

Správa o činnosti, finančnom hospodárení bytového domu Špitálska 19, 21, Nitra a o vyúčtovaní použitia fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle §7b zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za rok 2025

V bytovom dome je zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov - SVB 8b.j. Špitálska 19,21, IČO: 36100641. Orgány spoločenstva sú predseda, rada a zhromaždenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

1. Správa o finančnom hospodárení bytového domu a o vyúčtovaní použitia fondu prevádzky, údržby a opráv

Položka	Skutočnosť v roku 2025 (EUR)
Celkové náklady na prevádzku bytového domu	3466,58
v tom:	
vodné, stočné, studená voda, dažďová voda	2901,08
osvetlenie spoločných priestorov	152,4
bankové poplatky	84
upratovanie spol. priestorov vchodu č. 21	329,10
Fond prevádzky, údržba a opráv (FPÚO)	
Stav FPÚO k 1.1.2025	14194,83
Tvorba FPÚO	2699,56
v tom:	
od vlastníkov bytov a nebytových priestorov	2732,63
úroky PSS	10,67
doplatky z vyúčtovania 2024	0
prijmy (poštovné)	0
Čerpanie FPÚO	4303,49
v tom:	
Protipožiarna ochrana	82,16
náklady na poistenie BD	400,33
náklady na deratizáciu	123
náklady na administratívne, ekonomické, technické zabezpečenie	1008
Náklady na opravy, prevádzku a údržbu bytového domu	2690
Revízie, odborné prehliadky	0
Stav k 31.12.2025	12590,90
Stav PSS k 1.1.2025	2154,71
Príjmy	10,67
Výdavky	27,24
Stav PSS k 31.12.2025	2127,47

Podrobný prehľad príjmov a výdavkov z fondu prevádzky, údržby a opráv je Vám k dispozícii v evidencii bytového domu.

Správa o stave nedoplatkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Platobná disciplína je dobrá. Vlastníci si plnia povinnosti ohľadne platenia za svoje byty a nebytové priestory riadne a včas.

2. Správa o stave spoločných častí a spoločných zariadení domu, návrh sporenia do fondu prevádzky, údržby a opráv na kalendárny rok a návrh plánu opráv na nasledujúci rok.

Technický stav domu zodpovedá doteraz vykonaným opravám. V roku 2026 je naplánovaná oprava štítovej steny.

Vlastníci platia do fondu údržby a opráv 020€/m², čo znamená pre bytový dom tvorbu 226,15€/mesačne.

V Nitre, dňa 24.03.2026



SVB 8 b.j. Špitálska 19,21
MVDr. Peter Stretavský, predseda SVB