

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.
IČO : 36389196
DIČ : 2020104031
2. Sídlo účtovnej jednotky: Predmier 458, 013 51 Predmier
3. Dátum založenia: 7.12.1999
4. Dátum vzniku: 8.12.1999
Zapísaná 8.12.1999 v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 11940/L
5. Opis hospodárskej činnosti: Hlavnou činnosťou je nákup a predaj hydraulických zdvíhacích plošín a s tým súvisiaca montáž a servis. K ďalším činnostiam patria prenájom nehnuteľností a vedenie účtovníctva.
6. Priemerný počet zamestnancov: 7,1
z toho vedúcich zamestnancov: 1
7. Spoločnosť DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Spoločnosť DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o. zostavila riadnu účtovnú závierku k 31.12.2025.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2024 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 07.10.2025.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7,1	5,8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

1. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú 2 konatelia: Nancy Alois Dhollander
Jan Prudence Jozef Dhollander

V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.

2. Prokúra: Mario Charles Ivone De Wilde

Vznik funkcie: 15. 8. 2012

Prokurista je oprávnený na zastupovanie a podpisovanie za spoločnosť samostatne. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis..

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

3.

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
HYDRO SYSTEMS INTERNATIONAL S.A. II, Luxemburg	20.151.667	100	100	
Spolu	20.151.667	100	100	

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % e	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % f
Spoločník, akcionár a	Dátum zmeny b	absolútne c	v % d		
Spolu	x				

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HYDRO SYSTEMS INTERNATIONAL S.A II., Boulevard Grande-Duchesse Charlotte 65, 1331 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo. Konsolidované účtovné závierky je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

D. – ĎALŠIE INFORMÁCIE

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za rok 2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. V roku 2025 sa v účtovnej jednotke nezmenili účtovné metódy a zásady použité v predchádzajúcom účtovnom období, ktoré, by mali akýkoľvek vplyv na vykázany hospodársky výsledok, vlastné imanie, majetok alebo záväzky.

3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka t. j. k 31.12.2025.

a/ Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu bol majetok oceňovaný nasledovne:

- **obstarávacou cenou:** dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, zásoby obstarané kúpou .
Obstarávacia cena pritom obsahovala i náklady súvisiace s obstaraním.
- **menovitou hodnotou:** peňažné prostriedky a ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku
- **vlastnými nákladmi:** zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

b/ **Ku dňu zostavenia účtovnej závierky t. j. k 31.12.2025** spoločnosť precenila majetok a záväzky vedené v cudzej mene kurzom ECB k 31.12.2025 a účtujú sa vplyvom na výsledok hospodárenia . Podielové cenné papiere a vklady s podstatným vplyvom boli ku dňu zostavenia účtovnej závierky ocenené metódou vlastného imania. Iné precenenie reálnou hodnotou spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky nevykonala.

4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

v EUR	
Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	2 085 632
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	0
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	-365 133
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	0

5. Spoločnosti neboli v bežnom účtovnom období poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

6. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku nasledovne:

- nehmotný majetok, ktorého ocenenie bolo nižšie resp. rovné 2.400,- EUR účtovala na - ľarchu účtu 518. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie bolo vyššie ako 2.400,- EUR a doba použiteľnosti nad 1 rok spoločnosť zaradila do dlhodobého majetku a odpisovala v zmysle stanoveného účtovného odpisového plánu.
- hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovnalo alebo bolo nižšie ako 1.700,- EUR účtovala spoločnosť na ľarchu zásob prípadne na ľarchu nákladov.
Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie bolo vyššie ako 1.700,- EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok a tiež technické zhodnotenie hmotného majetku ktoré v úhrne presiahlo 1.700,- EUR zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku a odpisovala v zmysle stanoveného odpisového plánu.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania . Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

Druh majetku	predpokladaná doba použitia	metóda odpisovania	ročná sadzba
Stavby	20-40	rovnomerná	2,5% - 5%
Stroje prístroje a zariadenia	4 až 12	Zrýchlená - rovnomerná	8,33% - 25 %
Dopravné prostriedky	4-6	Zrýchlená – rovnomerná	16,67%-25%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa platného Zákona o dani z príjmov.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok – nemá náplň.

