto pre ďalšie záznamy