

## Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025

### Čl.I Všeobecné informácie

- 1) AST Odenwald, a.s., Jozefská 23, 813 06 Bratislava  
Dátum založenia: 26. 8. 1991  
Dátum zápisu do OR: 26. 8. 1991  
Spoločnosť je registrovaná pod spisovou značkou Sa v Mestskom súde Bratislava III., vložka č. 157/B  
IČO: 17 321 786  
Opis hospodárskej činnosti: prenájom vlastných nehnuteľností, reštauračné a ubytovacie služby, poľnohospodárska výroba
- 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2024: 30.5.2025 na VZ spoločnosti
- 3) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky k 31. 12. 2025: riadna
- 4) Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku
- 5) Priemerný počet zamestnancov : 7 v trvalom pracovnom pomere a 15 zamestnancov pracujúcich na dohodu o pracovnej činnosti

### Čl.II Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) Členom štatutárneho a dozorného orgánu neboli poskytnuté záruky a iné zabezpečenia
- b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu:
  1. Ku dňu 31.12.2025 nie sú v evidencii žiadne poskytnuté pôžičky členom štatutárneho dozorného orgánu.
  2. Členom štatutárneho ani iného orgánu neboli odpustené a odpísané žiadne pôžičky.

### Čl.III Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná jednotka predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) Účtovné zásady a metódy a spôsoby ocenenia majetku a záväzkov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neboli menené.
- 3) Spoločnosť nevykonala transakcie neuvedené v súvahe, ktoré by mali finančný vplyv na účtovnú jednotku.
- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane účtovných odhadov a predpokladov:
  - spoločnosť vytvorila v minulých rokoch opravné položky k nepremlčaným pohľadávkam,
  - účtovná jednotka vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku, odvody a na nevyúčtované nájomné bytových priestorov,
  - účtovné odpisy dlhodobého majetku sú zhodné s daňovými odpismi,
  - dotácie na obstaranie majetku neboli poskytnuté.
- 5) V roku 2025 spoločnosť nevykonala opravy významných chýb minulých období.

#### **Čl.IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- 1) V účtovnej jednotke sa neviduje goodwill.
- 2) Účtovná jednotka nevykazuje významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi.
- 3) Informácie o záväzkoch:
  - a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: 96 548EUR
  - b) celková suma zabezpečených záväzkov: v súvislosti s poskytnutím úveru Slovenská sporiteľňa, a.s. si vyžiadala zábezpeku nehnuteľností -budovu a pozemok v Považskej Bystrici.
- 4) Informácie o vlastných akciách:

Počas účtovného obdobia neboli nadobudnuté ďalšie vlastné akcie.

Ku dňu 31.12.2025 má spoločnosť v držbe 1006 ks akcií znejúcich na doručiteľa v menovitej hodnote 537 EUR.
- 5) Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 3 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
- 6) Nie sú vykázané položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt napríklad výnosy a náklady z predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm

#### **Čl.V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Podmienený majetok a záväzky spoločnosť nemá, podsúvahové účty neviduje.

#### **Čl.VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Globálna situácia na trhu môže vplývať na celkové zvýšenie cien a tým aj zvýšenie celkových nákladov, avšak tieto riziká nie sú tak významné, že by ohrozili podnikateľské aktivity spoločnosti a schopnosť fungovať ako zdravý subjekt v nasledujúcom období.

JUDr.Theis Jozef  
predseda predstavenstva  
AST Odenwald, a.s.