

I. Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno: DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby
Sídlo spoločnosti: Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
Opis vykonávanej činnosti: Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 06.05.2025.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

I.4 Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou a nepatrí do konsolidovaného celku.

I.5 Informácie o zamestnancoch účtovnej jednotky

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie je 48.

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť.

III. Informácie o prijatých postupoch

III.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

III.2 Zmena účtovných zásad a účtovných metód

V sledovanom účtovnom období spoločnosť aplikovala účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platným zákonom o účtovníctve.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť.

III.4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
Pohľadávky	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
Záväzky	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota
Prenajatý majetok	účtovná zostatková hodnota

III.5 Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené v súlade s plánom odpisovania, ktorý korešponduje s daňovými odpismi. O dlhodobom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 eur a menej, sa účtuje ako o zásobách.

III.6 Opravné položky sú tvorené k pohľadávkam z obchodného styku postupne podľa uplynulej doby od splatnosti pohľadávky:

- pohľadávky po splatnosti 361 – 720 dní – OP vo výške 20% z menovitej hodnoty,
- pohľadávky po splatnosti 721 – 1080 dní – OP do výšky 50% z menovitej hodnoty,
- pohľadávky po splatnosti viac ako 1081 dní – OP do výšky 100% z menovitej hodnoty.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. Záväzky

IV.1 Účtovná jednotka nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov ani záväzky zabezpečené záložným právom.

IV.2 Náklady a výnosy výnimočného rozsahu

Účtovná jednotka nevykazuje náklady ani výnosy výnimočného rozsahu.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období neeviduje iné aktíva ani iné pasíva, ktoré by neboli vykázané vo výkazoch.

Na podsúvahových účtoch eviduje majetok tepelného hospodárstva, ktorý je prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej s Mestom Michalovce.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré by mohli ovplyvniť údaje uvedené v účtovnej závierke.

VII. Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné alebo osobitné práva a nevykonávala služby vo verejnom záujme.