

I. Základné informácie o účtovnej jednotke**1. Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:**

Spoločenstvo vlastníkov bytov bytového domu Lena, IČO 42033161, DIČ2022186364

Trvalý pobyt alebo sídlo: Moyzesova 2811/15, Poprad

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 1.5.2006

2. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko členov	Názov orgánu	Poznámka
Jozef Dubašák	predseda	

3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:

Správa domu podľa Zákona 182/1993 Z. z. § 6 ods. 1.

4. Počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:		
z toho počet vedúcich zamestnancov		
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

5. Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:**II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno

2. Zmeny účtovných zásad a metód:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

3. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

IČO 42033161

DIČ 2022186364

- b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
- c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom
- d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
- f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom
- g) dlhodobý finančný majetok
- h) zásoby obstarané kúpou
- i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- j) zásoby obstarané iným spôsobom
- k) pohľadávky
- l) krátkodobý finančný majetok
- m) časové rozlíšenie na strane aktív
- n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
- o) časové rozlíšenie na strane pasív
- p) deriváty
- r) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku:

III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Stav a pohyb dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie

IČO 42033161

DIČ 2022186364

Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Oprávky											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
Prírastky			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
Úbytky			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
Stav na konci bežného účtovného obdobia			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
Opravné položky											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci bežného účtovného obdobia			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2. Prehľad dlhodobého majetku na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

IČO 42033161

DIČ 2022186364

Poistený majetok	Poistná suma (v celých eurách)	Platnosť zmluvy (od - do)
Poistenie cez mandatára		1.12.2017 s dodatkami

4. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Zmena jednotlivých položiek dlhodobého finančného majetku

	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti v ovládanej osobe	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny								
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota								

IČO 42033161

DIČ 2022186364

Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5. Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania

6. Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pokladnica	0.00	0.00	0.00	0.00
Ceniny	0.00	0.00	0.00	0.00
Bežné bankové účty	81290.00	126082.00	118244.00	89128.00
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok	0.00	0.00	0.00	0.00
Peniaze na ceste	0.00	0.00	0.00	0.00
Krátkodobý finančný majetok spolu	81290.00	126082.00	118244.00	89128.00

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizovateľné cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

7. Prehľad opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Materiál	0.00	0.00			0.00
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0.00	0.00			0.00
Výrobky	0.00	0.00			0.00
Zvieratá	0.00	0.00			0.00
Tovar	0.00	0.00			0.00
Poskytnutý preddavok na zásoby	0.00	0.00			0.00
Zásoby spolu	0.00	0.00			0.00

8. Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť**9. Prehľad opravných položiek k pohľadávkam**

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0.00	0.00			0.00
Ostatné pohľadávky	0.00	0.00			0.00
Pohľadávky voči účastníkom združení	0.00	0.00			0.00
Iné pohľadávky	0.00	0.00			0.00
Pohľadávky spolu	0.00	0.00			0.00

10. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	908.00	1101.00
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky spolu	908.00	1101.00

11. Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

12. Opis a výška zmien vlastných zdrojov

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia

Imanie a fondy					
Základné imanie	0.00	0.00	0.00		0.00
z toho: nadačné imanie v nadácii	0.00	0.00	0.00		0.00
vkłady zakladateľov	0.00	0.00	0.00		0.00
prioritný majetok	0.00	0.00	0.00		0.00
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	44906.00	32932.00	23243.00		54595.00
Fond reprodukcie	0.00	0.00			0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0.00	0.00	0.00		0.00
Fondy zo zisku					
Rezervný fond	0.00	0.00	0.00		0.00
Fondy tvorené zo zisku	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné fondy	0.00	0.00	0.00		0.00
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	0.00	0.00	0.00		0.00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-9.00	526.00	-9.00		526.00
Spolu	44897.00	33458.00	23234.00		55121.00

13. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanéj v minulých účtovných obdobiach

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	9.00
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	9.00
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	