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok – nemá náplň.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-starávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9.919.113	86.863.625	20.439.084				9.023.592	177.060	126.422.474
Prírastky	312.332	10.571.498	13.418				4.350.042	22.125	15.269.415
Úbytky	51	0					10.515.094	199.185	10.714.330
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	10.231.394	97.435.123	20.452.502				2.858.540	0	130.977.559

Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		42.023.957	13.617.140						55.641.097
Prírastky		6.148.815	2.030.959						8.179.774
Úbytky		0	0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		48.172.772	15.648.099						63.820.871
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9.919.113	44.839.668	6.821.944				9.023.592		70.781.375
Stav na konci účtovného obdobia	10.231.394	49.262.351	4.804.403				2.858.540		67.156.688

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9.697.907	82.840.311	19.014.611				3.356.249	0	114.909.078
Prírastky	236.290	4.336.323	1.424.473				11.397.762	1.108.678	18.503.526
Úbytky	15.084	313.009					5.730.419	931.617	6.990.129
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9.919.113	86.863.625	20.439.084				9.023.592	177.060	126.422.474
Oprávky									
	Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37.329.052	11.174.144						48.503.196
Prírastky		5.007.914	2.442.996						7.450.910
Úbytky		313.009							313.009
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		42.023.957	13.617.140						55.641.097
Opravné položky									
	Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9.697.907	45.511.259	7.840.467				3.356.249		66.435.882
Stav na konci účtovného obdobia	9.919.113	44.839.668	6.821.944				9.023.592		70.781.375

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť mala pre rok 2025 uzatvorenú poistnú zmluvu s Kooperatíva poisťovňa a. s. na dobu neurčitú , nasledovne:

- súbor budov, hál, stavieb na poistnú sumu 142.758.324 € bez DPH
- súbor huteľného majetku - DHM, inventár, dopravné prostriedky bez EČ na agregovanú poistnú sumu 28.661.196,- € bez DPH
- zásoby – materiál, tovar na agregovanú poistnú sumu 0,- € bez DPH.

Uvedené poistenie sa týka živelného poistenia, poistenia proti odcudzeniu, poistenia strojov a poistenia zodpovednosti za škodu.

Spoločnosť má zákonné poistenie na všetky automobily uzavreté na jeden rok.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Dhollandia Czech republik s.r.o. Brno	100	100	5.719.106	11.971.399	5.719.106
Dhollandia Poland, Sp. Z o.o. Krakow, Poľsko	100	100	13.368.256	4.994.990	13.368.256
Dhollandia Romania Timisoara, Rumunsko	99,27	99,27	1.058.879	624.468	1.058.879
Dhollandia Latvia	100	100	948.278	144.876	948.278
Dhollandia Adriatica Zagreb Chorvátsko	100	100	3.952.696	403.789	3.952.696
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

b/ opravné položky – k dlhodobému fin. majetku spoločnosť v roku 2025 netvorila opravné položky.

c/ Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

K 31.12.2025 spoločnosť precenila finančný majetok na účte 061 metódou vlastného imania, podľa výšky vlastného imania a podielu spoločnosti na vlastnom imaní. V oceňovacom rozdielu je premietnutý hospodársky výsledok spoločnosti do 31.12.2025 od vzniku a vplyv zmeny kurzu EUR k národným menám štátov, v ktorých sú dcérske spoločnosti založené. Zúčtované oceňovacie rozdiely sú vykázané v súvahe a nemajú vplyv na hospodársky výsledok spoločnosti.

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

5. Zásoby

v EUR

POPIS	31.12.2025	31.12.2024
Materiál – PHM +náhradné diely	0	0
Tovar	0	0
SPOLU	0	0

V roku 2025 spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám vzhľadom k tomu, že nevykazuje v účtovníctve žiadne nepredajné, nepoužiteľné zásoby, resp. zásoby, ktorých trhovú cenu by sa výrazne odlišovala od ich ocenenia v účtovníctve.

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

6. Pohľadávky**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Spoločnosť neviduje – nemá náplň.

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3.335.725	4.204.467	7.540.192
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	5.076	0	5.076
Krátkodobé pohľadávky spolu	3.340.801	4.204.467	7.545.268

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

7. Finančný majetok

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	134	1.025
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	8.580.018	2.031.557
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	8.580.152	2.032.583

V položke pokladnica a ceniny sú uvedené:

- pokladňa v mene € 12,53 €
- pokladňa v mene CZK 121,94 €

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				negatívne	
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

8. Časové rozlíšenie aktív

23. Informácie k časti F. písm. z) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

v EUR		
Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	72.689	49.195
-poistky majetku, zodpovednosti za škodu	71.115	47.657
- telefóny, internet, predplatné, servis programu	1.574	1.538
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
- kreditné úroky za r. 2023 pripísané v r.2024	0	0

