

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

R B R ing, s.r.o.  
Dolné Rudiny 2  
010 01 Žilina  
Slovenská republika

Spoločnosť R B R ing, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola zapísaná do obchodného registra 6.10. 1993 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1438/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 31 593 313. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2020449310.

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti:

Pozemné a inžinierske stavby  
Staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok  
Cestná nákladná doprava  
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

#### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	23,8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	22	22
počet vedúcich zamestnancov	3	3

#### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť je k 1. januáru 2025 zatriedená do veľkostnej skupiny veľkých účtovných jednotiek.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2025 schválil rozhodnutím jediný spoločník spoločnosti 23. marca 2025.

#### 7. Informácie o skupine

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného poľa inej spoločnosti.

#### 8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Jediný spoločník vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schválil dňa 10. novembra 2025 spoločnosť MG AUDIT, s.r.o., so sídlom Kamenná 19, 010 79 Žilina, licencia SKAU č. 295 ako audítora riadnej individuálnej účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

#### 9. Štatutárny orgán a spoločníci Spoločnosti

Konateľ a 100% spoločník: Ing. Peter Miho

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Budovy	240 mesiacov	lineárna
Inžinierske stavby	240 mesiacov	lineárna
Telekomunikačné rozvody	240 mesiacov	lineárna
Montované prístrešky	48 mesiacov	lineárna
Motorové vozidlá	48 mesiacov	lineárna
Stroje pre stavebníctvo, vysokozdvížne vozíky	72 mesiacov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Spoločnosť k 31. decembru 2025 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neidentifikovala zníženie hodnoty dlhodobého majetku a z toho dôvodu netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 5 9 3 3 1 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 9 3 1 0

**c) Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou, alebo v ktorých účtovná jednotka má podstatný vplyv, alebo sú spoločným podnikom sú ocenené ku dátumu účtovnej závierky v historickej obstarávacej cene.

V prípade splatenia príspevku do kapitálového fondu sa príspevok účtuje ako zvýšenie hodnoty dlhodobej finančnej investície a zvyšuje obstarávaciu cenu podielu.

**d) Zásoby**

Spoločnosť počas roku 2025 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o zásobách. V položke materiál na sklade vykazuje zostatok pohonných hmôt, ktoré ostali v nádržiach motorových vozidiel k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Sú ocenené obstarávacou cenou.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam a pohľadávkam po splatnosti viac ako 360 dní vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

**f) Peňažné prostriedky a ceny**

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**g) Časové rozlíšenie**

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Kritériom na účtovanie o časovom rozlíšení je skutočnosť, že je známy vecný obsah, suma a je určené obdobie, ktorého sa týkajú.

K dátumu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť posudzuje výšku a odôvodnenosť existencie časového rozlíšenia, pričom náklady týkajúce sa bezprostredne nasledujúceho obdobia vykazujú ako krátkodobé náklady budúcich období a zvyšnú časť ako dlhodobé náklady budúcich období.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť aplikuje nasledujúce predpoklady a postupy pri tvorbe rezerv a vytvára tieto druhy rezerv:

Rezerva na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia sa tvorí na predpokladané náklady v súvislosti s očakávaným čerpaním dovoleniek zamestnancov, na ktoré im vznikol právny nárok do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Náhrada miezd za nevyčerpané dovolenky sa kalkuluje v zmysle platných pracovno – právnych predpisov podľa priemerov pre pracovnoprávne účely, platných ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Poistné sa kalkuluje na úrovni 36,2 % z náhrad miezd za nevyčerpané dovolenky.

Rezerva na nevyfakturované dodávky sa vytvára na plnenia, ktoré Spoločnosť prevzala do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške očakávaných vyúčtovaní dodávateľov.

Rezerva na reklamácie sa vytvára na budúce možné plnenia, ktoré môžu Spoločnosti vyplývať z dôvodu realizácie stavebných zákaziek.

**i) Záväzky**

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké pôžitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 5 9 3 3 1 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 9 3 1 0

**k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane. Konateľ spoločnosti predpokladá dosiahnutie dostatočných základov dane v budúcich obdobiach a preto rozhodol o vykazovaní odloženej daňovej pohľadávky v aktuálnom aj bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

**m) Nevyfakturované dodávky**

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

**n) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

**o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**p) Výnosy**

Spoločnosť v roku 2025 dosahovala výnosy v zmysle predmetu podnikania.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusu, skontá, dobropisy a pod.).

