

Čl. I. Všeobecné informácie o Účtovnej jednotke**1. Názov a sídlo Účtovnej jednotky:**

- KVARTET a.s., Nitrianska cesta 503/60, Partizánske
- Ku vzniku spoločnosti KVARTET, a.s. (ďalej len „Účtovná jednotka“) došlo vo februári 2005, zlúčením spoločnosti Kwartet s.r.o., zapísanou v Obchodnom registri dňa 7.3.1997 ako Drupo s.r.o. a spoločnosti Karakas a.s., zapísanou v Obchodnom registri dňa 12.6.2001.

2. Hlavnými činnosťami Účtovnej jednotky sú:

- prenájom nehnuteľného a hnuťelného majetku.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Účtovnej jednotky k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou v spoločnosti VODA PARTIZÁNSKE s. r. o., Nitrianska cesta 503/60, 958 01 Partizánske, IČO: 47443804.

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2,83
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	2

6. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 25.03.2025.**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán : predstavenstvo
 Ing. Miroslav Záluszký – predseda
 Mgr. Miloš Šujanský – člen

Dozorný orgán : dozorná rada
 Ing. Miloš Šujanský
 Ing. Pavel Srnka
 Mgr. Jana Šujanská

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Účtovnej jednotky. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné, clo a pod.).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov, na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov, na ľarchu účtu zásob.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že dlhodobý majetok sa odpisuje rovnomerne a počet rokov odpisovania vychádza z odpisových skupín podľa zákona o dani z príjmov. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Pozemky sa neodpisujú.

(c) Dlhodobý finančný majetok

Podiely na základnom imaní v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

Realizovateľné cenné papiere a podiely sú ocenené obstarávacou cenou.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto, clo a pod.).

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzkov.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	340	342
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	340	342
Krátkodobé záväzky spolu	193 748	132 241
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	193 748	132 241
Záväzky po lehote splatnosti		

2. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 957	8 008	4 957		8 008
Rezerva na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	4 957	8 008	4 957		8 008
Nevyfakturované dodávky - ostatné					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 390	4 957	10 390		4 957
Rezerva na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	10 390	4 957	10 390		4 957
Nevyfakturované dodávky - ostatné					

3. Informácie o vlastnom imaní

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Aktivácia vnútroorgan. služieb	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	456 879	517 612
Tržby z predaja služieb a vlastných výrobkov	56 677	90 472
Tržby z predaja tovaru	2 751	
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	427 451	452 140
Odplata za vecné bremeno		5 000
Predaj časti podniku	- 30 000	- 30 000
Finančné výnosy, z toho:	26 779	25 068
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	1 200	
Úroky z poskytnutých pôžičiek	7 748	5 545
Úroky z derivátových obchodov	17 831	19 523

5. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	37 847	36 283
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
Opravy a udržiavanie	8 623	5 799
Nájomné	12 422	18 645
Právne služby	9 690	5 967
Poradenské služby	2 550	
Ostatné	4 562	5 872
Spotrebované nákupy, z toho:	76 055	79 260
Spotreba materiálu	723	1 082
Drobný hmotný majetok	1 415	2 503
Pohonné hmoty	4 320	7 911
Spotreba vody	67 764	67 764
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 833	
Dane a poplatky, z toho:	30 097	19 315
Daň z nehnuteľnosti	27 852	19 057
Daň z motorových vozidiel	159	90
Transakčná daň	1 093	
Ostatné dane a poplatky	993	168
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	467 668	269 358
Osobné náklady	120 013	136 323
Odpisy dlhodobého majetku	53 304	55 815
Zostatková cena dlhodobého majetku vyradeného predajom	277 364	75 877
Poistenie majetku	3 325	1 243
Opravné položky k pohľadávkam	12 979	
Ostatné	683	100
Finančné náklady, z toho:	6 468	253
Predané cenné papiere a podiely	6 250	
Ostatné	218	253

Čl. VI. Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2025 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Nákup služieb	2 002	2 002
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Predaj služieb	17 600	48 080
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Úroky z poskytn. pôžičky	5 970	5 545
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Nákup tovaru	66 973	
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Predaj nehnut. majetku		2 040
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Nákup nehnut. a hnut. majetku		218 158
Sunwell s.r.o.	Nákup služieb	7 120	10 680
PARTISAN TRADING s. r. o.	Predaj služieb	2 400	2 400
FREE PORT LIMITED, s.r.o.	Nákup služieb	2 400	5 760
SIBA-B, s.r.o.	Predaj služieb	1 920	1 920
Moto-R-Garage s.r.o.	Predaj služieb	500	
TRADEGAP LIMITED	Predaj služieb	9 450	12 600
Topánky E-shop s. r. o.	Úroky z poskytn. pôžičky	168	

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
VODA PARTIZÁNSKE s. r. o.	Nákup vody	67 764	67 764
VODA PARTIZÁNSKE s. r. o.	Predaj služieb	4 800	4 800