

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: DOUWER Invest, s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Železničiarska 8/341, 065 44 Plaveč
3. Dátum založenia: 11. 11. 2016
4. Dátum vzniku: 11. 11. 2016
5. Opis hospodárskej činnosti: 41.20.9 – Výstavba obytných a neobytných budov
6. Priemerný počet zamestnancov: -
Z toho vedúcich zamestnancov: -
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účt. jednotkách
8. Účtovná závierka je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia /riadna/
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa: 30.06.2025

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Konatelia: Tomáš Pekár – Hudák
Ivan Berthóty

2. Štruktúra spoločníkov:

P. č.	Spoločník:	Výška podielu na ZI		Podiel na hlas. právach v %
		absolútne	v %	
1.	Pekár - Hudák	5 000	100	100

C. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
3. Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku
a/ obstarávacou cenou – dlhodobý a krátkodobý
b/ menovitou hodnotou – peňažné prostriedky, ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku

4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Text	Hodnota v EUR
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	4322
Daň z príjmov z mimor. činnosti splatná	0

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok:**

1a – Oceňovanie DNM

DNM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

1b – Oprávky a opravné položky k DNM

Oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt. ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok:

1a – Oceňovanie DHM

DHM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Pozemky	012	1080	0	0	1080
Stavby	013	0	0	0	0
Samostatne hnut. Veci	014	150833	0	0	150833
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1b – Oprávky a opravné položky k DHM

oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Oprávky k pozemkom	012	0	0	0	0
Oprávky k stavbám	013	0	0	0	0
Oprávky k samost. hn. Vec.	014	125521	0	8120	133641
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1c – Zostatková hodnota DHM

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostat.cena na zač. účt. obd.	Zostat.cena na konci účt. obd.
Ostatný DNM	008	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0
Pozemky	012	1080	1080
Stavby	013	0	0
Samost. hnutel'. veci	014	24865	16745
Obstarávaný DHM	018	0	0

3. Pohľadávky

Z obchodného styku podľa splatnosti

Text	Hodnota v EUR
Pohľadávky do lehoty splatnosti	10361
Pohľadávky po lehote splatnosti	0

F. Údaje vykázané na strane pasív súvahy**1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

a. Opis zákl. imania

Text	Hodnota v EUR
Základné imanie celkom	5000
Základné imanie splatené	5000
Vlastné imanie	93008
Podiel základného imania na vl. Imaní	5038 %

b. Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovný zisk	24192
Prídel do RF	0
Použitie na vyrovnanie straty min. rokov	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	24192
Iné rozdelenie – prídel spoločníkovi	0

c. Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovná strata: úhrada z rezer. fondu	0
úhrada spoločníkmi	0
prevod na neuhr. stratu min. rokov	0
úhrada z nerozdeleného zisku	0
úhrada z kapitálových fondov	0

2. a. Záväzky z obchod. styku podľa splatnosti v EUR

Text	Hodnota v EUR
Záväzky z obch. styku do lehoty splatn./FA/	1452
Záväzky z obch. styku po lehote splatn. /FA/	0

b. Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotl. položiek súvahy / do jedného roka/

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky z obch. styku	123	1452
Záväzky voči spoločníkom	130	0
Záväzky voči zamestnancom	131	0
Záväzky zo soc. zabezpečenia	132	0
Daňové záväzky	133	4840
Ostatné záväzky	135	5957

c. Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky zo SF	103	0

3. Záväzky zo soc. fondu

Text	Hodnota v EUR
Stav na začiatku bež. účt. obdobia	0
Tvorba soc. fondu	0
Čerpanie	0
Stav na konci bež. účt. obdobia	0

4. Rezervy – údaje o rezervách podľa druhov

Druh rezervy	Stav na zač. ÚO	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Rezerva na nevyč. dov.	0	0	0	0	0

5. Bankové úvery a pôžička, finančné výpomoci:

Text	Hodnota v EUR	Na konci ÚO
Dlhodobý bank. úver	67985	43220

G. Informácie o výnosoch:

Druh výnosu	Opis	Suma v EUR
Tržba z predaja služieb		346169
Tržba za tovar		187000
Ostatné prevádzkové		
Finančné výnosy	úroky	
Ostatné finanč. výnosy	kurzové zisky	
Mimoriadne výnosy		

H. Informácie o nákladoch:

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
Náklady za posk. služby	opravy a udržiavanie	3892
	cestovné	0
	výkony spojov	356
	účtovné a právne	4485
	prenájom	
	ostatné	229728
	práce v subdod.	265195
Finančné náklady	kurzové straty	
	bankové poplatky	808
Mimoriadne náklady	úroky platené	7866
	týkajúce sa bežného ÚO	
	týkajúce sa predchádz. ÚO	

I. Prehľad zmien vlastného imania

Členenie vlastného imania	/v EUR/ Stav na zač. ÚO	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci ÚO
Vlastné imanie spolu	210931	-117923	93008
- základné imanie zapísané v OR	5000		5 000
- ostatné kapitálové fondy	181740	-143250	38490
- zákonný rezervný fond			
- nerozdelený zisk minulých rokov	0	24192	24192
- neuhradená strata minul. rokov	0	0	0
- účtovný zisk, strata	24191	1135	25326