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 5 9 3 3 1 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 9 3 1 0

**r) Zákazková výroba**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 účtovala o zákazkovej výrobe v zmysle § 30 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a platných usmernení. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť. Spoločnosť k 31. decembru 2025 neočakáva so žiadnej zákazky stratu a preto neúčtovala o rezerve na stratu zo zákazkovej výroby.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

**s) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 5 9 3 3 1 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 9 3 1 0

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

**q) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**Spoločnosť v roku 2025 a ani v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.**

## III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

## 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie 2025

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	905 970	1 279 249	1 120 287	0	0	0	16 840	0	3 322 346
Prírastky	0	0	0	0	0	0	6 163	0	6 163
Úbytky	0	0	3 850	0	0	0	0	0	3 850
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	905 970	1 279 249	1 116 437	0	0	0	23 003	0	3 324 659
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	323 487	1 026 566	0	0	0	0	0	1 350 053
Prírastky	0	63 718	37 422	0	0	0	0	0	101 140
Úbytky	0	0	3 850	0	0	0	0	0	3 850
Stav na konci účtovného obdobia	0	387 205	1 060 138	0	0	0	0	0	1 447 343
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	905 970	955 762	93 721	0	0	0	16 840	0	1 972 293
Stav na konci účtovného obdobia	905 970	892 044	56 299	0	0	0	23 003	0	1 877 316

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2024

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	168 000	1 279 249	1 216 925	0	0	0	0	0	2 664 174
Prírastky	737 970	0	40 610	0	0	0	16 840	0	795 420
Úbytky	0	0	137 248	0	0	0	0	0	137 248
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	905 970	1 279 249	1 120 287	0	0	0	16 840	0	3 322 346
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	259 770	1 124 786	0	0	0	0	0	1 384 556
Prírastky	0	63 717	39 028	0	0	0	0	0	102 745
Úbytky	0	0	137 248	0	0	0	0	0	137 248
Stav na konci účtovného obdobia	0	323 487	1 026 566	0	0	0	0	0	1 350 053
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	168 000	1 019 479	92 139	0	0	0	0	0	1 279 618
Stav na konci účtovného obdobia	905 970	955 762	93 721	0	0	0	16 840	0	1 972 293

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 5 9 3 3 1 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 9 3 1 0

Dlhodobý hmotný majetok je predmetom záložného práva z dôvodu poskytnutia záväzkového limitu pre účely poskytnutia bankových záruk uvedených v bode 12 článku III týchto poznámok. Spoločnosť má k 31. decembru 2025 založené pozemky v obstarávacej hodnote 168 000 EUR a budovy v účtovnej zostatkovej hodnote 892 044 EUR.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené dopravné prostriedky pre prípad škôd spôsobených krádežou, haváriou a živelnou pohromou a tiež pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. Spoločnosť má uzavreté poistenie nehnuteľného majetku na živelné udalosti v poistnej sume 2 207 790 EUR, poistenie vandalizmu a skla na poistnú sumu 2 000 EUR a poistenie strojov a elektronických zariadení v poistnej sume 50 000 EUR. Poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúce z prevádzky nehnuteľného majetku je uzavreté na poistnú sumu 100 000 EUR. Spoločnosť má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu z titulu podnikateľskej činnosti na poistnú sumu 1 000 000 EUR.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

### Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - bežné obdobie 2025

	Podielové cenné papiere a podieľy v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 500	0	0	0	0	0	0	2 500
Prírastky	0	840 000	0	0	0	0	0	0	840 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny/preklasifikácie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	842 500	0	0	0	0	0	0	842 500
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 500	0	0	0	0	0	0	2 500
Stav na konci účtovného obdobia	0	842 500	0	0	0	0	0	0	842 500

### Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2024

	Podielové cenné papiere a podieľy v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	2 500	0	0	0	0	0	0	2 500
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny/preklasifikácie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 500	0	0	0	0	0	0	2 500
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 500	0	0	0	0	0	0	2 500

**3. Informácie o zákazkovej výrobe****Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle opatrenia MF SR č. MF/25822/2010-74. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky. Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve alebo objednávke a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Celková hodnota zmluvných výnosov zo zákazkovej výroby vykazaných v roku 2025 predstavuje 8 256 302 EUR. Pohľadávky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 47 965 EUR sú vykázané na riadku 58 a záväzky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 4 716 EUR sú vykázané na riadku 127 súvahy zostavenej k 31. 12. 2025.