Opis položky	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Poist.za automobil platené vopred na r. 2026, 2027	0	0	0	0
Poistenie majetku + škoda 2026,2027	47.657	71.115	47.657	71.115
Telefóny + internet	100	0	100	0
Predplatné časopisov 2026,2027	112	111	112	111
Predplatné systémov 2026,2027	1.326	1.463	1.326	1.463

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

a/ 1. Opis základného imania

Základné imanie celkom: 20.151.667,- EUR
Základné imanie splatené: 20.151.667,- EUR
Základné imanie nesplatené: 0,- EUR
Vlastné imanie 106.274.401,- EUR
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania v %: 18.,96 %.

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

V roku 2025 účtovala spoločnosť o rozdelení zisku za rok 2024 nasledovne:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2.731.796
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2.731.796
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2.731.796

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	negatívne
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

2. Rezervy

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	7.799		7.799	0	0
-rezerva na záručné opravy	7.799		7.799	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	32.674	22.199	32.674		22.199
-rezerva na nevyčerpanú dovolenku	20.674	9.399	20.674		9.399
-rezerva na audit	12.000	12.800	12.000		12.800

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	31.282		23.483	0	7.799
-rezerva na záručné opravy	31.282		23.483	0	7.799
Krátkodobé rezervy, z toho:	34.080	32.674	34.080		32.674
-rezerva na nevyčerpanú dovolenku	22.280	20.674	22.280		20.674
-rezerva na audit	11.800	12.000	11.800		12.000
-rezerva na vodu, plyn					
-rezerva na zverejnenie v OV					

3. Závazky spoločnosti

a/ krátkodobé záväzky

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	2.215.901	1.063.136
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2.156.625	1.058.912
Záväzky po lehote splatnosti	59.276	4.224

K 31. 12. 2025 spoločnosť evidovala krátkodobé záväzky do 1 roka v nasledovnom členení:

Opis záväzku	Riadok ÚZ	Hodnota v EUR
Záväzky z obchod. styku	126	522.959
Záväzky voči zamestnancom	131	22.392
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	132	16.222
Daňové záväzky a dotácie	133	1.645.453
Ostatné krátkodobé záväzky	135	8.875

Čo sa týka zloženia záväzkov podľa splatnosti k 31. 12. 2025 spoločnosť evidovala záväzky z obchodného styku celkom v hodnote 522.959,- €, z toho:

-do lehoty splatnosti 463.683,- €
-po lehote splatnosti 59.276,- €

b/ dlhodobé záväzky

27. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	1.528.384	1.055.509
zdaniteľné	1.528.384	1.055.509
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	126.837	
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-365.132	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		238.295

Uč POD 3-01	IČO: 36389196	DIČ: 2020104031
-------------	---------------	-----------------

Zmena odloženého daňového záväzku		-187.299
Zaúčtovaná ako náklad		-187.299
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

K 31. 12. 2025 spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku v hodnote -365.132 €.

v EUR

	Daňový základ	Odlož.daň.záväzok	Odlož.daň.pohľad.	48101 k 31.12.2025
Rozdiel medzi ZCU a ZCD	515.689	0	123.765	123.765
Rezerva na,na audit	12.800		3.072	3.072
Rezerva na záručné opravy	0		0	0
Spolu	528.489	0	126.837	126.837

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	15.529	14.689
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2.713	2.502
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2.713	2.502
Čerpanie sociálneho fondu	1.893	1.662
Konečný zostatok sociálneho fondu	16.349	15.529

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

33. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

34. Informácie k prílohe č. 3 Tvorba kapitálových fondov z príspevkov spoločníkov

Spoločnosť v roku 2025 vytvorila príspevok do kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov.

