

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Farma Východná p.d.

Sídlo účtovnej jednotky: Východná 465, 03232, Východná

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja, výroba mliečnych výrobkov, obchod s tovarom všetkého druhu okrem viazaných obchodných živností

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	33	33
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	32	35
Počet vedúcich zamestnancov	5	5

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 25.04.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. I (4) Údaje o skupine**

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Tatra Holding Limited, Offshore Incorporations Centre, Road Town P.O.Box 957 Tortola, Britské Panenské ostrovy

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Tatra Holding Limited, Offshore Incorporations Centre, Road Town P.O.Box 957 Tortola, Britské Panenské ostrovy

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

**Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Neboli žiadne zmeny v účtovných zásadách a metódach

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravy
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravy
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	menovitou hodnotou
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat	x	hodnotou prírastkov
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Spoločnosť ocenuje majetok reálnou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	x	
Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
opravná položka k pohľadávkam		1 069		1 069	

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
opravná položka k pohľadávkam		1 309		230	1 069

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

záväzky sa oceňujú reálnou hodnotou, rezervy krátkodobé sa oceňujú reálnou hodnotou

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

reálnou dobou používania majetku

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

## Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Dlhodobé pôžičky	3 974 647	4 009 647

## Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom- úver SLSP + dotácie od PPA na investície	investičný majetok	2 336 223	2 473 920
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			

## Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

## Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Nadobudnutie členských práv z družstevných podielových listov- jeden z členov zomrel

## Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Prevedené vlastné akcie	Počet	Protihodnota
žiadna zmena v r. 2025		

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	2 039	91
Pohľadávky z lízingu		
Závazky z lízingu		26 955
Iné položky		

## Čl. VII Ostatné informácie

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

### Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Dotácia na prevádzku ( na VDJ, produkcia mlieka , Welfare zvierat, ekológia, pre klímu a živ. prostredie, Biotopy, jednotná platba na plochu,	948 777	1 037 664
znevýhodnené oblasti, finančná disciplína), štátna pomoc sucho, plyn, elektriku...		
Dotácie -PRV - výzva MAS_097/4.1/3 , Teleskopický .	5 645	
Dotácie -PRV 52/2022	293 553	
Inv.dotácie-PRV -72/PRV/2023- Fotovoltika	59 060	

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
dlhodobý investičný úver - úroková sadzba 4,2%, záruka hmotný majetok K 416 a pozemky	102 020	267 255
kátkodobý prevádzkový úver , úroková sadzba 4,2%, záruka hmotný majetok K416 a pozemky	418 049	629 416

## Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
nerozdelený zisk za r.2024	82 872	37 052

## Miesto pre ďalšie záznamy

Príloha cash flow nepriamou metódou

Miesto pre ďalšie záznamy

Zvážili sme všetky dopady vplyv nárastu cien energie, materiálu, miezd, úrokových sadzieb, vojna na Ukrajinu na našu činnosť a dospeli sme k názoru, že nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

R.	NÁZOV	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
1	Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením		
2	<b>+Z. -S. Zisk +, Strata -</b>	362 138	52 618
3	<b>A.1. Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bež. činnosti</b>	740 970	657 733
15	<b>A.2. Zmeny stavu pracovného kapitálu</b>	170 770	-138 142
20	<b>A.3. Úroky účtované do nákladov (+)</b>	0	0
21	<b>A.4. Úroky účtované do výnosov (-)</b>	0	0
22	<b>A* HV z BČ pred zdanením upravený Z[S] + A.1.+A.2.+A.3.+A.4.</b>	1 273 878	572 209
23	<b>A.5. Položky vylúčené zo zákl. pod. činn.. /patria do inv. alebo fin. činn..</b>	-309 477	-25 541
27	<b>A.6. Špecifické položky</b>	-3 840	-172 999
38	<b>A** Peňažné toky pred alt.vykazovan.a ost. položkami ( A* +A.5.+A.6.)</b>	960 561	373 669
39	<b>A.7. Alternatívne vykazované položky</b>	0	0
44	<b>A.8. Ostatné položky ovplyvňujúce peň. toky zo zákl. pod. činn..</b>	0	0
45	<b>A*** Čistý peňažný tok zo zákl. pod. činn.. (súčet A** + A.7. +A.8.)</b>	960 561	373 669
46	<b>B. Peňažné toky z investičných činností</b>		
47	<b>B.1. Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív</b>	-673 151	-191 877
52	<b>B.2. Príjmy z predaja stálych aktív</b>	198 245	129 587
56	<b>B.3. Peňažné toky z prenájmu vecí ako celok</b>	0	0
59	<b>B.4. Peňažné toky z úverov a pôžičiek voči spriazneným osobám</b>	0	0
62	<b>B.5. Špecifické položky</b>	0	0
65	<b>B.6. Alternatívne vykazované položky</b>	0	0
72	<b>B.7. Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z inv. činností</b>		
73	<b>B*** Čistý peňažný tok z investičných činností</b>	-474 906	-62 290
74	<b>C. Čistý peňažný tok po financovaní investícií (A***+B***)</b>	485 655	311 379
75	<b>D. Peňažné toky z finančných činností</b>		
76	<b>D.1. Zmeny stavu dlhodobých záväzkov</b>	-403 873	-185 999
84	<b>D.2. Peňažné toky v oblasti vlastného imania</b>	0	0
91	<b>D.3. Špecifické položky</b>	0	0
95	<b>D.4. Alternatívne vykazované položky</b>	-34 909	-51 429
102	<b>D.5. Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z fin. činností (+/-)</b>	0	0
103	<b>D*** Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet D.1. až D.5.)</b>	-438 782	-237 428
104	<b>E. Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené na konci účtovného obdobia</b>	-127	6
105	<b>E.1. Kurzové straty (účet 563) (-)</b>	-133	0
106	<b>E.2. Kurzové zisky (účet 663) (+)</b>	6	6
107	<b>F. Zmena stavu peň. prostriedkov a ekvivalentov (A*** +B*** +D*** +E)</b>	46 746	73 957
108	<b>G. Stav peň. prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účt. obdobia</b>	83 696	9 739
109	<b>H. Zostatok peň. prostriedkov a ekvivalentov na konci účt. obdobia</b>	130 442	83 696
110	<b>ZMENA Zmena stavu peň. prostriedkov a ekvivalentov (H.- G.)</b>	46 746	73 957
111	<b>kontrola Kontrolný výpočet (F.- ZMENA)(má byť = 0)</b>	0	0