**Informácie o zákazkovej výrobe neukončenej ku dňu zostavenia účtovnej závierky:**

Hodnota zákazkovej výroby	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu	9 512 387
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	10 774 356
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – pohľadávka	47 965
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – záväzok	4 716
Rezerva na očakávanú stratu zo zákazkovej výroby - záväzok	0
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	13 625	0	0	13 625
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>0</b>	<b>13 625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 625</b>

Opravné položky k pohľadávkam	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2024
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	392	0	0	392	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>392</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 5 9 3 3 1 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 9 3 1 0

Veková štruktúra pohľadávok za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

<b>Pohľadávky k 31.12.2025</b>	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Ostatné pohľadávky z obchodného styku - zádržné	750 346	0	750 346
Odložená daňová pohľadávka	87 715	0	87 715
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>838 061</b>	<b>0</b>	<b>838 061</b>

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 757 106	202 911	1 960 017
Čistá hodnota zákazky	47 965	0	47 965
Daňové pohľadávky a dotácie	75 443	0	75 443
Iné pohľadávky	50	0	50
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 880 564</b>	<b>202 911</b>	<b>2 083 475</b>

<b>Pohľadávky k 31.12.2024</b>	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Ostatné pohľadávky z obchodného styku - zádržné	287 690	0	287 690
Odložená daňová pohľadávka	70 583	0	70 583
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>358 273</b>	<b>0</b>	<b>358 273</b>

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	975 527	206 825	1 182 352
Čistá hodnota zákazky	98 030	0	98 030
Daňové pohľadávky a dotácie	95 776	0	95 776
Iné pohľadávky	20 050	0	20 050
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 189 383</b>	<b>206 825</b>	<b>1 396 208</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní	202 525	193 200
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 880 950	1 203 008
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 083 475</b>	<b>1 396 208</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	838 061	358 273
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>838 061</b>	<b>358 273</b>

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

<b>Opis predmetu záložného práva k 31.12.2025</b>	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Závazky z bankových záruk bližšie popísané v bode 12 článku III sú zabezpečené záložným právom ku všetkým existujúcim a budúcim pohľadávkam spoločnosti bez reálnej blokácie.

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica, ceniny	347	4 711
Bežné bankové účty	654 242	574 694
Bankové účty termínované	400 000	1 260 000
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 054 589</b>	<b>1 839 405</b>

Spoločnosť má obmedzené právo nakladať s finančnou hotovosťou vinkulovanou na bankovom účte v sume 383 711 EUR z dôvodu cash depozitu za poskytnuté bankové záruky popísané v časti bankových úverov v bode 12 týchto poznámok.

## 6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poistné	0	0
Ostatné	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>11 455</b>	<b>20 032</b>
Poistné	10 842	19 462
Ostatné	613	570
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>11 455</b>	<b>20 032</b>

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
nevyfakturované bankové úroky	0	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX. týchto poznámok.

## 8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				Stav k 31. 12. 2025
	Stav k 31. 12. 2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>55 049</b>	<b>159 334</b>	<b>46 961</b>	<b>8 088</b>	<b>159 334</b>
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	26 049	33 334	26 049	0	33 334
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>26 049</b>	<b>33 334</b>	<b>26 049</b>	<b>0</b>	<b>33 334</b>
Rezervy na reklamácie stavieb	24 000	121 000	15 912	8 088	121 000
Rezerva na audit	5 000	5 000	5 000	0	5 000
<b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>29 000</b>	<b>126 000</b>	<b>20 912</b>	<b>8 088</b>	<b>126 000</b>

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)

Názov položky	Stav				Stav
	k 31. 12. 2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2024
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>68 400</b>	<b>55 049</b>	<b>58 650</b>	<b>9 750</b>	<b>55 049</b>
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	34 400	26 049	34 400	0	26 049
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>34 400</b>	<b>26 049</b>	<b>34 400</b>	<b>0</b>	<b>26 049</b>
Rezervy na reklamácie stavieb	29 000	24 000	19 250	9 750	24 000
Rezerva na audit	5 000	5 000	5 000	0	5 000
<b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>34 000</b>	<b>29 000</b>	<b>24 250</b>	<b>9 750</b>	<b>29 000</b>

## 9. Závazky

Štruktúra záväzkov okrem bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Závazky po lehote splatnosti	22 842	50 013
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 330 455	925 298
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 353 297</b>	<b>975 311</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	226 167	152 157
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>226 167</b>	<b>152 157</b>

Bližší rozpis dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé záväzky z obchodného styku zádržné	212 368	125 606
Závazky zo sociálneho fondu	5 040	4 382
Dlhodobé záväzky finančný leasing	8 759	22 169
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>226 167</b>	<b>152 157</b>

## 10. Odložený daňový záväzok / pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v časti IV. bod 6 týchto poznámok.

