

PD Dobrá Niva, a.s.,

Výročná správa spoločnosti

za rok 2025

PD Dobrá Niva, a.s.
Nám. SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
IČO : 36 661 562

Výročná správa zostavená : 16.3.2026
Predkladá : Ing. Jaromír Otáhel, predseda predstavenstva

Identifikácia spoločnosti :

Názov : PD Dobrá Niva, a.s.
Adresa : Námestie SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
IČO : 36 661 562

Právny štatút spoločnosti :

Akciová spoločnosť bola založená dňa 5.8.2016 a zapísaná do Obchodného registra OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 861/S.

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra :

Predmet podnikania :

1. podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania alebo ďalšieho predaja
2. vnútroštátna nákladná cestná doprava
3. diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
4. prenájom motorových vozidiel
5. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
6. zámočníctvo
7. kovoobrábanie
8. opravy pracovných strojov
9. pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
10. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
11. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
12. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
13. prenájom hnutel'ných vecí
14. skladovanie

Predstavenstvo :

Predseda predstavenstva : Ing. Jaromír Otáhel'

Dozorná rada :

Anna Ruščanská
JUDr. Peter Nízky
Ing. Ivica Škodová

Výška základného imania :

1 760 240 Eur
Kmeňové akcie na meno, listinné sú splatené v plnom rozsahu.

Počet zamestnancov : 85

Výrobné zameranie spoločnosti a dosiahnuté výsledky:

PD Dobrá Niva, a.s. hospodári v nasledovných katastrálnych územiach : Dobrá Niva, Babiná, Sása, Bzovská Lehôtka, Podzámčok, Breziny, Bacúrov, Ostrá Lúka a Dubové.

Poľnohospodárska pôda :	2 400 ha
z toho : orná pôda	1 810 ha
TTP	590 ha

Osev plodín : pšenica ozimná	658 ha
jačmeň ozimný	124 ha
tritikale	250 ha
repka	226 ha
kukurica na siláž	552 ha

Poľnohospodársku výrobu výrazne ovplyvňujú extrémne výkyvy počasia spôsobené klimatickým otepľovaním našej planéty, čo sa výrazne podpisuje na dosahovaných výsledkoch poľnohospodárskej produkcie. Ďalšou negatívnou udalosťou je pokračujúca vojna v susednej krajine, ktorá ovplyvňuje hlavne nákladovú oblasť poľnohospodárskej produkcie.

Má to významný vplyv aj na hospodárenie našej spoločnosti, nakoľko ceny vstupných materiálov, pohonných hmôt, energie a plynu neustále ovplyvňujú hore uvedené skutočnosti.

Rastlinnú výrobu ovplyvňujú nestabilné klimatické podmienky, čo v našom zemepisnom pásme prináša prevažne suché počasie. V roku 2025 sme však zaznamenali vyrovnanjšie vlhové podmienky ako po minulé roky. Napomohlo to k vyrovnanjším úrodám pri plodinách a k vyššej produkcii krmovín.

Pšenicu sme pestovali na ploche 658 ha, čo je približne dvojnásobná výmera oproti minulému roku, keď neboli vhodné vlhové podmienky pri výseve. Urodilo sa jej 3467 t, čo je viac oproti minulému roku o 1460 t.. Priemerná hektárová úroda bola vo výške 5,27 t/ha a bola negatívne ovplyvnená daždivým počasím počas žatevných prác. Za pšenicu sme dosiahli tržby 561 802 €, pri priemernej realizačnej cene 175 €/t.

Jačmeň ozimný bol osiaty na ploche 124 ha a urodilo sa ho 629 t pri ha úrode 5,08 t/ha. Bol ponechaný v prevažnej miere doma na krmne účely, odpredalo sa len 214 t za 33 869 €, pri priemernej cene 158 €/t.

Pri tritikale bolo daždivé obdobie pri zbere úrody, čo sa negatívne prejavilo v dosiahnutej úrode. Pri oseve 250 ha sa napriek vyšším ambíciám dokázalo zobrať 1012 t, čo v priemere predstavuje 4,05 t/ha. Úroda tritikale sa ponechala na krmne účely.

Repku ozimnú sme pestovali na ploche 226 ha. Po prečistení sme dosiahli úrodu 868 t, čo je cca 2 x toľko, ako v minulom roku, vďaka vyššej ha úrode 3,85 t/ha. Na realizáciu šlo 857 t a dosiahla sa tržba 413 814 € pri priemernej cene 483 €/t.

Pre výrobu objemových krmív pre chov hovädzieho dobytku sme kukuricu na siláž pestovali na ploche 552 ha, pričom nedopadla podľa očakávaní.

Nakoľko boli vysoké úrody objemových krmovín z lúk, museli sme sa s tým vysporiadať po technickej stránke a zavolať dodávateľské služby, nakoľko naša technológia a pracovná sila boli nedostatočné. Boli to kompletné linky na zber tráv, lucerny a silážnej kukurice.

Celkové tržby za produkty rastlinnej výroby dosiahli hodnotu 1 063 312 €, čo je dvojnásobok tržieb z minulého roka.

Spoločnosť PD Dobrá Niva, a.s. je špecializovaná na chov dojníc, ktorých stav je 950 ks, čo naznačuje, že nosným výrobným programom spoločnosti je produkcia surového kravského mlieka, ktorého sa v roku 2025 vyprodukovalo a dodalo 10 268 297 litrov, čo je o 923 280 l viac oproti minulému roka.

Tržby za mlieko boli v hodnote 5 144 857 €, čo je o 979 089 € viac ako v minulom roku.. Priemerná realizačná cena bola 0,501 €/l .

