

## **Čl. I**

### **Všeobecné údaje**

#### **1. Popis spoločnosti**

Spoločnosť Doprastav - PS, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 21.08.2017 a jej zakladajúcimi spoločníkmi sú spoločnosť DPS Holding, a.s. a spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o.. Každý spoločník vlastní 50%. Dňa 11.10.2017 bola spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 123077/B. Spoločnosť sídli na ulici Drieňová 27, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, identifikačné číslo 51089351.

Hlavným predmetom činnosti je:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vedenia účtovníctva
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

#### **2. Schválenie účtovnej závierky**

Pri výkone valného zhromaždenia Spoločnosti konaného dňa 10.09.2025 bola spoločníkmi schválená riadna individuálna účtovná závierka za účtovný rok 2024.

#### **3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, teda k 31.12.2025 za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

#### **4. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť je spoločným podnikom spoločností DPS Holding, a.s. a STAVOKOV, spol. s r.o.. Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Talentis International Infrastructure Investments Operations s.r.o., Černyševského 1287/10, 851 01 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese.

#### **5. Informácie o počte zamestnancov**

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## **Čl. II**

### **Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť neposkytla orgánom účtovnej jednotky žiadne záruky, pôžičky, finančné prostriedky na súkromné účely ani iné zabezpečenia.

## **Čl. III**

### **Informácie o prijatých postupoch**

#### **1. Základné východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

#### **2. Informácia o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované a oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ostali nezmenené.

#### **3. Informácie o charaktere a účele transakcií neuvádzajúce sa v súvahe**

Spoločnosť nevykazuje žiadne transakcie neuvádzajúce sa v súvahe, ktoré by mali finančný vplyv na účtovnú jednotku.

#### **4. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

##### **a. Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním a všetky zniženia tejto obstarávacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu.

### **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti a predpokladaného priebehu opotrebenia príslušného majetku. Odpisovať sa začína dňom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	<b>Predpokladaná doba používania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba</b>	<b>Metóda odpisovania</b>
Budovy a stavby	20	0,05	Lineárny odpis
Stroje, prístroje a zariadenia	4	0,25	Lineárny odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### **b. Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie a ostatné realizovateľné cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách.

Dlhodobý finančný majetok tvoria majetkové účasti. Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách.

### **c. Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota, ktorou je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o odhadované náklady súvisiace s predajom.

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

### **d. Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Opravná položka sa účtuje, ak existuje predpoklad, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné sumy v súlade s pôvodnými podmienkami fakturácie.

Spoločnosť stanovuje výšku opravnej položky aj na základe vekovej štruktúry pohľadávok. Spoločnosť realizuje odpis pohľadávky, ak pohľadávku považuje za definitívne nevyhľadateľnú.

**e. Závázky**

Dlhodobé i krátkodobé závázky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**f. Rezervy**

Rezervy sú závázky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške závazku.

**g. Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia bežného obdobia a výsledku hospodárenia minulých rokov.

Základné imanie Spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

**h. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**i. Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

**j. Cudzia mena**

Majetok a závázky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa majetok a závázky v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú na eurá.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa a na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

## **Čl. IV**

### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

V roku 2025 Spoločnosť neuskutočnila žiadne transakcie, ktoré by významne ovplyvnili položky súvahy a výkazu ziskov a strát.

Spoločnosť neeviduje žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov. Spoločnosť neposkytla orgánom účtovnej jednotky žiadne záruky, pôžičky, finančné prostriedky na súkromné účely ani iné zabezpečenia.

Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Č1. V**

### **Informácia o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené pohľadávky a záväzky.

## **Č1. VI**

### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.