## 11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>4 382</b>	<b>2 827</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 479	2 486
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>2 479</b>	<b>2 486</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>1 821</b>	<b>931</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>5 040</b>	<b>4 382</b>

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpa na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 5 9 3 3 1 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 9 3 1 0

**12. Bankové úvery a pôžičky**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 a ani k bezprostredne predchádzajúcemu obdobiu nevykazuje zostatok bankových úverov.

Spoločnosť má schválený kontokorentný úver do úverového limitu 300 000 EUR na krátkodobé preklopenie časového nesúladu peňažných tokov, ktorý je ručený vkladom – záložným právom k pohľadávke z účtu bez reálnej blokácie, všetkými existujúcimi a budúcimi pohľadávkami z obchodného styku a ručením rezidenta fyzickej osoby. Spoločnosť k 31. decembru 2025 a ani k bezprostredne predchádzajúcemu obdobiu nevykazuje zostatok tohto kontokorentného úveru.

Financujúca banka vystavila za Spoločnosť bankové záruky v prospech tretích strán k 31. decembru 2025 v celkovej hodnote 1 863 909 EUR. Celkový záväzkový limit na bankové záruky za zádržné je 2 500 000 EUR. Záväzkový limit je zabezpečený záložným právom na vlastné nehnuteľnosti, na pohľadávky spoločnosti a dohodami o ručení rezidentov fyzických osôb. Spoločnosť má k 31. decembru 2025 založené pozemky v obstarávacej cene 168 000 EUR a stavby v účtovnej zostatkovej cene 892 044 EUR.

**13. Finančný leasing**

Informácie o finančnom leasingu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025			31. 12. 2024		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina finančný leasing	13 410	9 029	0	12 700	22 169	0
Finančný náklad	x	x	0	x	x	0
<b>Spolu</b>	<b>13 410</b>	<b>8 759</b>	<b>0</b>	<b>12 700</b>	<b>22 169</b>	<b>0</b>

## IV. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za služby		Tržby stavebná činnosť		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovenská republika	103 169	106 642	12 140 845	9 409 969	12 244 014	9 516 611
Zahraničie	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>103 169</b>	<b>106 642</b>	<b>12 140 845</b>	<b>9 409 969</b>	<b>12 244 014</b>	<b>9 516 611</b>

## 2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>22 992</b>	<b>10 932</b>
Dotácie	0	2 091
Ostatné	22 992	8 841
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>11 513</b>	<b>21 624</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>11 513</i>	<i>21 624</i>
Výnosové úroky	11 513	21 624

## 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Tržby z predaja služieb	12 244 014	9 516 611
Tržby z predaja tovaru	0	0
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>12 244 014</b>	<b>9 516 611</b>

**4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2025	2024
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>7 907 474</b>	<b>5 877 257</b>
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 000	5 000
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>7 902 474</b>	<b>5 872 257</b>
Náklady na opravy a údržbu	77 729	73 007
Náklady na reprezentáciu	2 365	3 916
Subdodávky - stavebné práce	7 022 477	4 859 055
Subdodávky - dopravné služby	142 416	480 494
Subdodávky - nájomné	368 845	256 823
Ostatné	288 642	198 962
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>136 869</b>	<b>37 667</b>
Pokuty a penále	321	107
Náklady na poistenie	22 457	21 037
Dary	1 000	1 300
Tvorba/rozpustenie rezerv na reklamácie	112 992	9 750
Ostatné	99	5 473
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>28 719</b>	<b>31 028</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>28 719</i>	<i>31 028</i>
Nákladové úroky bankové úvery	896	423
Nákladové úroky leasing	1 586	2 266
Poplatky banke	26 237	28 339

**5. Osobné náklady**

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>667 934</b>	<b>665 022</b>
Mzdy	468 552	470 642
Príjmy spoločníkov	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	166 892	167 370
Zákonné sociálne náklady	28 488	27 010
Ostatné sociálne náklady	4 002	0

**6. Dane**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku. Informácie o výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý majetok	158 814	0	30 784	189 598
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	13 625	13 625
Rezervy	29 000	0	97 000	126 000
Záväzky	35 767	0	-13 168	22 599
Ostatné - neuhradené náklady	70 516	0	-56 857	13 659
Daňová strata umoriteľná	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>294 097</b>	<b>0</b>	<b>71 384</b>	<b>365 481</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %) *	24%	24%	24%	24%
<b>Odložená daňová pohľadávka vypočítaná</b>	<b>70 583</b>	<b>0</b>	<b>17 132</b>	<b>87 715</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>	<b>70 583</b>	<b>0</b>	<b>17 132</b>	<b>87 715</b>

