

**POZNÁMKY**

úctovnej závierky  
zostavenej k 31. 12. 2025.

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Dátum vzniku úctovnej jednotky

0 6 0 3 1 9 9 8

Úctovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Úctovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 6 0 3 0 2 0 1

DIČ

2 0 2 1 3 6 6 8 6 6

Kód SK NACE

4 6 1 8 . 0

Obchodné meno (názov) úctovnej jednotky

R E S E D E N C I A R E A L I T Y S R O

Sídlo úctovnej jednotky

Ulica

T R S N P

Číslo

4 6

PSČ

9 7 4 0 1

Názov obce

B A N S K V Á B Y S T R I C A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

0 4 8 / 4 1 1 5 8 6 9

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 21.03.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie úctovníctva: Ing. Jaroslav <b>Ďaďo</b>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie úctovnej závierky: Ing. Jaroslav <b>Ďaďo</b>	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu úctovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je úctovnou jednotkou: Nemeš Dušan
21.03.2026			

\*) Vyznačuje sa

3 6 0 3 0 2 0 1      2 0 2 1 3 6 6 8 6 6

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Nemeš Dušan	6639	100		
<b>Spolu</b>	<b>6639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2025								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.Úč.obd.				x	x			x	
Prírastky				x	x			x	
Úbytky				x	x			x	
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stav na konci ÚO		0		x	x			x	0
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na zač.Úč.obd.		0		x	x			x	0
Stav na konci ÚO		0		x	x			x	0

3 6 0 3 0 2 0 1      2 0 2 1 3 6 6 8 6 6

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. Úč.obd.		0		x	x		x	x	0
Prírastky				x	x		x	x	
Úbytky		0		x	x		x	x	0
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stav na konci ÚO		0		x	x		x	x	0
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO		0		x	x		x	x	0
Stav na konci ÚO		0		x	x		x	x	0

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ „založený“ majetok**

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom **finančnom** majetku: **SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ**

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o **poskytnutých dlhodobých pôžičkách**: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ**

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o **opravných položkách k zásobám**: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁSObY – NETOVORI OPRAVNÉ POLOŽKY**

Spoločnosť **NEOBSTARÁVA** nehnuteľnosti na predaj.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o **zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo** a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: **SPOLOČNOSŤ TAKÉTO NEMÁ ZÁSObY**

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o **zákazkovej výrobe** a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁKAZKOVÚ VÝROBU**

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji **opravnej položky k pohľadávkam**: **SPOLOČNOSŤ OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLADÁVKAM – NETOVORI**

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohf. voči spoločníkom, členom a združeniu			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohf. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			

3	6	0	3	0	2	0	1	2	0	2	1	3	6	6	8	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: **NEMÁ TAKÉTO POHĽADÁVKY**

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku: **NEMÁ TAKÝTO MAJETOK**

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 **o významných položkách časového rozlíšenia** na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie motorových vozidiel		

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 **o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 **o rozdelení účtovného zisku** alebo o vysporiadaní účtovnej **straty**

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2024
<b>Účtovný zisk</b>	5900
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5015
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
<b>Spolu</b>	0

3 6 0 3 0 2 0 1      2 0 2 1 3 6 6 8 6 6

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2024
Účtovná <b>strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
<b>Spolu</b>	

**25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Na účtovnú závierku					
Na mzdy za december					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Na účtovnú závierku					
Na mzdy za december					

**26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predch. ÚO 2024
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zost. dobou splatnosti do jedného 1 vrátane	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky so zost. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

**27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:**  
**ÚČTOVNÁ JEDNOTKA O NEJ NEÚČTUJE**

3	6	0	3	0	2	0	1	2	0	2	1	3	6	6	8	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch **zo sociálneho fondu**:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predch. ÚO 2024
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	x	x
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 **o bankových úveroch, pôžičkách** a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
	Eur				
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív: **NEÚČTUJE O NICH**

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 **o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 4 rokov vrátane	viac ako 5 r.	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 r.
a	b	c	d	e	f	g
Istina			x			x
Finančný náklad			x			x
<b>Spolu</b>			x			x

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 **o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	37000	5900				
<b>Spolu</b>	37000	5900				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: **NEMÁ TAKÉ**

37. Informácie k časti H. písm. c) ÚO) prílohy č. 3 o **výnosoch pri aktivácii nákladov** a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti: **NETVORÍ AKTIVÁCIU**

3	6	0	3	0	2	0	1	2	0	2	1	3	6	6	8	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. ÚO
Tržby za vlastné výrobky	x	x
Tržby z predaja služieb	37000	5900
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj , auto		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3700</b>	<b>5900</b>

**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné ÚO 2025	Bezprostr. predch.ÚO
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Daňové poradenstvo		
Ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hosp. pred zdanením, z toho:	37000	x	x	5900	x	x
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	37000	3700	10	5900	885	15
Splatná daň z príjmov	x	3700		x	885	
Celková daň z príjmov	x	0		x		

3	6	0	3	0	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	1	3	6	6	8	6	6	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách: NEVEDIE TAKÉ ÚČTY

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch: NEMÁ TAKÉ

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku: NEMÁ TAKÝ

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov: NEBOLI TAKÉ ÚČTOVNÉ

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: NEBOLI TAKÉ VZŤAHY

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania: NEBOLI VYKONANÉ

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o **prehľade peňažných tokov** pri použití priamej metódy: ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMUSÍ ZOSTAVOVAŤ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV.

Vysvetlivky:

3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky ŠU SR č. **306/2007** Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.