

## Poznámky mikro účtovnej jednotky k riadnej účtovnej závierke zostavenej k 31. 12. 2025

### Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:  
**LKT BUILDING, s.r.o.**  
Pod Zlatým brehom46  
949 01 Nitra
2. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:  
Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je stavebno-obchodná činnosť a realitná činnosť.
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
Účtovná závierka k 31. 12. 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025
4. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:  
25. 03. 2025.

### Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

1. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

Ing. Ladislav Lörinc	-	70%
Ing. Andrej Lörinc	-	10%
PhDr.Linda Hidvégi	-	10%
Lenka Belejová	-	10%

Základné imanie spoločnosti predstavuje sumu 533.200,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu.

- peňažný vklad spoločníka Ing. Ladislav Lörinc predstavuje sumu 323.240,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu;
- peňažný vklad spoločníka Ing. Andrej Lörinc predstavuje sumu 103.320,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu;
- peňažný vklad spoločníka PhDr. Linda Hidvégi predstavuje sumu 103.320,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu;
- peňažný vklad spoločníka Lenka Belejová predstavuje sumu 3.320,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu.

V roku 2025 tvorila spoločnosť zákonný rezervný fond vo výške 48.520,--EUR.

**Čl. III** Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za riadneho chodu a hospodárenia spoločnosti. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok:Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť zostavila tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy spoločnosti sa rovnajú.

Spoločnosť v roku 2025 obstarala osobný automobil BMW X5 v obstarávacej cene 90.162,60EUR a vyradila predajom osobný automobil BMW 640d a BMW X3.

Spoločnosť má v roku 2025 v evidencii svojho dlhodobého hmotného majetku nehnuteľnosť v obstarávacej cene 924.622,26EUR, ktorú prenajíma, 1 osobný automobil a pozemok prislúchajúci k prenajímanej nehnuteľnosti v obstarávacej cene 120.000,-- EUR.

<i>Druh majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Rozdiel DO - ÚO</i>
Samostatný hnutelný majetok – BMW X5	2 roky	
Stavby/Budovy – Relaxačné centrum SKALKA	20 rokov	
Pozemok	neodpisuje sa	

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

Pohľadávky k 31. 12. 2025	v lehote splatnosti	1.504,05
Daňové pohľadávky k 31. 12. 2025		---

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

V roku 2023 spoločnosť tvorila rezervu na reklamácie a záručné opravy spojené s prenajímanou nehnuteľnosťou vo výške 18.450,--EUR. K 31. 12. 2025 predstavujú sumu 17.382,68.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Záväzky k 31. 12. 2025	v lehote splatnosti	3.270,60
Záväzky k 31. 12. 2025	po lehote splatnosti	
Iné záväzky/depozit	dlhodobé	25.000,--
Záväzky voči spoločníkom	dlhodobé	342.834,91
Záväzky/úver BMW	dlhodobé	62.843,34
Daňové záväzky k 31. 12. 202		
- daň z príjmov PO		5.350,38
- daň z MV		209,50
- DPH		1.830,65

Odložené dane: Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena: Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky neeviduje.

Výnosy: Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### Čl. IV Informácie o výnosoch

##### Tržby z predaja služieb a ostatné výnosy:

Za rok 2025 vo výške = 126.786,08

##### Náklady na hospodársku a finančnú činnosť:

Za rok 2025 vo výške = 93.163,23

##### Výsledok hospodárenia spoločnosti pred zdanením:

Za rok 2025 vo výške = 33.622,85

Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia za rok 2025 = 3.809,06 EUR

Položky znižujúce výsledok hospodárenia za rok 2025 = 1.390,01 EUR

Minimálna daň PO podľa §46b zákona = 960,-- EUR.

Daň pred uplatnením úľav na dani = 7.568,80EUR

Započítaný kladný rozdiel medzi minimálnou daňou a daňovou povinnosťou za rok 2024 = 157,38 EUR.

Započítaný preddavok za zdaňovacie obdobie 2025 = 2.061,04EUR.

Daň na úhradu = 5.350,38EUR.

Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení:

Za rok 2024 vo výške = 26.211,43