H. ÚDAJE O VÝNOSOCH**35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu a	Typ tovarov, (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	12.951	5.219				
EÚ	0	0				
Tretie krajiny	0	-25.000				
Spolu	12.951	-19.781				

v EUR

Druh výnosov	Suma
Tržby za tovar – predaj plošín + ND	0
Tržby za náhradné diely	0
Tržby za servis , doprava	0
Predaj DHM	21
Predaj el. energie	12.951
Prenájom	18.213.753
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	2.418
Kreditné úroky	0
Kurzové zisky BO – realizované	0
Ostatné finančné výnosy	19

36. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

37. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	12.950	-19.781
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	18.216.172	15.909.592
Čistý obrat celkom	18.229.122	15.889.811

I. ÚDAJE O NÁKLADOCH

v EUR

Druh nákladov	Suma
Prevádzkové náklady:	153.080
Spotreba materiálu	344.914
Spotreba PHM	0
Náklady na tovar	0
Spotreba energií	161.326
Náklady na služby:	1.674.990
Z toho:	
- opravy a udržovanie	1.333.211
- cestovné náklady	2.651
- telekomunikačné poplatky	14.263
- účtovné, daňové, právne a notárske služby	27.832
- preprava	98
- technické a iné kontroly	9.240
- administratívne poplatky	2.458
- prenájom	11.568
- ostatné služby	271.685
- náklady na reprezentáciu	1.982
Mzdové náklady ,odvody, sociálne náklady	413.019
Odpisy majetku	8.179.774
Zostatková cena predaného majetku	51
Ostatné prevádzkové náklady	
Transakčná daň	6.767
Daň z nehnuteľností	182.230
Poistenie majetku	81.218

Uč POD 3-01	IČO: 36389196	DIČ: 2020104031
-------------	---------------	-----------------

Zúčtovanie OP	0
Finančné náklady :	
Bankové poplatky	2.863
Ostatné finančné náklady	0
Kurzové straty – realizované	56

38. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	12.800	12.000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12.800	12.000
iné uisťovanie a audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

J. Daň z príjmu

39. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Spoločnosť neeviduje – nemá náplň.

40. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7.182.267	x	x	3.499.452	x	x
teoretická daň	x	1.723.744	24	x	734.885	21
Daňovo neuznané náklady	1.543.408	370.418	24	1.085.144	227.880	21
Výnosy nepodliehajúce dani	35.541	8.530	24	37.190	7.810	21
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	8.690.134	2.085.632	24	4.547.406	954.955	21
Splatná daň z príjmov	x	2.085.632	24	x	954.955	21
Odložená daň z príjmov	x	-365.132	24	x	-187.299	21

Uč POD 3-01	IČO: 36389196	DIČ: 2020104031
-------------	---------------	-----------------

Celková daň z príjmov	x	1.720.500	x	x	767.657	x
-----------------------	---	-----------	---	---	---------	---

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá majetok vedený na podsúvahových účtoch v účt. skupinách 75 až 79 t .j. nemá majetok prenajatý, prijatý do úschovy, resp. pohľadávky z opcí a odpísané pohľadávky.

42. Informácie k čast' K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

L. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

M. PRÍJMY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú 2 konatelia. Od 15. 8. 2012 vznikla funkcia prokuristu. V roku 2025 im neboli poskytnuté akékoľvek peňažné alebo nepeňažné príjmy resp. výhody v súvislosti s výkonom funkcie.

N. PREHĽAD O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Nákup tovaru, materiálu	01	0	0
Predaj tovaru	02	0	-25.000
Predaj služieb	03	20.911.945	18.522.057

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Predaj tovaru	02	0	0
Predaj HM	02	0	0

Vzájomné dodávky a poskytované služby sú uskutočňované za bežné trhové ceny bez akýchkoľvek zvýhodnení. Spoločnosť DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o. neuskutočnila v roku 2025 žiadne iné obchody týkajúce sa iných možných spriaznených osôb.

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka t. j. po 31.12.2025 do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktorý by mali významný vplyv na skutočnosti vykázané v účtovnej závierke a poznámkach k nej, resp. na nepretržité fungovanie spoločnosti

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

41. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	20.151.667				20.151.667
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3.423.084	1.000.000			4.423.084
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5.809				5.809
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	14.740.856	2.374.314			17.115.170
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2.015.167	0			2.015.167
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	54.369.941	2.731.796			57.101.737
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2.731.796	5.461.767	2.731.796		5.461.767
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	20.151.667				20.151.667
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy	3.423.084			3.423.084
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5.809			5.809
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	11.949.659	2.791.197		14.740.856
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				
Zákonný rezervný fond	2.015.167	0		2.015.167
Nedeliteľný fond				
Štatutárne fondy a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov	53.977.258	392.683		54.369.941
Neuhradená strata minulých rokov	0			0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	392.683	2.731.796	392.683	2.731.796
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa				

R. NÁVRH NA ROZDELENIE HV ZA ROK 2025

Hospodársky výsledok za rok 2025 je zisk 5.461.767 EUR

navrhujeme rozdeliť nasledovne :

Prídel do rezervného fondu vo výške 5 % : 0 EUR

Nerozdelený zisk minulých rokov v 5.461.767 EUR

S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Vzhľadom k tomu že spoločnosť má povinnosť overovania účtovnej závierky auditorom zostavuje prehľad peňažných tokov, pričom použila nepriamu metódu vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Štruktúru peňažných prostriedkov tvorili peniaze v hotovosti na účte 211, stav na bankových účtoch na účte 221.

