

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	Urbár Devínska Nová Ves, pozem.spol.
Sídlo	84107 Bratislava, Istrijská ul. 4
Právna forma	pozemkové spol.
Dátum vzniku ÚJ	25.01.2016
Hlavný predmet podnikania	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2025

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	30.11.2025	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo, Istrijská ul. 4, 841 07 Bratislava

IČO 50173936, DIČ 2120255115

spoločenstvo nie je plátca DPH.

Pozemkové spoločenstvo bolo založené a zapísané do registra 23.03.2016 Okresným úradom Bratislava, pozemkový a lesný odbor.

Pozemkové spoločenstvo zamestnáva pracovníka na dohodu o vykonaní práce na vedenie účtovnej a administratívnej agendy spoločenstva.

Podnikateľská činnosť je zameraná na prenájom spoločných nehnuteľností.

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Register pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Bratislave
vložka č. R-0004/104

Výbor:

Encinger Milan, JUDr. Ing. predseda od 28.5.2017

Pagáčová Zuzana, Mgr. - člen

Jecková Viera - člen

Daničová Jozefína, Ing. - člen

Encinger Dušan - člen

Kučerová Jarmila - člen

Michalík Milan, Ing. člen

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Dozorná rada:

Krechňák Ivan, Ing. - predseda
Andráši Stanislav, Ing. - člen
Šubín Daniel Ing. arch. - člen
Štokendlová Zdenka Ing. - člen

Konatelia spoločnosti:

Encinger Milan, JUDr. Ing.
Jecková Viera
Daničová Jozefína, Ing.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky

Účtovná jednotka pokračuje nepretržite vo svojej činnosti.

Prenajíma spoločné nehnuteľnosti.

Vedie evidenciu nehnuteľností členov spoločenstva a spolupracuje s Družstvom podielnikov Devín na spravovaní nehnuteľností, ktoré nie sú ešte vydané členom spoločenstva v súlade s reštitučným zákonom.

Urbár, pozemkové spoločenstvo DNV spolupracuje s Družstvom pod. Devín pri predaji nehnuteľností, ktoré sú ešte v správe Družstva pod. Devín uvedené na LV 4323.

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. ÚJ vedie podvojnú účtovníctvo.

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky oceňovala pri ich vzniku menovitou hodnotou.

ÚJ získala výnosy z predaja nehnuteľností vo výške 20 550 € vzdaním sa reštitučných nárokov v prospech Družstva podielnikov Devín, ktoré je správcom nehnuteľností členov Urbáru až do jeho vydania SPF LV 4323.

Z predaja nehnuteľností bola prostredníctvom Družstva podielnikov Devín DPH odvedená pri predaji.

V roku 2025 Urbár pozemkové spoločenstvo odkúpilo podiel na spoločnej nehnuteľnosti od člena spoločenstva Eleny Dichtlerovej o rozlohe 5 105,83 m². Kúpna zmluva z 10.03.2025, vklad do Katastra nehnuteľností V 11959/2025 z 31.07.2025, kúpna cena bolo 6 692 €.

