

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **BREZA**  
Dátum vzniku: 05.11.2001  
IČO: 37827219  
DIČ: 2022196583  
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 195/25, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Lucia Hodrušská  
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	10 135,43	6 154,29
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 448,18	1 562,72
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 836,42	1 874,52
- voči obnove domu	041	41 566,78	19 774,58
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	86,21	413,63
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	2 277,92	2 090,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	42,92	1,95
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	9 116,62	7 085,03
Dlhodobé bankové úvery	097	41 566,78	19 774,58
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 022,32	14 666,25
Výnosy z použitia fondu	64	3 036,84	25 571,55
Zmluvné pokuty a penále	50	225,91	10,27
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	308,64	296,64

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 302,56	25 866,24
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	7 248,23	14 676,52
Daň z príjmov	76	42,92	1,95