

## OBSAH

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....</b>	<b>2</b>
<b>2. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA.....</b>	<b>5</b>
2.1 Prehľad aktív a pasív k 31.12.2025.....	5
2.2 Majetok.....	5
2.3 Pohľadávky.....	6
2.4 Závazky.....	6
2.5 Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov .....	6
2.5.1 Likvidita.....	6
2.5.2 Celková zadlženosť.....	7
2.5.3 Produktivita práce.....	7
2.5.4 Doba obratu zásob.....	7
2.5.5 Doba obratu pohľadávok.....	7
2.5.6 Doba obratu záväzkov.....	7
2.6 Náklady a výnosy.....	8
2.7 Ukazovatele peňažných tokov .....	9
2.8 Vlastné imanie.....	10
<b>3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA.....</b>	<b>10</b>
<b>4. PERSPEKTÍVY A TENDENCIE VÝVOJA SPOLOČNOSTI.....</b>	<b>10</b>

## PRÍLOHY

- Účtovná závierka k 31.12.2025

- Správa nezávislého audítora

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť: Cemix, s.r.o.  
Sídlo: Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 363 98 527  
IČ DPH: SK2020066510  
Dátum založenia: 20.3.2001  
Dátum vzniku : 25.4.2001  
Základné imanie: 3 326 031,- EUR

Spoločnosť Cemix, s.r.o., so sídlom Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre, bola založená v roku 2001, základné imanie spoločnosti je 3 326 031,- EUR. Je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sro; pod číslom 103787/B.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti LB Cemix, s.r.o., Borovany, a konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Lasselsberger GmbH, Pöchlarn, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Lasselsberger. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Lasselsberger zostavuje spoločnosť Lasselsberger GmbH, Pöchlarn.

Spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom je štatutárny orgán.

Štatutárny orgán spoločnosti k 31.12.2025:

**Andreas Schwarzenberger – konateľ spoločnosti od 14.01.2021**

**Ing. Martin Chrt , MBA – konateľ spoločnosti od 21.05.2020**

**Ing. Igor Krajčovič - konateľ spoločnosti od 01.07.2024**

Spoločnosť sa orientuje na výrobu a predaj suchých maltových a omietkových zmesí a pod obchodnou značkou CEMIX realizuje ich veľkoobchodný a maloobchodný predaj. Svoje výrobky produkuje vo výrobnom závode v Trebišove a v závode vo Veľkých Levároch.

Medzi hlavné ciele spoločnosti v oblasti predaja patrí upevnenie a zlepšenie pozície na trhu, neustále zlepšovanie a inovácia kvality produktov podľa požiadaviek trhu a tým uspokojovanie požiadaviek zákazníkov.

Hlavným predmetom činnosti je

- Obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť
- **Prenájom strojov, prístrojov a stavebných zariadení**
- **Podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania**
- Sprostredkovanie dopravy
- Prenájom priemyselného spotrebného tovaru
- Prenájom a leasing motorových vozidiel
- **Prenájom a leasing dopravných zariadení**
- Reklamné činnosti
- Skladovanie
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne práce
- **Výroba a predaj suchých maltových a omietkových zmesí**
- **Výroba a predaj organických a anorganických materiálov a chemikálií**
- **Výroba a predaj pastových omietok**
- Triedenie, drvenie, mletie prírodných materiálov
- Činnosť vykonávaná banským spôsobom
- Vykonávanie trhacích prác

