

POZNÁMKY
k 31.12.2025

Čl. I

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: Euroestate spol. s r. o.

Sídlo: Bôrická cesta 103

010 01 Žilina

IČO: 55879616

Spoločnosť bola založená 14.11.2023 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Žilina bola zapísaná 14.11.2023 do oddielu s. r. o., vložka č. 83604/L.

Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť vykonáva z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti: prenájom nehnuteľností

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2024 a vyrovnanie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie dňa 10.07.2025. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31. decembri 2024.

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a to za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konatelia: Ing. Milan Očko / 14.11.2023

Ing. Vladimír Očko / 14.11.2023

Ing. Michal Očko / 05.05.2025

Ing. Vladimíra Nováková / 05.05.2025

Čl. III

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve, Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky v znení neskorších predpisov.

Menou pre vykazovanie je mena euro.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej.

Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách, pričom jeho hodnotu znižujú oprávky a opravné položky (účtovná jednotka za rok 2025 nevytvorila opravné položky k dlhodobému majetku). Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (registračný poplatok pri vozidlách, clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

b) Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách, a to tým spôsobom, že obstarávacia cena zásob je v analytickej evidencii rozdelená na vopred stanovenú cenu obstarania a odchýlku od skutočnej ceny obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto odchýlky a náklady súvisiace s obstaraním rozúčtujú priamo úmerne k objemu vyskladnených zásob.

Zásoby obstarané bezplatne, nájdené (prebytky zásob), odpad a zvyškové produkty vrátené z výroby sa ocenia podľa odborného odhadu ich úžitkovej hodnoty.

Toto ocenenie zásob sa upravuje o zníženie hodnoty zásob (tvorbou opravnej položky) zistené inventarizáciou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa zásoby ocenia v čistej realizačnej hodnote v prípadoch, ak predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s predajom je nižšia ako ich ocenenie v účtovníctve. Účtovná jednotka za rok 2025 nevytvorila opravnú položku k zásobám.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, v ktorej sú zahrnuté aj nákladov súvisiace s obstaraním. Toto ocenenie jednotlivých pohľadávok

sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky (tvorbou opravnej položky).

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy účtovná jednotka netvorila.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neučtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške podľa § 15 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá sa vypočítala úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je do 1 700,00 € účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501 – spotreba režijného materiálu.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

- Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:
- 1 skupina ... 4 roky 25,00 % rovnomerne
- 2 skupina ... 6 rokov 16,67 % rovnomerne
- 3 skupina ... 8 rokov 12,50 % rovnomerne
- 4 skupina ... 12 rokov 8,33 % rovnomerne
- 5 skupina ... 20 rokov 5,00 % rovnomerne
- 6 skupina ... 40 rokov 2,50 % rovnomerne

Ročná výška odpisov dlhodobého majetku predstavuje 12-násobok mesačného odpisu vypočítaného rovnomerným spôsobom zo vstupnej ceny majetku, ktorá pripadá na zostatok doby odpisovania. Pri nových položkách ročný odpis predstavuje 12-násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania. .

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu zostavenia účtovnej závierky preverujú, či nedochádza k zníženiu ich hodnoty v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak existujú náznaky, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti. Ak je táto suma nižšia ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky. Ak sa dá zistiť predpokladaná predajná cena majetku (znížená o náklady predaja) a táto je vyššia ako odhadnutá predpokladaná suma, ktorá bude plynúť z používania majetku, použije sa táto vyššia suma na porovnanie s účtovnou hodnotou majetku.

Čl. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Strana aktív

Dlhodobý hmotný majetok

Pozemky... 105 000

Stavby ... 595 000/brutto... 24 792/korekcia ... 570 208/netto

Samostatné hnutelné veci a súbory ... 17 411/brutto ... 484/ korekcia ... 16 927/ netto

Obstarávaný dlhodobý majetok ... 2 100 000

Krátkodobé pohľadávky - daňové ... 2 604

Finančné účty - peniaze ... 5 000

-účty v bankách ... 6 487

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť nemá poistený dlhodobý hmotný majetok

Obmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým majetkom, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva

Účtovná jednotka nemá obmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým hmotným majetkom.

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.

