

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025
pre mikro účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

| | |
|----------------------------|---|
| Obchodné meno: | TRADE CENTER, spol. s r.o. „v konkurze“ |
| Sídlo: | Vajanského 2, 984 01 Lučenec |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Dátum vzniku: | Zápis do obchodného registra 28.9.1994 |
| Hlavný predmet podnikania: | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností |
| Subjekt verejného záujmu: | Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Účtovné obdobie: | 1.1.2025 – 31.12.2025 |

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív nesmie presiahnuť 450 000 eura, čistý obrat nesmie presiahnuť 900 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresiahol 10).

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Áno/Nie |
|---------------------|-----------------------|--|---------|
| Netto aktíva celkom | 2375646 | 2376077 | Nie |
| Čistý obrat celkom | 0 | 0 | ANO |
| Počet zamestnancov | 0 | 0 | ANO |

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **mikro účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu a v účtovnom období od 1.1.2026 do 31.12.2026 bude zostavovať účtovnú závierku podľa metodiky pre veľkostnú skupinu mikro účtovná jednotka.

2) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky:

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 2R/4/2009-77 zo dňa 11.12.2009, právoplatným dňa 5.1.2010, vykonateľným dňa 17.12.2009 súd zastavil reštrukturalizačné konanie voči dlžníkovi TRADE CENTER, spol. s r.o. „v reštrukturalizácii“, so sídlom Vajanského 2, 984 01 Lučenec, IČO: 31 615 724, vyhlásil konkurz na majetok dlžníka TRADE CENTER, spol. s r.o. „v reštrukturalizácii“, so sídlom Vajanského 2, 984 01 Lučenec, IČO: 31 615724 a ustanovil správcu konkurznej podstaty JUDr. Jána Čipku, so sídlom kancelárie 981 01 Hnúšťa, Partizánska 197. Spoločnosť nevykonáva žiadnu činnosť, bol speňažený všetok majetok dlžníka. Ukončeniu konkurzného konania bránia neukončené súdne konania. K rozvrhu výťažku správca z uvedeného dôvodu nemohol pristúpiť.

3) **Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikateľov a nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia | 0 | 0 |

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ spoločnosti. Konateľ v mene spoločnosti koná samostatne. Konateľom spoločnosti je Juraj Sýkora, Rúbanisko II, 423/50, Lučenec.

Od 17.12.2009 kedy nastali účinky vyhlásenia konkurzu Okresným súdom Banská Bystrica koná v mene spoločnosti správca konkurznej podstaty: JUDr. Ján Čipka, kancelária správcu Partizánska 197, Hnúšťa.

B/Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Jozef Hronček | 19917 | 100 | 100 | |
| | | | | |
| Spolu | 19917 | 100 | 100 | |

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za splnenia predpokladu, že na účtovnú jednotku bol vyhlásený konkurz, majetok úpadcu bol speňažený. Rozvrh výťažku medzi veriteľov účtovnej jednotky bude možný po ukončení súdnych konaní. V účtovnom období 2025

Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok: majetok ktorého doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena je viac ako 2.400,- €
Dlhodobý hmotný majetok: samostatné hnutelné veci a nehnuteľnosti, ktorých doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena viac ako 1.700,- €.

Hmotný majetok, ktorý má samostatno-technické určenie, prevádzkovo-technické funkcie dlhšie ako 1 rok a ocenenie rovné alebo nižšie ako 1700,- € spoločnosť účtuje ako zásoby priamo do spotreby.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky /tvorbou opravnej položky/.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Závazky vrátane rezerv, dlhopisov a pôžičiek

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy účtovná jednotka netvorila, dlhopisy neemitovala. Pôžičky neprijala.

Derivátové operácie

Účtovná jednotka derivátové operácie nevykonávala.

Článok IV – Spôsob zostavenia odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty /opravné položky/. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov. Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastní.

Spoločnosť nevedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku. Prípadný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700,- € a nižšia sa pri obstaraní bude účtovať do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené tak, že účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):**a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):**

| Č. | Názov položky | Spôsob oceňovania |
|-------|---|-------------------|
| 1. | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený: | Obstarávacia cena |
| 2. | Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený: | Vlastné náklady |
| 3. | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom): | Reálna hodnota |
| 4. | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený: | Obstarávacia cena |
| 5. | Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený: | Vlastné náklady |
| 6. | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom): | Reálna hodnota |
| 7. | Dlhodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena |
| 8. | Zásoby obstarané kúpou: | Obstarávacia cena |
| 9. | Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | Vlastné náklady |
| 10. | Zásoby obstarané inak (darom): | Reálna hodnota |
| 11. | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: | Menovitá hodnota |
| 12.1. | Vlastné pohľadávky: | Menovitá hodnota |
| 12.2. | Kúpené pohľadávky: | Obstarávacia cena |
| 13. | Krátkodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena |
| 14. | Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | Menovitá hodnota |
| 15. | Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: | Menovitá hodnota |
| 16. | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | Menovitá hodnota |
| 17. | Deriváty: | Menovitá hodnota |
| 18. | Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | Menovitá hodnota |
| 19. | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávacia cena |
| 20. | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: | Menovitá hodnota |

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | doba odpisovania (počet rokov) | odpisová sadzba (%) |
|---|------------|--------------------------------|---------------------|
| Software | 013 | 4 | 25 |
| Ostatný DNM | 019 | 4 | 25 |
| Stavby | 021 | 20/40 | 4/2,5 |
| Počítače s príslušenstvom | 022.A | 4 | 25 |
| Dopravné prostriedky | 023 | 4 | 25 |
| Ostatné stroje | 022.A | 4-6 | 14,3 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 029 | 5 | 20 |

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy rovnajúce sa daňovým odpisom. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 6265764 | 6265764 |

Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou lehotou viac ako 5 rokov.

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

| Zabezpečené záväzky | Bežné účtovné obdobie | |
|---|-----------------------|------------------|
| | Spôsob zabezpečenia | Hodnota záväzkov |
| Záväzky zabezpečené záložným právom | záložné právo | 1610729 |
| Záväzky zabezpečené iným spôsobom | 0 | 0 |
| Celková suma zabezpečených záväzkov: | x | 0 |

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala zabezpečené záväzky napr. záložným právom.

4) Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku. Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti a nenadobúda vlastné akcie.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

V účtovnom období bol speňažený všetok majetok patriaci do všeobecnej podstaty dlžníka – hnutelné veci.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a to

a/ výške jednotlivých záruk, alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

b/ pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

c/ hlavných podmienkach záruk

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

d/ celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmienený majetok –

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

1b) Podmienené záväzky

Účtovná jednotka eviduje podmienené záväzky voči veriteľom Ing. Janka Dobrocká a Ing. Arch. Juraj Dobrocký.

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok VI – INFORMÁCIA O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A TO

a/ celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

B/ celkovej sume významných podmienených záväzkov
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

C/ Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

D/ Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej spoločnosti
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

E/ Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

F/ Informácie o udelení výlučného práva
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.