

**POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2025****Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

CAPEXUS SK s. r. o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Karadžičova 14

**PSČ Názov obce**

82108 Bratislava

**IČO DIČ Kód SK NACE**

35937190 2022011255 43 39 .0

**Číslo telefónu****Číslo faxu****E-mailová adresa****(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

sťahovacie služby

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 15.04.2025

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

**(4) Informácie o konsolidovanom celku – spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky:

a) spoločnosti ČEZ a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, Česká republika, IČO: 45274649, vedená v registri Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka 1581 (najvyššia konsolidujúca spoločnosť)

b) spoločnosti ESCO Slovensko a.s., Tomášikova 28C, Bratislava – mestská časť Ružinov 82101, Slovenská republika, IČO: 52 963 659, vedená v registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 7071/B (najnižšia konsolidujúca spoločnosť)

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	17
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	12	16

Počet vedúcich zamestnancov	0	0
-----------------------------	---	---

\* v súlade s Metodikou Štatistického úradu SR k vykazovaniu počtu zamestnancov do štatistických výkazov o práci

## Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

### a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	0	0	0

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	0	0	0

### b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

\* Spoločnosť v roku 2025 neposkytla svojim členom orgánov pôžičky.

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### (1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti a spoločnosť je schopná aj počas roku 2026 nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

### (2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Názov položky	Aplikovaná zásada / metóda
Príjmy budúcich účtovných období	vecné a časové priradenie nákladov k výnosom
Výdavky budúcich účtovných období	vecné a časové priradenie nákladov k výnosom

Spoločnosť k 31.12.2025, na základe zmlúv, interných nákladov a výnosov voči dodávateľom a odberateľom vypracuje report o budúcich príjmoch a výdavkoch aby sa dodržal aktuálny princíp účtovníctva.

### (3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	ArchiCad softvér (licencia) - 2ks
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný - kúpou	Obstarávacia cena	Webstránka capexus.sk
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	CAPEXUS - kancelárie
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* spôsobom B evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

#### b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Zníženie hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku sa v roku 2025 tvorila na pohľadávku z obchodného styku vo výške 100 % a v hodnote 100,00 eur.

#### c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Komentár k položke:

Rezervy na nevyčerpané dovolenky zamestnancov a aktuálne materské a ich poisťné sú tvorené na základe počtu zamestnancov zamestnaných po 31.12.2025 - nevyčerpané dovolenky za rok 2025

Rezerva na obchodné riziká - prenájom skladu, rezerva sa tvorila na základe zmluvy o nájme s prihliadnutím na infláciu. K prenájomu skladu spoločnosť neobdržala faktúry a sklad naďalej účtovná jednotka využíva.

Rezervy k rozpracovaným projektom sú stanovené na základe rozpočtu, rozsahu rozpracovanosti a priebežnej výšky fakturácie klientovi. Rezerva k rozpracovaným projektom je vo výške 121 938,80 eur.

Rezerva na audit je stanovaná na základe dohady z predchádzajúcich fakturácií.

#### d) Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobým finančným majetkom spoločnosť nedisponuje.

#### e) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

##### Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér	4	0,25	lineárna
Oceniiteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	5		lineárna
Stavby			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	0,25	lineárna
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

\* Spoločnosť počas roku obstarala notebook a IT zariadenie.

#### f) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

\* V spoločnosti za rok 2025 neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

### **Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**

#### (1) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Záväzky po splatnosti	14 317	46 394
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	285 555	564 336
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	4 007	3 759
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Záväzky spolu</b>	<b>303 879</b>	<b>614 489</b>

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Závazky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0	0
Závazky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0	0
	0	0
	0	0
<b>Celková suma</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**(2) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka - účtovná jednotka nevytvárala kapitálový fond z príspevkov

**(3) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy k zákazkám k 31.12.2025 - vecná a časová súvislosť	26 351	50 083
	0	0

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch****a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

**b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

	Hodnota

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

**(2) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravy alebo dodatočné zverejnenia v účtovnej závierke a v poznámkach účtovnej závierky.