

**Čl.I. Všeobecné informácie****I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

AB-STAV s.r.o., 951 07 Malý Cetín 157

Konateľ spoločnosti: ing. Dávid Borbély

**Opis hospodárskej činnosti :**

ÚJ vykonáva stavebnú činnosť - výstavbu bytových a nebytových budov, výrobu a predaj transportovaného betónu, betónových výrobkov, dopravné služby, zemné práce, maloobchod stavebného materiálu.

**Deň založenia:**

25.7.2002

**Vznik účtovnej jednotky:**

25.7.2002

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

27.6.2025

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

riadna účtovná závierka

**I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?**

Ak áno:

NIE

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	90	74
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	85	74
počet vedúcich zamestnancov	8	8

**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:  
bez náplne

**Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**

**III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**  
Účtovná závierka bola zostavená za nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:  
Účtovná jednotka nemenila účtovné zásady a metódy

### III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:  
bez náplne

### III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

**a. Dlhodobý nehmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**b. Dlhodobý hmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**c. Dlhodobý finančný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**d) Zásoby obstarané kúpou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : vlastné náklady  ďalšie vedľajšie náklady

**f) Zákazková výroba**

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? ÁNO

- g) Pohľadávky.**  
Boli v účtovnej závierke oceňované ?      ÁNO  
ak áno :  
menovitou hodnotou pri ich vzniku
- h) Krátkodobý finančný majetok.**  
Bol v účtovnej závierke oceňovaný ?      ÁNO  
ak áno :  
menovitou hodnotou pri ich vzniku
- i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**  
Bol v účtovnej závierke oceňovaný?      ÁNO  
ak áno :  
menovitou hodnotou pri ich vzniku
- j) Deriváty.**  
Boli v účtovnej závierke oceňované ?      NIE  
Ak áno

**III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:  
bez náplne

**III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:  
bez náplne

**III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

bez náplne

**III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:**

bez náplne

**III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:**

bez náplne

**III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
<b>Hmotný majetok</b>					
SHV SHV	rovnomerne rovnomerne	4 roky 6 rokov	25% 16,66%	rovnomerne rovnomerne	4 roky 6 rokov
SHV SHV	rovnomerne rovnomerne	8 rokov 12 rokov, 40 rokov	12,5% 8,33%,2,5%	rovnomerne rovnomerne	8 rokov 12 rokov,40 rokov
<b>Nehmotný majetok</b>					
SOFTWÉR	ROVNOMERNE	60 MESIACOV		ROVNOMERNE	60 MESIACOV

**Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienka jeho využitia. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov a intenzita jeho využitia, očakávané fyzické opotrebenie a morálne zastaranie, príp. zákonné a iné obmedzenie majetku. Účtovné a daňové odpisy sú rôzne. SHV je dlhodobý hmotný majetok a doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena je viac ako 1700,-EUR. Pri hlohodobom nehmotnom majetku je doba použiteľnosti viac ako 1 rok a vstupná cena viac ako 2400,-EUR.

**III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

**III.5 Opravy významných chyb minulých účtovných období v bežnom roku:**

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE  
ak áno :

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****IV.1 Goodwill**

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

bez náplne

**IV.2 Deriváty**

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

bez náplne

**IV.3 Závazky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Celková suma zabezp. záväzkov	2 681 402	3 348 105

Ostatné:

bez náplne

**IV.4 Vlastné akcie**

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ostatné:

bez náplne

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. ÁNO

Účtovná jednotka vytvorila v minulých rokoch kapitálový fond zo splatených príspevkov spoločníka.

## IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
výnosy zo stavebnej činnosti	11 706 354	9 012 064
výnosy z ostatných služieb	126 429	165 308
výnosy z výroby vlastných výrobkov	601 605	412 393
výnosy z predaja tovaru	11 332	16 309

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:  
bez náplne

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
náklady na materiál a energie	3 127 013	2 805 776
náklady na poddodávky	6 452 088	4 432 073
náklady na služby ostatné	1 090 222	1 155 046
náklady na mzdy a zákonné sociálne poistenie	1 573 466	1 350 104

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

bez náplne

**ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.**

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE  
ak áno :

2. **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE  
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**

Spotrebný úver Tatra-Leasing s.r.o LZL/24/05352 v celkovej sume 67 200,- EUR poskytnutý 6.11.2024.

zostatok istiny k 31.12.2025 v sume: 50 316,-EUR dátum splatnosti 5.11.2028. Spotrebný úver Tatra-Leasing s.r.o.

LZL/25/02779 v celkovej sume 38 498,40 EUR poskytnutý 6.5.2025 zostatok istiny k 31.12.2025 v sume 33 323,-EUR.

4. **Najatý a prenajatý majetok:**

Administratívna budova, výrobný areál a hnutelné veci v objekte Malý Cetín.

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Veľký vplyv na ceny energií, materiálu a taktiež služieb má nielen pretrvávajúci vojnový konflikt na Ukrajine, ale aj vojnový konflikt na blízkom východe medzi Izraelom, USA a Iránom čo výrazne ovplyvňuje ceny ropy na svetových trhoch a následne ceny pohonných hmôt.

Vedenie spoločnosti túto situáciu monitoruje, no i napriek tomu nepredpokladá významné ohrozenie pokračovania v činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov po dátume zostavenia účtovnej závierky.

**VII. Ostatné informácie**

Závislé osoby:

ing. Dávid Borbély AB-STAV uskutočnené obchody bez DPH:

- výnosy: 79 733,- EUR
- náklady: 36 000,- EUR

Pre tabuľky, ktoré nie sú vyplnené sme nemali obsahovú náplň.

Použité skratky:

- SHV - samostatné hnutelné veci
- ÚJ - účtovná jednotka