

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Právna forma: spoločnosť s ručeným obmedzením  
 Spoločníci: Ing. Stanislav Gerek - 2 500 splatené  
 Ján Lunter - 2 500 splatené

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Gerek - konateľ  
 Ján Lunter - konateľ

Konanie: v mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne  
 Výška základného imania: 5 000 EUR Rozsah splatenia : 5 000 EUR

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Slanec Rača I, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Karpatské námestie 7770/10A, 83106, Bratislava - mestská časť Rača

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Výstavba obytných budov

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
3. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
4. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
5. Prenájom hnutelných vecí
6. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. Počítačové služby a služby spojené s počítačovým spracovaním údajov
8. Vedenie účtovníctva
9. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
10. Administratívne služby

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |  |
| Počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 25.02.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.  
 Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

## Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Dlhodobý nehmotný majetok DNM  
Spoločnosť nevlastní DNM.  
DNM sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňa obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok DHM  
Spoločnosť nevlastní DHM.  
DHM sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňa obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý finančný majetok DFM  
Spoločnosť nevlastní DFM.  
DFM sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňa obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Zásoby  
Zásoby sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňa obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohľadávky  
Pohľadávky sa oceňuje ich menovitou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------|---------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>   |                 |                     |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               |                     |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |                 |                     |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     |                 |                     |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | x               |                     |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |                     |
| Záväzky pri ich prevzatí  |                 |                     |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>   |                 |                     |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                     |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   | x               | rozostavane byty    |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                     |
| Príchovky a prírastky zvierat   |                 |                     |
| <b>Menovitou hodnotou</b>   |                 |                     |
| Peňažné prostriedky a ceniny  |                 |                     |
| Pohľadávky pri ich vzniku   |                 |                     |
| Záväzky pri ich vzniku  |                 |                     |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov  | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|--|-----------------|---------------------|
| <b>Reálnou hodnotou</b>  |                 |                     |
| Majetok nadobudnutý bezodplatne  |                 |                     |
| Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený) |                 |                     |
| Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania                                       |                 |                     |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                 |                 |                     |
| Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                               |                 |                     |
| Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve                |                 |                     |
| Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní  |                 |                     |
| Drahé kovy v majetku fondu   |                 |                     |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>  |                 |                     |
| <b>Iné</b>   |                 |                     |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci               |                 |                     |
| Daň z príjmov - splatná  |                 |                     |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa & 43 postupov účtovania v PU

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

### Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Spoločnosť zatiaľ neeviduje DNM a DHM v účtovníctve

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|--------------|------------------|----------------|-----------------|

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**

Spoločnosť neeviduje dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.  
 Spoločnosť eviduje dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako 5 rokov.  
 Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: 0,00 Eur  
 Spoločnosť eviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Spoločnosť neeviduje dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.  
 Spoločnosť eviduje dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako 5 rokov.  
 Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: 0,00 Eur  
 Spoločnosť eviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Záväzky | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---------|--------------|--------------|
|---------|--------------|--------------|

**Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Investičný úver splatný 30.06.2028

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Spôsoby zabezpečenia záväzkov              | Opis zabezpečenia záväzkov | Celková suma zabezpečených záväzkov (BO) | Celková suma zabezpečených záväzkov (PO) |
|--|----------------------------|--|--|
| Záložným právom vybudovaných nehnuteľností | Záložná zmluva             | 1 670 921                                |  |
| Zmluvné pokuty                             |                            |  |  |
| Iné formy zabezpečenia- bezúročná pôžička  |                            | 1 600 000                                |  |