

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov
(ostatná novela č.MF/14775/2017-74 – FS č.17/2017)

Článok I
Všeobecné údaje**IDENTIFIKÁCIA ÚČTOVNEJ JEDNOTKY (NÁZOV, IČO, SÍDLO):**

Názov:	GITEL s.r.o.
IČO:	47 725 559
Sídlo:	Slovinská 4, 053 42 Krompachy

Spoločnosť GITEL, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), vznikla 20.03.2014, sídlo v Krompachoch, PSČ 05342, na Slovinskej ul. 4.

1. Hlavné činnosti Spoločnosti :

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- výroba výrobkov z plastov
- výroba elektromotorov, rozvádzačov, káblov a batérií
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom hnuťelných vecí
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená spoločníkmi dňa 07.marca 2025.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

POČET ZAMESTNANCOV

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,25	0
Počet zamestnancov k 31.12.	3	0

INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku, nebude k 31.12.2025 konsolidovaná.

Spoločníkom ani členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

Článok II**Informácie o prijatých postupoch****1. Použitie postupy účtovania pre podnikateľov a postupy pre zostavenie ÚJ**

Spoločnosť účtuje a zostavuje účtovnú závierku ako mikro účtovná jednotka podľa zákona o účtovníctve, §2, ods. 5. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Predpoklad pre zostavenie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

3. Oceňovanie majetku a záväzkov

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota

• Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok

Dlhodobý nakupovaný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Cenné papiere a podiely sa pri obstaraní oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužíja sa metóda reálnej hodnoty ani vlastného imania. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisovaná sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stavby - administratívna budova	40	lineárna	2,5
Samostatné hnuteľné veci_optické zariadenia	4	lineárna	25
Samostatné hnuteľné veci	6	lineárna	16,67

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku:

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

- **Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. cena obstarania a vedľajšie náklady obstarania a zásoby vlastnej výroby sa oceňujú po výrobnú režiú vrátane. Pri vyskladnení do spotreby sa používa metóda váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien. Zásoby sa na konci roka oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou prostredníctvom opravnej položky.

- **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa na konci roka znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

- **Krátkodobý finančný majetok**

Nakupované cenné papiere vrátane vlastných akcií, podielov a dlhopisov sa oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

- **Rezervy a záväzky**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

- **Výnosy**

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

4. Oprava chýb minulých období

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

5. Kapitálové fondy tvorené z príspevkov

Spoločnosť nemá vytvorené kapitálové fondy z príspevkov spoločníkov.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý majetok

Spoločnosť vlastní administratívnu budovu, sklady, dielňa a pozemky, na časti ktorých sú inžinierske stavby, v katastrálnom území Spišské Vlachy.

2. Záväzky

Spoločnosť prevzala od tretej strany dlh voči jednému zo spoločníkov, ktorý vznikol z titulu finančnej výpomoci, na základe Dohody o finančnej výpomoci. Celková suma záväzku k poslednému dňu účtovného obdobia je vo výške 225 104 EUR (v roku 2024 = 275 104 EUR). Spoločnosť nepredpokladá splatenie celého dlhu do konca roka 2026, preto je v súvahe uvedený ako dlhodobý záväzok. V roku 2025 sa splatilo z dlhu 50 000 EUR (v roku 2024 – 0 EUR).

3. Úvery

Spoločnosť má dva dlhodobé investičné úvery s dobou splatnosti nad 5 rokov s postupným čerpaním. Účtovný zostatok nesplatených úverov ku koncu zdaňovacieho obdobia tvorí sumu 326 194 EUR. Suma 80 112 EUR je vykázaná v súvahe ako krátkodobá a suma 246 082 EUR ako dlhodobá časť úveru.

4. Výnosy

Spoločnosť počas roka 2025 prenajímala tretím stranám budovy a dosiahla tak výnosy 373 400 EUR (v roku 2024 : 199 848 EUR).

5. Náklady a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

V roku 2025 Spoločnosť neeviduje žiadne náklady alebo výnosy, ktoré by boli iné ako pravidelne sa opakujúce.

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o budúcich povinnostiach Spoločnosti

Spoločnosť má podľa zákon o dani z príjmov povinnosť vypracovať dokumentáciu k transferovému oceňovaniu, pretože obchoduje so závislými a spriaznenými osobami.

Spoločnosť predpokladá, že jej hlavnou činnosťou v roku 2026 bude naďalej prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne

interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť na základe vlastníctva nehnuteľnosti platí daň z nehnuteľností, na základe platobného výmeru. Daň z nehnuteľností za rok 2025 bola 6 467 EUR (v roku 2024: 5 478 EUR).

4. Prenajatý majetok

Podľa výpisu z katastra nehnuteľnosti vyhotoveného ku dňu 03.03.2026 Spoločnosť prenajíma 1 administratívnu budovu (237m²), 5 prislúchajúcich skladov (3 152 m²), 1 vodáreň (38 m²), 1 kotolňa (38 m²) a vonkajšie spevnené plochy na pozemku (14 749 m²) tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú 373 400 EUR. Prenajatú časť budov vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Krompachoch, 03.03.2026