

**Poznámky k účtovnej závierke
za rok 2025**

Názov spoločnosti: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Ružová 4

Sídlo: Ružová ulica č. 4, 974 11 Banská Bystrica

IČO: 42187893

Dátum vzniku: 01.01.2010

Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Ing. arch. Michal Vigaš od 12.12.2022

Orgány spoločnosti: Predseda
Zhromaždenie
Rada

Spoločenstvo zabezpečuje prevádzku domu, bytov a nebytových priestorov, údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Účtovná závierka je zostavená v dôsledku skutočnosti že, spoločenstvo bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločenstvo oceňuje jednotlivé položky finančného majetku a záväzkov v reálnej hodnote.

Členenie finančného majetku s záväzkov:

Názov	hodnota v Euro na konci účtov. obdov.
Bankové účty	23 693,79
Bankové úvery	79 641,32
Dodávatelia	2 503,71
Fond opráv tvorený finanč. prostriedkami vlastníkmi bytov	20 423,,12
Fond opráv tvorený úverovými finanč. prostriedkami	- 81 472,58