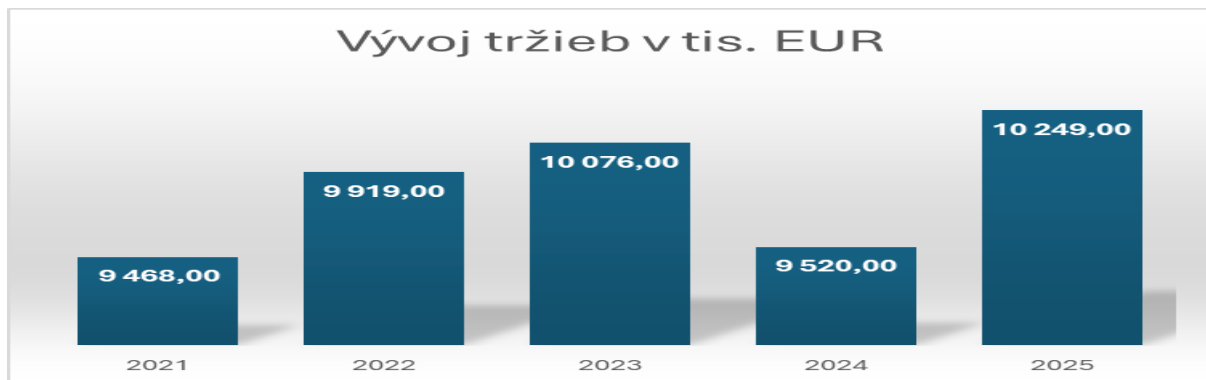
K naplneniu cieľov spoločnosti sú zriadené výrobné závody v Trebišove a vo Veľkých Levároch. Predaj sa realizuje prostredníctvom obchodných zástupcov, na celom území Slovenska.

Prevažnú časť zákazníkov predstavujú obchodné spoločnosti zamerané na predaj stavebných materiálov so sídlom na území SR.

Vývoj stavebnej produkcie v roku 2025 bol priaznivý. Objem zrealizovaných prác historicky prvýkrát prekročil hranicu 8,4 miliardy eur. Po očistení o infláciu produkcia odvetvia medziročne reálne vzrástla o 7 %, čo bol lepší výsledok ako v rokoch 2023 a 2024.

V špecifických segmentoch produktov, kde pôsobí spoločnosť Cemix – predovšetkým suché maltové a omietkové zmesi a ETICS, však už odvetvie zaznamenalo opäť pokles v rozmedzí 3 až 5%. V tomto kontexte je rast predaja spoločnosti Cemix vo vzťahu k trhu nadštandardný, a najmä dôsledkom pokrytia geografických bielych miest na trhu.

Predaj spoločnosti je aj napriek tomu za posledných 5 rokov stabilný.



V roku 2025 bol prepočítaných počet pracovníkov 43. Fyzický stav k 31.12.2025 bol 44, z toho bolo 11 v prevádzke Trebišov a 33 v sídle spoločnosti Veľké Leváre.

V roku 2024 mala spoločnosť 39,02 prepočítaných pracovníkov.

V roku 2023 mala spoločnosť 39,81 prepočítaných pracovníkov.

### Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	K 31.12.2025	K 31.12.2024	K 31.12.2023
<b>Počet zamestnancov spolu</b>	44	39	38
<b>Osobné náklady v EUR</b>	1 504 846	1 309 668	1 215 432

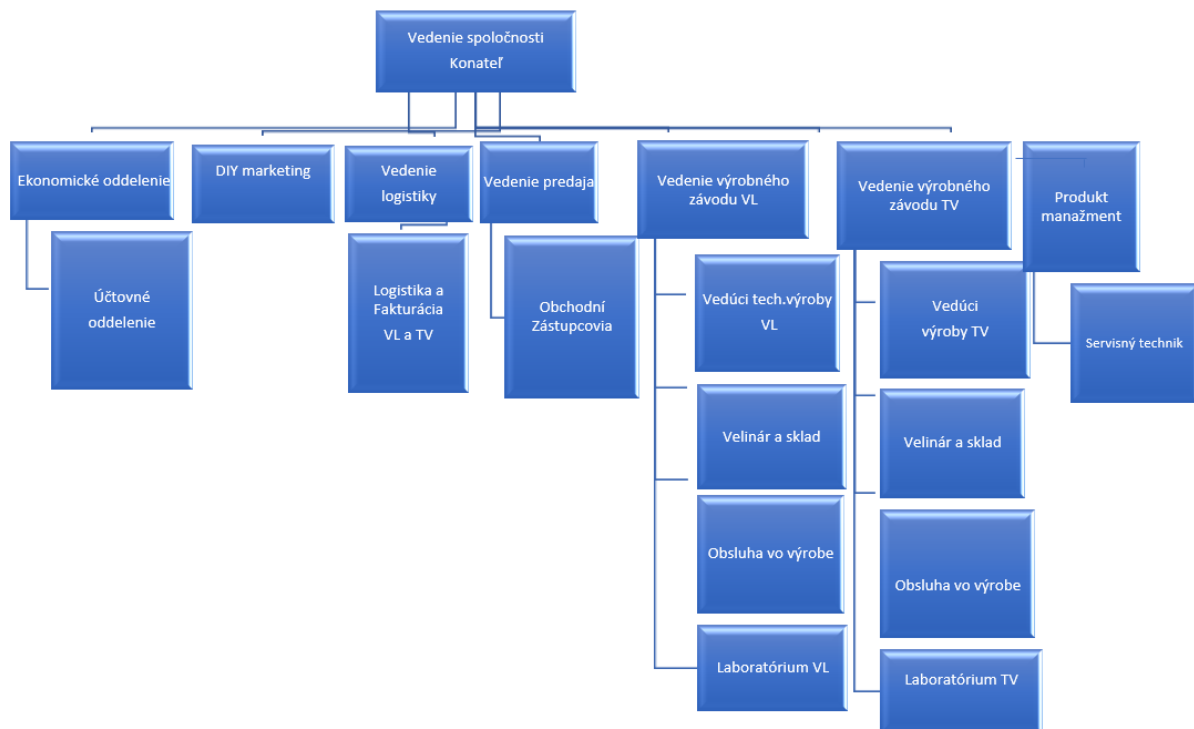
Činnosť spoločnosti zabezpečuje 44 zamestnancov.

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.

Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akciách, dočasných listoch ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## Organizačná štruktúra spoločnosti Cemix, s.r.o., Veľké Leváre



V dôsledku charakteru výroby a rozsahu našej činnosti je vplyv spoločnosti na životné prostredie len minimálny. Vo všetkých oblastiach ochrany životného prostredia (ovzdušie, voda, odpady, ochrana prírody) dosahujeme hodnoty hlboko pod povoleným limitom a všetky činnosti sú plne v súlade s platnou legislatívou. Neoddeliteľnou súčasťou nášho podnikania je ekologická efektívnosť - snaha vyrobiť viac výrobkov a spotrebovať pritom menej zdrojov, vytvárať menej odpadu a znečistenia. Naším cieľom je preto neustále zlepšovanie výsledkov v oblasti ochrany životného prostredia.

Účtovná závierka k 31.12.2025 bola overená auditorskou spoločnosťou BPS Audit, s.r.o.. Priložená Správa audítora konštatuje, že účtovná závierka spoločnosti poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2025 a výsledok hospodárenia za rok končiaci k 31.12.2025 je v súlade so zákonom o účtovníctve.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 17.6.2025 bola schválená riadna účtovná závierka a schválené vysporiadanie straty za rok 2024 spoločnosti Cemix, s.r.o., Veľké Leváre.

Výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške -777 192 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

- strata v objeme -777 192 EUR bola preúčtovaná na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

Výsledok hospodárenia za rok 2025 vo výške -227 462 EUR navrhol konateľ spoločnosti Valnému zhromaždeniu vysporiadať nasledovne:

- Prevod na neuhradené straty minulých rokov vo výške -227 462 EUR.

## 2. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

### 2.1 Prehľad aktív a pasív k 31.12.2025

AKTÍVA	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023
<b>Neobežný majetok</b>	<b>5 668 611</b>	<b>5 5920 929</b>	<b>6 212 549</b>
Dlhodobý hmotný majetok	5 668 611	5 920 929	6 212 549
<b>Obežný majetok</b>	<b>2 490 593</b>	<b>2 442 150</b>	<b>2 865 116</b>
Zásoby – vlastné	487 909	451 959	456 163
– nakúpené	1 219 872	1 185 937	1 224 349
Finančný majetok	403 524	406 673	483 581
Pohľadávky krátkodobé	379 288	397 581	701 023
Pohľadávky dlhodobé			
<b>Časové rozlíšenie aktív</b>	<b>18 702</b>	<b>23 981</b>	<b>17 290</b>
<b>Aktíva spolu</b>	<b>8 177 906</b>	<b>8 387 060</b>	<b>9 094 955</b>

PASÍVA	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023
Vlastné imanie	3 139 240	3 366 702	-856 106
Rezervy	136 859	206 245	112 373
Bankový úvery a finančné výpomoci			
Závazky krátkodobé	4 859 846	1 731 027	1 791 026
Závazky dlhodobé	41 961	3 083 086	8 047 662
<b>Časové rozlíšenie pasív</b>			
<b>Pasíva spolu</b>	<b>8 177 906</b>	<b>8 387 060</b>	<b>9 094 955</b>

### 2.2 Majetok v tis. EUR

	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023
<b>Dlhodobý hmotný majetok v NC</b>	<b>5 669</b>	<b>5 921</b>	<b>6 213</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok v NC</b>			
<b>Finančné investície</b>			
<b>Materiál na sklade</b>	<b>1 058</b>	<b>1 046</b>	<b>1 095</b>
<b>Nedokončená výroba</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Výrobky</b>	<b>475</b>	<b>445</b>	<b>456</b>
<b>Tovar</b>	<b>162</b>	<b>136</b>	<b>127</b>
<b>Poskytnuté preddavky</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>Peniaze a ceniny spolu</b>	<b>404</b>	<b>407</b>	<b>484</b>
<b>SPOLU</b>	<b>7 780</b>	<b>7 966</b>	<b>8 377</b>

Spoločnosť v roku 2025 zaznamenala zníženie majetku, bez pohľadávok a časového rozlíšenia oproti roku 2024, a to o 186 tis. EUR.

Na súčasný stav majetku má výrazný vplyv zníženie hmotného majetku z dôvodu odpisovania dlhodobého hmotného majetku o 252 tis. EUR (odpis 465 tis. EUR).

## 2.3 Pohľadávky

Pohľadávky krátkodobé: 379 288,- EUR.

Pohľadávky z obchodného styku spolu: 286 165,- EUR

- z toho do lehoty splatnosti : 103 159,- EUR
- z toho po lehote splatnosti: 183 006,- EUR

Spoločnosť vytvorila v roku 2025 opravnú položku k rizikovým pohľadávkam voči dvom spoločnostiam vo výške 178 069,-EUR.

	<b>Zostatok min. účtovné obdobia</b>	<b>Tvorba 2025</b>	<b>Zrušenie 2025</b>	<b>Zostatok k 31.12.2025</b>
<b>Tvorba opravnej položky</b>	170 318	7 751	0	178 069

## 2.4 Závázky

Závázky krátkodobé: 4 859 846,- EUR.

Závázky z obchodného styku spolu: 1 629 829,- EUR

Závázky dlhodobé: 41 961,- EUR

Závázky v rámci konsolidovaného celku:

Spoločnosť k 31.12.2025 eviduje pôžičku voči spoločnosti Lasselsberger GmbH, s.r.o., Pochlarn v celkovej výške 3 000 000,-EUR.

## 2.5 Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov

### 2.5.1 Likvidita

Likvidita okamžitá vyjadruje solventnosť spoločnosti. Jej ideálna hodnota je 1+, pri dosiahnutej hodnote 0,08 je spoločnosť schopná okamžite splatiť 8 % svojich krátkodobých záväzkov. V tomto roku sme dosiahli okamžitú likviditu nižšiu v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Likvidita bežná charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami krátkodobé záväzky a bežné potreby spoločnosti. Jej ideálna hodnota je 1,5+. Pri dosiahnutej hodnote 0,16 je spoločnosť schopná kryť 16 % svojich krátkodobých záväzkov, čo je taktiež porovnateľný výsledok s minulým rokom.

Likvidita celková (hrubá) sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti spoločnosti. Jej optimálna hodnota je 2,5. Na porovnanie v predchádzajúcom roku bola hodnota 1,28, tento rok 0,50 čo je nedostatočné krytie záväzkov.

Likvidita spoločnosti sa znížila nakoľko spoločnosť vykazuje v tomto roku pôžičku v hodnote 3 000 000,- EUR ako krátkodobú.

### 2.5.2 Celková zadlženosť

Ukazovateľ celková zadlženosť charakterizuje finančnú úroveň podniku. Miera krytia majetku podniku cudzími zdrojmi má hodnotu 0,60. Výsledok ukazuje zlepšujúcu sa dlhodobú finančnú stabilitu spoločnosti nakoľko ideálna hodnota je 0,5.

### 2.5.3 Produktivita práce v EUR

<b>Produktivita práce</b>	<b>K 31.12.2025</b>	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
<b>- z pridanej hodnoty</b>	47 105	47 557	46 315
<b>- z tržieb za výrobky, služby a tovar</b>	232 933	244 091	265 171

### 2.5.4 Doba obratu zásob v dňoch

Doba obratu zásob je 61 dní. Ukazovateľ je na úrovni predchádzajúceho roka (63 dní). Hodnota má klesať, čím je hodnota nižšia, tým je podnik stabilnejší, pozitívna hodnota je pod 60 dní, k čomu sa podnik približuje.

### 2.5.5 Doba obratu pohľadávok

V spoločnosti bola v bežnom účtovnom období doba inkasa pohľadávok 10 dní, čo je zlepšujúci sa výsledok oproti minulému roku, kedy bola doba obratu 12 dní.

### 2.5.6 Doba obratu záväzkov

V spoločnosti bola v bežnom účtovnom období priemerná doba splácania záväzkov 68 dní, čo je vzhľadom k skutočnosti, že doba inkasa pohľadávok je 10 dní a spoločnosť realizuje tuzemské aj zahraničné platby, adekvátny výsledok.

Pri výpočte ukazovateľov doba obratu zásob, pohľadávok a záväzkov sa vychádzalo zo stavu jednotlivých ukazovateľov na konci účtovného obdobia a realizovaných tržbách.

<b>Finančný ukazovateľ</b>	<b>Rok 2025</b>	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2023</b>
<b>Likvidita okamžitá</b>	0,08	0,21	0,26
<b>Likvidita bežná</b>	0,16	0,42	0,63
<b>Likvidita celková</b>	0,50	1,28	1,52
<b>Pridaná hodnota (EUR)</b>	2 072 626	1 854 738	1 759 988
<b>Celková zadlženosť</b>	0,60	0,57	1,08
<b>Doba obratu zásob</b>	61	63	61
<b>Doba obratu pohľadávok</b>	10	12	23
<b>Doba obratu záväzkov</b>	68	68	63

## 2.6 Náklady a výnosy

Druh výnosov	Opis	Stav K 31.12.2025	Stav K 31.12.2024	Stav K 31.12.2023
	Tržby za tovar	2 128 499	1 742 008	1 861 832
	Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	8 120 564	7 777 560	8 214 661
	Zmena stavu vnútroorgan. zásob	35 949	-4 203	-3 333
	Aktivácia			
	Tržby z predaja dlhod. majetku a materiálu	15 024	57 533	44 141
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 388	16 643	12 431
	Použitie a zrušenie rezerv a OP			
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>		<b>10 313 424</b>	<b>9 589 541</b>	<b>10 129 732</b>
	Výnosové úroky			
	Kurzové zisky celkom	399	448	644
	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>		<b>399</b>	<b>448</b>	<b>644</b>
<b>Celkom</b>		<b>10 313 823</b>	<b>9 589 989</b>	<b>10 130 376</b>

Druh nákladov	Opis	Stav K 31.12.2025	Stav K 31.12.2024	Stav K 31.12.2023
	Náklady na obstaranie tovaru	1 426 538	1 141 082	1 254 397
	Spotreba mat. a energie	4 833 175	4 698 023	5 364 582
	Náklady za poskytnuté služby	1 950 357	1 867 822	1 669 630
	Osobné náklady	1 504 846	1 309 668	1 215 432
	Dane a poplatky	41 263	23 705	17 075
	Odpisy	464 942	530 802	607 571
	ZC predaného dlhod. majetku a materiálu	4 533	55 498	39 674
	Tvorba a zúčt. OP k zásobám	2 316	-46 300	24 563
	Ostatné náklady z hosp. činnosti	78 601	127 354	47 365
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>		<b>10 314 323</b>	<b>9 877 972</b>	<b>10 240 289</b>
	Nákladové úroky	211 047	473 723	604 979
	Kurzové straty	2 285	2 832	2 390

	Ostatné náklady na fin. činnosť	9 766	8 802	9 697
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>		<b>223 098</b>	<b>485 357</b>	<b>617 066</b>
	Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná)	3 864	3 852	0
	Daň z príjmov z bežnej činnosti (odložená)	0	0	0
<b>Daň z príjmov</b>		<b>3 864</b>	<b>3 852</b>	<b>0</b>
<b>Celkom</b>		<b>10 541 285</b>	<b>10 367 181</b>	<b>10 857 355</b>

Výnosy: 10 313 823,-EUR

Náklady: 10 541 285,-EUR

- z toho Daň z PPO splatná: 3 864,- EUR

HV po zdanení - strata: -227 462,- EUR

## 2.7 Ukazovatele peňažných tokov ( v EUR)

Ukazovateľ	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
	Auditované	Auditované	Auditované
<b>Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov</b>	-3 149	-76 908	-170 640
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	454 493	598 721	507 767
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	-201 745	-157 034	-249 502
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	-255 897	-518 598	-428 905

## 2.8 Vlastné imanie ( v EUR)

	Základné imanie	Zákonný RF	Ostatné kapitál. fondy	Neroz.zisk minul. rokov	Neuhrad. strata minul. rok.	HV bežné účt.obd.	Celkom Vlastné imanie
<b>Stav k 31.12.2025</b>	3 326 031	52 754	8 700 000	0	-8 712 083	-227 462	3 139 240
<b>Stav k 31.12.2024</b>	3 326 031	52 754	8 700 000	0	-7 934 891	-777 192	3 366 702
<b>Stav k 31.12.2023</b>	3 326 031	52 754	3 700 000	0	-7 207 912	-726 979	-856 106

## 3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31. 12. 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vedenie účtovnej jednotky neustále monitoruje potenciálne dopady a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek možných negatívnych účinkov na spoločnosť a jej činnosť.

## 4. PERSPEKTÍVY A TENDENCIE VÝVOJA SPOLOČNOSTI 2026

Pre rok 2026 plánujeme zefektívnenie predaja vyššou penetráciou existujúcich zákazníkov s ďalšími produktami s vyššou pridanou hodnotou, ako aj zvýšené zameranie na získavanie stredných a väčších stavebných projektov na západe SR. Okrem toho sú pripravené ďalšie investície do výroby v a zvýšenie efektivity logistiky zavedením priameho objednávanía dopravy cez nové IT riešenie a vytvorenie pozície pracovníka logistiky so zameraním na dispečing.

Medzi ďalšie priority spoločnosti patrí:

- Zvýšenie obchodnej aktivity v segmente projektov, realizačných firiem a ďalšie posilnenie obchodných regiónov západného Slovenska
- Zlepšenie služieb pre našich zákazníkov v oblasti dostupnosti tovarov a kvality balenia
- Rozvoj nových obchodných príležitostí vrátane exportu

Vyššie uvedené aktivity povedú k zvýšeniu trhového podielu predovšetkým v oblasti suchých zmesí, ako aj pastových fasádnych omietok.

.....  
Igor Krajčovič  
konateľ

.....  
Ing. Martin Chrt , MBA  
konateľ