

**ČL. I20213412747060404 VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Názov spoločnosti: MJ REALSTAV, spol. s r.o.  
Sídlo: Družstevná 595, 90613 Brezová pod Bradlom  
IČO: 34127470  
založená dňa: 18.9.1995  
zapísaná do obchodného registra dňa: 18.09.1995

(2) Údaje o konsolidovanom celku: nie je súčasťou konsolidovaného celku

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

**Tabuľka k zamestnancom**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

-obstarávacou cenou

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

-obstarávacou cenou

a) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,

-nominálnou hodnotou

b) pohľadávok,

-nominálnou hodnotou

c) krátkodobého finančného majetku,

-nominálnou hodnotou

d) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

-nominálnou hodnotou

f) derivátových operácií.

-nemá

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

24. 3. 2026

# Zoznam predmetov

(nevyřazené, období od 1/2025 do 12/2025)

Evid. číslo	Názov	Dátum zar.	Vst. cena	Odp. sk.	Typ odpis.	Daň.zost. cena	Účt.zost. cena
1001	Budova Štvemík	01.01.2012	40 000,00	5.sk	rovnomerné	12 000,00	12 000,00
1002	os.auto Jaguár	30.06.2022	51 658,00	1.sk	rovnomerné	5 379,00	5 379,00
1003	Budova - Nástroje	01.01.2023	23 978,00	5.sk	rovnomerné	20 381,00	20 381,00
1005	nákl.auto Ford Ranger	31.10.2024	35 833,00	1.sk	rovnomerné	33 593,00	24 634,00
1006	os.auto Audi Q7	22.07.2025	66 507,97	1.sk	rovnomerné	66 507,97	58 193,97
1007	goodwill	01.01.2009	6 638,75		nezadané	0,00	0,00
1008	pozemok	01.04.2022	1 184,00		nezadané	1 184,00	1 184,00
1009	pozemok od zse	16.10.2025	5 610,00		nezadané	5 610,00	5 610,00
<b>Celkom:</b>			<b>231 409,72</b>			<b>144 654,97</b>	<b>127 381,97</b>

**Počet kusov: 8**

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

V zmysle noviel Zákona č. 431/2002 ZZ a Postupov účtovania bez vplyvu na hodnotu majetku spoločnosti

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

-neboli poskytnuté

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

-neboli

## ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇAJÚ A VYSVETĽUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

-neboli

(2) Informácie o záväzkoch, a to

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

### Tabuľka k záväzkom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	0	0
-------------------------------------	---	---

(3) Informácie o vlastných akciách: nemá vlastné akcie

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

-neboli poskytnuté

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

0,- eur

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

0,- eur

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

0,- eur

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

0,- eur

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože

2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo

2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

0,- eur

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

0,- eur

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,

0,- eur

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

0,- eur