Z ostatných fondov	60.00
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

14. Opis a výška cudzích zdrojov

a) tvorba a použitie rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv	0.00	0.00	0.00		0.00
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv	0.00	0.00	0.00		0.00
Zákonné rezervy spolu	0.00	0.00	0.00		0.00
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	0.00	0.00	0.00		0.00
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné rezervy spolu	0.00	0.00	0.00		0.00
Rezervy spolu	0.00	0.00	0.00		0.00

b) položky na účtoch 325 – Ostatné záväzky a 379 – Iné záväzky

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Účet 325 – Ostatné záväzky	0.00	70062.00	70062,00	0.00
Účet 379 – Iné záväzky	27434.00	28742.00	27434.00	28742.00

c) a d) záväzky

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	0.00	0.00
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0.00	0.00
Krátkodobé záväzky spolu	34916.00	37496.00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0.00	0.00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov prij.preddavky 475	-5346.00	-9623.00
Dlhodobé záväzky spolu	29570,00	27873,00
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	29570.00	27873.00

e) prehľad o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	0.00	0.00

Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	0.00	0.00
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	0.00	0.00

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver					4277.00	4277.00
Pôžička						
Dlhodobý bankový úver	EUR	3,526	20.3.2027	Vink.poistného plnenia	1069,00	5346.00
Dlhodobý bankový úver						
Spolu					5346.00	9623.00

g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období

	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0.00	0.00
38370 vodné a stočné	0.00	0.00
	0.00	0.00

15. Významné položky výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhodobého majetku obstaraného z dotácie	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru	0.00	0.00	0.00	0.00
Dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	0.00	0.00	0.00	0.00
Dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku	0.00	0.00	0.00	0.00
Grantu	0.00	0.00	0.00	0.00
Podielu zaplatenej dane	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane	0.00	0.00	0.00	0.00

16. Údaje o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb	0.00			0.00
do jedného roka vrátane	0.00			0.00
od jedného roka do piatich rokov vrátane	0.00			0.00
viac ako päť rokov	0.00			0.00

IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

1. Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar

Typ výrobkov, tovarov, služieb	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
602	11452,00	10703.00

2. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov

	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Prijaté dary	0.00	0.00
Osobitné výnosy	0.00	0.00
Zákonné poplatky	0.00	0.00
Iné ostatné výnosy	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

3. Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia

Prehľad dotácií a grantov	Bežného účtovného obdobia

4. Opis a suma významných položiek finančných výnosov

Výnosy	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Finančné výnosy, z toho:	0.00	0.00

Kurzové zisky, z toho:	0.00	0.00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

5. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov

Náklady	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Náklady na ostatné služby	7099.00	6132.00
Osobitné náklady	0.00	0.00
Iné ostatné náklady	588.00	683.00
Opravy a udržiavanie	17907.00	46014.00
Mzdové náklady	2490.00	3024.00

6. Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
zrážková daň z úrokov		
Zrážková daň z prenájmu spoločných častí	721.00	738.00
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

7. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Finančné náklady, z toho:	0.00	0.00
Kurzové straty, z toho:	0.00	0.00
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

8. Náklady vynaložené v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Jednotlivé druhy nákladov za	Suma
overenie účtovnej závierky	0.00
uistovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	0.00
súvisiace audítorské služby	0.00
daňové poradenstvo	0.00
ostatné neaudítorské služby	0.00
Spolu	0.00

V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísanie pohľadávky a prípadné ďalšie položky:

VI. Ďalšie informácie

1. Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Aktíva	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
práva zo servisných zmlúv	0.00	0.00
práva z poistených zmlúv	0.00	0.00
práva z koncesionárskych zmlúv	0.00	0.00
práva z licenčných zmlúv	0.00	0.00
práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

2. Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia

Pasíva	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
zo súdnych rozhodnutí	0.00	0.00
z poskytnutých záruk	0.00	0.00
zo všeobecne záväzných predpisov	0.00	0.00
z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

3. Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe
4. Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky
5. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia