

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **SVB KRIVÁNSKA**
Dátum vzniku: 01.02.2017
IČO: 50723081
DIČ: 2120435493
Sídlo účtovnej jednotky: *Krivánska 6141/17, 974 11 Banská Bystrica*
Predseda účtovnej jednotky: *Mária Bravčoková*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Karol Jurášek, Ing. Jozef Hollý, Ing. Stanislav Arendárik (od 19.12.2024)*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	132 510,32	200 178,94
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 762,52	- 3 861,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	49 575,81	46 990,09
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	5 026,73	8 608,30
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	50 398,84	50 389,80
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	584,78	584,78
Zúčtovanie daní	090	242,76	242,76
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	115 817,50	177 384,03
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	7 253,00	6 098,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	29 252,89	17 341,52
Výnosy z použitia fondu	64	90 819,42	4 056,90
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 775,98	5 627,30

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	95 179,16	8 267,96
Osobné náklady	08	1 416,24	1 416,24
Tvorba fondov	30	29 252,89	17 341,52
Daň z príjmov	76	0,00	0,00