

## ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: **Now Construction, s.r.o.**  
Sídlo: **Podzávoz 3240, 022 01 Čadca**

Zapísaná do obchodného registra dňa 13. 09. 2023

Hlavné činnosti spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

### 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie 2024 bola schválená dňa 22.10.2025.

### 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

### 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovaná jednotka:

Obchodné meno: SEOYON CO., LTD  
Sídlo: 41-22 Burim-ro 170 beon-gil, Dongan-gu, Anyang-si, Gyeonggi-do, Korea

### 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou NOW CONSTRUCTION CO., LTD, Sídlo: 912 Simin-daero, Dongan-gu, Anyang-si 267, Gyeonggi-do, Kórejská Republika.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

## ČL. III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

## 2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

## 3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

## 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacia cena	zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
Dlhodobý hmotný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala spôsobom B evidencie zásob.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady)
Pohľadávky	Menovitá hodnota	pri ich vzniku
Záväzky	Menovitá hodnota	pri ich vzniku
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	pri ich vzniku
Rezervy	Očakávaná výška záväzku	rezervy sú záväzky s určitým časovým vymedzením a výškou.
Cudzia mena		Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.  Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Splatná daň z príjmov	Menovitá hodnota	

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

*Záväzky pri ich vzniku spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou. Rezervy boli tvorené v očakávanej výške záväzku.*

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

#### **ODPISOVÝ PLÁN**

a) *dopravné prostriedky, počítače, kancelárske stroje, motorové vozidlá*

doba odpisovania: 4 roky

metóda: časová

spôsob: podľa daňových odpisov

sadzba: 4

b) *ostatné stroje na špeciálne účely, ostatné dopravné zariadenia, nábytok*

doba odpisovania: 6 rokov

metóda: časová

spôsob: podľa daňových odpisov

sadzba: 6

c) *elektrické motory, chladiace zariadenia*

doba odpisovania: 8 rokov

metóda: časová

spôsob: podľa daňových odpisov

sadzba: 8

d) *drobné stavby*

doba odpisovania: 12 rokov

metóda: časová

spôsob: podľa daňových odpisov

sadzba: 12

e) *stavby, inžinierske stavby*

doba odpisovania: 20 rokov

metóda: časová

spôsob: podľa daňových odpisov

sadzba: 20

f) *stavby*

doba odpisovania: 40 rokov

metóda: časová

spôsob: podľa daňových odpisov

sadzba: 40

e) *softvér*

doba odpisovania: 5 rokov

metóda: časová

spôsob: podľa daňových odpisov

sadzba: 5

e) *pozemky*

sú vylúčené z odpisovania

*Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.*

*Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a menej, drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a menej sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.*

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

*Spoločnosť nebola v r.2025 poberateľom dotácií.*

## **5) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

## ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

### 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

### 3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	14 502,25
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 143,90	794 151,62
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 143,90</b>	<b>808 653,87</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0,00	0,00
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

### 4) Informácie o vlastných akciách

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

## **5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

## **ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch**

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

### **2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

### **3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

## **ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

## **ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

*Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.*

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 55721494

DIČ: 2122068091

- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):