Peňažné prostriedky v cudzej mene sú ocenené kurzom ECB platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

V roku 2025 spoločnosť neúčtovala o takých zložkách finančného majetku, ktoré by pre účely zostavenia prehľadu peňažných tokov považovala za peňažné ekvivalenty

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Spoločnosť spracovala prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy.

Prehľad peňažných tokov - DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE, s.r.o.			
Riadowka	Text	2025	2024
A.	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti:</i>		
Z/S	Účtovný výsledok hospod.z bežnej činnosti pred zdanením	7 182 266	3 499 452
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie	8 148 511	7 440 454
	Odpisy dlhodobého majetku (+)	8 179 774	7 450 910
	Zostat.hodnota dlhod.majetku účtovaná do nákladov pri vyrad.likv.(+)		
	Zmena stavu dlhodobých rezerv	- 7 799	- 23 483
	Zmena stavu opravných položiek		
	Zmena zostatkov časového rozlíšenia nákladov a príjmov	- 23 494	17 965
	Zmena zostatkov časového rozlíšenia výdavkov a výnosov		
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	Úroky účtované do nákladov (+) 562		
	Úroky účtované do výnosov (-), 662		- 22
	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom		
	ku dňu účtovnej závierky (zisk-,strata+)		
	Výsledok z predaja dlh.majetku (zisk-,strata+)	30	- 4 916
	Ostatné nepeňažné operácie z bežnej činnosti		
A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu	- 3 143 280	760 244
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti - brutto	- 4 285 570	880 216
	Zmena stavu krátkodobých záväzkov a rezerv z prevádzkovej činnosti	1 142 290	- 119 972
	Zmena stavu zásob		
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku		
A.3.	Prijaté úroky (+)	-	22
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov	- 1 720 499	- 767 656
A.8.	Mimoriadny výsledok hospod.	-	-
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	10 466 998	10 932 516
B.	<i>Peňažné toky z investičných činností:</i>		

B.1.-3.	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív	- 4 555 138	- 10 847 846
	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	- 4 555 138	- 10 847 846
	Obstaranie dlhodobého finančného majetku		
B.4.-6.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+) 641	21	20 000
B.7-8.	Zmena stavu dlhod.pôžičky poskytnutej vrámci konsolid.celku		
B.9-10.	Zmena stavu dlhod.pôžičky poskytnutej tretím osobám		
B.19-20.	Zmena stavu ostatných dlhodobých záväzkov inv. činn.		
B***	Čistý peňažný tok z investičných činností	- 4 555 117	- 10 827 846
C	<i>Peňažný tok z finančných činností:</i>		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	1 000 000	-
	Príjmy z upísaných vkladov a obchod.podielov		
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania	1 000 000	
	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania		
	Príjmy z úhrady straty		
	Výdavky spojené so znížením fondov,ktoré sú súčasťou vlastného		
	Výdavky na vyplatenie podielov na vlastnom imaní	-	
	Ostatné výdavky súvisiace so znížením vlastného imania		
	Text	2025	2024
C.2.	Peňažné toky z dlhod.a krátkodob.záväzkov z fin.činn.	- 364 311	- 186 460
	Zmena stavu dlhodobých cenných papierov		
	Zmena stavu úverov poskytnutých bankou		
	Zmena stavu prijatých pôžičiek a výpomocí		
	Zmena stavu záv.z použ.majetku -fin.lízing a obst.na splátky		
	Zmena stavu ostatných dlhodobých záväzkov	- 364 311	- 186 460
C.9.	Ostatné položky		
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností	635 689	- 186 460
D.	Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	6 547 570	- 81 790
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	2 032 582	2 114 372
	na začiatku účtovného obdobia		
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	na konci účtovného obdobia	8 580 152	2 032 582
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	upravený o kurzové rozdiely ku dňu účtovnej závierky	8 580 152	2 032 582