Za účelom zvyšovania úžitkovosti sa spoločnosť intenzívne zaoberá kvalitou konzervovaných objemových krmív a dobrými životnými podmienkami zvierat. To sa dá realizovať aspoň pri primeraných klimatických podmienkach v danom roku.

Jatočné hovädzie mäso sa neprodukuje, nakoľko spoločnosť ponecháva na ďalší chov len teľatá jalovičky a teľatá býčky odpredáva. Z odpredaja teliat sa dosiahli tržby v hodnote 208 815 € za 385 ks.

Celkové tržby za podnik ako celok dosiahli hodnotu 7 499 312 €, čo je viac oproti minulému roku o 1 712 051 €.

Okrem rastlinnej a živočíšnej výroby tu patria aj tržby z predaja služieb v hodnote 536 034 € a tržby z predaj dlhodobého hmotného majetku a materiálu v sume 580 042 €. Z toho tržby za predaj jatočných kráv predstavujú hodnotu 374 770 €.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti kde spadajú dotácie boli v hodnote 1 001 627 €. Celkové výnosy dosiahli hodnotu 8 059 500 €, čo je viac oproti minulému roku o 808 660 €.

Celkové náklady boli v hodnote 7 984 281 € čo je viac oproti minulému roku o 818 448 €. Najviac narástla položka spotreba materiálu, energie a ostatných dodávok o 472 889 €. Osobné náklady sú vyššie oproti minulému roku o 371 571 €, č v podstatnej miere bolo spôsobené tým, že v minulom roku mali poľnohospodári úľavu na platení sociálnych odvodov.

Za hodnotený rok 2025 sa dosiahol zisk pred zdanením v hodnote 75 218,88 € a zisk po zdanení 54 599,16 €.

Majetok spoločnosti v účtovných cenách predstavuje hodnotu 8 588 042 €, z toho neobežný majetok je v hodnote 5 981 011 € a obežný majetok 2 605 001 €. Už niekoľko rokov robíme zvýšenú investičnú činnosť, hlavne stavebnú v chove hovädzeho dobytká a nakupovala sa aj technika. Investície však nestačia tempu odpisovania stavieb ale u strojov došlo k nárastu ich hodnoty. Stavby majú hodnotu 2 374 394 € a samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí majú hodnotu 1 572 136 €, čo je nárast o 584 461 €.

Hodnota základného stáda stúpila o 98 450 € a pohybuje sa na úrovni 847 949 €.

Podstatnú časť obežného majetku tvoria zásoby a pohľadávky. Zásoby tvoria materiál, nedokončená rastlinná výroba, výrobky, tzn, konzervované objemové krmivá pre hovädzí dobytok, akciež zvieratá, ktoré nie sú súčasťou základného stáda. Nedokončená rastlinná výroba dosiahla úroveň 308 246 €. Je to menej oproti minulému roku o 337 837 €. Hodnota zásob, teda vyprodukovaných krmív pre živočíšnu výrobu je v hodnote 639 611 €.

Obežný majetok je v hodnote 2 605 001 € a je vyšší oproti minulému roku o 57 081 € a to preto, že sú vyššie pohľadávky z obchodného styku, nakoľko dodávame vyššie dodávky mlieka a teda sú vyššie fakturácie za mlieko.

Rekapitulácia položiek majetku :

	2024	2025
Neobežný majetok	5 536 393	5 981 011
z toho : dlhodobý nehmotný majetok		
dlhodobý hmotný majetok	5 529 502	5 974 120
z toho : pozemky	1 158 001	1 158 761
stavby	2 602 308	2 374 394
samost. hnutelné veci	987 675	1 572 136
základné stádo	749 499	847 949
obstar. dlhod. majetok	32 019	20 880
dlhodobý finančný majetok	6 891	6 891

Dlhodobý finančný majetok znamená, že spoločnosť má zriadenú dcérsku spoločnosť pod názvom : PD NIVA, s.r.o. so 100% podielom v základnom imaní v hodnote 6 640 € a má majetkový podiel v hodnote 251 € v odbytovom družstve Bio Tatry OD.

Podstatnú časť obežného majetku tvoria pohľadávky, materiál, nedokončená rastlinná výroba a výrobky, tzn, konzervované objemové krmivá a obilie pre hovädzí dobytok.

	2024	2025
Obežný majetok	2 547 920	2 605 001
z toho : zásoby	1 702 628	1 244 200
z toho : materiál	235 064	228 917
nedokončená výroba	646 083	308 246
výrobky	780 119	639 611
zvieratá	41 362	67 426
dlhodobé pohľadávky		
krátkodobé pohľadávky	1 008 480	1 266 310
z toho : z obch. styku	797 104	985 560
voči spoločníkom	35 988	44 361
daňové	11 641	78 931
iné	163 747	157 458
finančné účty	- 163 188	94 491

Hore uvedený majetok je krytý vlastnými zdrojmi v hodnote 2 983 630 € a cudzími zdrojmi v hodnote 5 604 412 €, čím sa vylepšil pomer v prospech vlastných zdrojov.

Záväzky z obchodného styku sú v hodnote 1 291 494 €, bežné bankové úvery 781 622 € a dlhodobé bankové úvery 1 291 274 €.

Hospodársky výsledok pred zdanením je 75 218,88 € a hospodársky výsledok po zdanení je v hodnote 54 599,16 €.

Účtovná závierka a rozdelenie hospodárskeho výsledku bude schvaľované na valnom zhromaždení spoločnosti.

Spoločnosť vedie účtovníctvo pod dohľadom audítora.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú

významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

V Dobrej Nive : 16.3.2026

Ing. Jaromír Otáhel
Predseda predstavenstva