

**Poznámky k účtovnej závierke  
za rok 2025**

Názov spoločnosti: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
Jilemnického ul. 41 a 43, Banská Bystrica

Sídlo: Jilemnického ul. 1775/ 41 a 43, Banská Bystrica  
IČO: 37958739  
Dátum vzniku: 01.01.2005

Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Marian Slobodník od 25.11.2025

Orgány spoločnosti: Predseda  
Zhromaždenie  
Rada

Spoločenstvo zabezpečuje prevádzku domu, bytov a nebytových priestorov, údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Účtovná závierka je zostavená v dôsledku skutočnosti že, spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločenstvo oceňuje jednotlivé položky finančného majetku a záväzkov v reálnej hodnote.

Členenie finančného majetku s záväzkov:

<b>Názov</b>	<b>hodnota v Euro na konci účtov. obdobia</b>
Bankové účty	3 907,03
Bankový úver	298 318,56
Dodávatelia	-723,70
Fond opráv tvorený finanč. prostriedkami vlastníkmi bytov	- 7 103,48
Fond opráv – príspevky splátok úveru	298 318,56
Tržby z prenájmu	60,00
Daňová povinnosť	6,00