**Odložený daňový záväzok** 0 0 0 0

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	867 461		100,00 %	698 723		100,00 %
teoretická daň		208 191	24,00 %		146 732	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	7 592	1 822	0,21 %	5 323	1 118	0,16 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné - rozdiel v zrážkovej dani z úrokov	0	-576	-0,07 %	0	-248	-0,04 %
<b>Spolu</b>	<b>875 053</b>	<b>209 437</b>	<b>24,14 %</b>	<b>704 046</b>	<b>147 602</b>	<b>21,12 %</b>
Zmena sadzby dane			0,00 %		-8 823	-1,26 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>209 437</b>	<b>24,14 %</b>		<b>138 779</b>	<b>19,86 %</b>
Splatná daň z príjmov		226 569	26,12 %		166 497	23,83 %
Odložená daň z príjmov		-17 132	-1,97 %		-27 718	-3,97 %
<b>Celková vykázaná daň z príjmov</b>		<b>209 437</b>	<b>24,14 %</b>		<b>138 779</b>	<b>19,86 %</b>

**V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2025.

**2. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá vedomosť o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

**4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025.

**VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

**1. Spoločnosť nemá okrem jediného spoločníka a novo založeného spoločného podniku spriaznené osoby. V roku 2025 ani v bezprostredne predchádzajúcom období Spoločnosť nerealizovala ekonomické transakcie so spriaznenými osobami.**

**2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov	
	2025	2024
Peňažné príjmy	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0
Poskytnuté úvery	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

Konateľovi neboli v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

**VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

**IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

**1. Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:**

	Základné imanie	Rezervný fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
<b>1. januára 2024</b>	<b>199 200</b>	<b>19 920</b>	<b>3 079 870</b>	<b>667 990</b>	<b>3 966 980</b>
Presun			667 990	-667 990	0
Výplata dividend			-119 084		-119 084
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>				<b>559 944</b>	<b>559 944</b>
<b>31. decembra 2024</b>	<b>199 200</b>	<b>19 920</b>	<b>3 628 776</b>	<b>559 944</b>	<b>4 407 840</b>
Presun			559 944	-559 944	0
Výplata dividend			-110 000		-110 000
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>				<b>658 024</b>	<b>658 024</b>
<b>31. decembra 2025</b>	<b>199 200</b>	<b>19 920</b>	<b>4 078 720</b>	<b>658 024</b>	<b>4 955 864</b>

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 5 9 3 3 1 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 9 3 1 0

**2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024**

Účtovný zisk za rok 2024 v sume 559 944 EUR bol rozhodnutím jediného spoločníka prevedený do nerozdelených ziskov minulých období. Jediný spoločník rozhodnutím vykonávajúcim pôsobnosť valného zhromaždenia rozhodol o vyplatení dividend zo starých ziskov v sume 110 000 EUR.

**3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025**

Konateľ navrhne prevod dosiahnutého zisku za rok 2025 do nerozdelených ziskov minulých období.

**4. Informácie ku kapitálovému fondu z príspevkov**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

**X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025**

Prehľad peňažných tokov zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Názov položky	2025	2024
Finančné účty vykázané v súvahe	1 054 589	1 839 405
Kontokorentný účet	0	0
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vo výkaze peňažných tokov</b>	<b>1 054 589</b>	<b>1 839 405</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 5 9 3 3 1 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 9 3 1 0

**Prehľad peňažných tokov**

	2025	2024
	EUR	EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>867 461</b>	<b>698 723</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	101 140	101 320
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	13 625	-392
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	104 285	-13 351
Úrokové náklady (netto)	-9 031	-18 936
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-120	-29 158
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>1 077 360</b>	<b>738 206</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-1 142 924	1 538 460
Úbytok (prírastok) zásob	755	454
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	390 637	-361 607
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>325 828</b>	<b>1 915 513</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>325 828</b>	<b>1 915 513</b>
Zaplatené úroky	-2 482	-2 688
Prijaté úroky	11 513	21 624
Zaplatená daň z príjmov	-163 632	-158 528
Vyplatené dividendy a tantiémy	-110 000	-137 084
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>61 227</b>	<b>1 638 837</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-6 163	-795 420
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	120	30 583
Obstaranie finančných investícií	-840 000	-2 500
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-846 043</b>	<b>-767 337</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	-6 835
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>-6 835</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-784 816</b>	<b>864 665</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 839 405	974 740
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1 054 589</b>	<b>1 839 405</b>