Zásoby

Spoločnosť zásoby nevlastní

a) Opravné položky k zásobám

b) Poistenie zásob

c) Obmedzené práva pri nakladaní so zásobami

Účtovná jednotka vo vykazovanom období nemala zriadené záložné právo na zásoby ani žiadne iné obmedzenia pri nakladaní s uvedeným majetkom.

Pohľadávky

a) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkom, keďže nedošlo k vzniku predpokladu, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nezaplatí.

b) Veková štruktúra pohľadávok

Všetky pohľadávky boli zaplatené alebo sú v lehote splatnosti.

c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť vo vykazovanom období neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

d) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť vo vykazovanom období neeviduje odloženú daňovú pohľadávku; o odloženej dani neúčtuje.

Finančné účty

a) Peniaze a bankové účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Úctami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

b) Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní iný krátkodobý finančný majetok okrem vykázaných peňažných prostriedkov v hotovosti a na účte v banke.

Časové rozlíšenie aktív

spoločnosť nevytvorila

Strana pasív

Vlastné imanie ... 17155

Základné imanie sa oproti rovnakému obdobiu minulého roka nezmenilo; jeho výška činí 5 000,00 €. Ku dňu 31. 12. 2025 účtovnej závierky je základné imanie splatené v celom rozsahu a v tejto hodnote je zapísané v obchodnom registri príslušného registrového súdu.

Úhrada účtovnej straty alebo rozdelenie účtovného zisku za predchádzajúce účtovné obdobie

Rozdelenie účtovného zisku za rok 2024:

Prídel do zákonného rezervného fondu ... 500,00 €

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov

Prídel do sociálneho fondu

Prídel na zvýšenie základného imania

Úhrada straty minulých období ... 318,00€

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov ... 894,61€

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom ... 2x 149 000,00€

Kapitálový fond z príspevkov

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

Rezervy

Účtovná jednotka rezervy netvorila, pretože nevznikol zákonný dôvod.

Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Súvahová položka</i>	<i>Zostatková doba splatnosti</i>		
	<i>do 1 roka</i>	<i>od 1 do 5 r.</i>	<i>viac ako 5 r.</i>
<i>Dlhodobé záväzky</i>			
<i>Dlhodobé záväzky z obchod. styku</i>			
<i>Čistá hodnota zákazky</i>			
<i>Dlhodobé nevyfakturované dodávky</i>			
<i>Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (ÚJ) a materskej ÚJ</i>			
<i>Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku</i>			
<i>Dlhodobé prijaté preddávky</i>			
<i>Dlhodobé zmenky na úhradu</i>			
<i>Vydané dlhopisy</i>			
<i>Záväzky zo sociálneho fondu</i>			
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>			
<i>Odložený daňový záväzok</i>			
<i>Krátkodobé záväzky</i>	2785300	2785300	
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	2118100	2118100	
<i>Čistá hodnota zákazky</i>			
<i>Nevyfakturované dodávky</i>			
<i>Záväzky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ</i>			
<i>Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku</i>			
<i>Záväzky voči spoločníkom a združeniu</i>	667200	667200	
<i>Záväzky voči zamestnancom</i>			
<i>Záväzky zo sociálneho poistenia</i>			
<i>Daňové záväzky a dotácie</i>			
<i>Ostatné záväzky</i>			
<i>Krátkodobé finančné výpomoci</i>			
<i>Bankové úvery</i>			
<i>Spolu dlhodobé a krátkodobé záväzky</i>	2785300	2785300	

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar

Služby ... 41 487,00€

Zmena stavu zásob vlastnej výroby - účtovná jednotka nevykonávala výrobnú činnosť.

Aktivácia, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy - účtovná jednotka daný typ výnosov nevykazuje.

Čistý obrat ... 41 487,00€

Náklady

Prehľad o štruktúre vykázaných nákladov:

Spotreba materiálu ... 1 125

Náklady za poskytnuté služby ... 2 927

Dane a poplatky .. 120

Odpisy dlhodobého majetku ... 25 276

Ostatné náklady na finančnú činnosť ...84

Daň z príjmov splatná ... 1 196

Čl. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti, okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

Čl. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2025.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá ohrozenie nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Čl. VII

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre ostatné informácie.