

## Informácie o účtovnej jednotke

Názov účtovnej jednotky:	<b>AB LUX s.r.o.</b>
Sídlo účtovnej jednotky:	Gorazdova ul. 58, 949 01 Nitra
Dátum založenia	12.11.97
Dátum vzniku:	27.11.97

Účtovná jednotka bola zriadená na poskytovanie ubytovacích služieb v súlade so zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní a podľa 277/2008 Z.z. - Vyhlášky MHSR, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried - § 3 - Kategórie a triedy ubytovacích zariadení - bod 3 – Penzión. Činnosť v uvedených službách poskytovala ÚJ naposledy v roku 2020.

## Informácie o počte zamestnancov

Text	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná jednotka nie je spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke. ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 24.03.2025.

## Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

	Podiel na ZI v €	Podiel na ZI v %
Ing. Ahlers Ján, konateľ	19385,25	50 %
Brunegraf Oto, konateľ	19385,25	50 %

## Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka nemenila v priebehu účtovného obdobia účtovné zásady a metódy. V účtovnom roku 2025 bola do nákladov zaúčtovaná minimálna daň z príjmov právnických osôb za rok 2024.

**Informácia o spôsoboch oceňovania majetku a záväzkov:**

Záväzky a pohľadávky oceňovala účtovná jednotka nominálnymi hodnotami

Finančný majetok oceňovala účtovná jednotka nominálnymi hodnotami

Peňažné prostriedky a ceniny oceňovala ÚJ menovitou hodnotou

**Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:**

ÚJ v príslušnom zdaňovacom období odpisovala hmotný majetok vo výške zabezpečenia zdaniteľných príjmov.

**A K T Í V A****Informácia o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

Text	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Spolu
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia – Prvotné ocenenie</b>	33040	572764	10869	616673
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>33040</b>	<b>572764</b>	<b>10869</b>	<b>616673</b>
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia -Oprávky</b>	0	373531	10869	384400
Prírastky	0	1200	0	1200
Úbytky	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>374731</b>	<b>10869</b>	<b>385600</b>
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia – Zostatková hodnota</b>	<b>33040</b>	<b>199233</b>	<b>0</b>	<b>232273</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia - Zostatková hodnota</b>	<b>33040</b>	<b>198033</b>	<b>0</b>	<b>231073</b>

### Informácia o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Text	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Spolu
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia – Prvotné ocenenie</b>	33040	572764	10869	616673
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>33040</b>	<b>572764</b>	<b>10869</b>	<b>616673</b>
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia -Oprávky</b>	0	372331	10869	383200
Prírastky	0	1200	0	1200
Úbytky	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>373531</b>	<b>10869</b>	<b>384400</b>
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia – Zostatková hodnota</b>	<b>33040</b>	<b>200433</b>	<b>0</b>	<b>233473</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia - Zostatková hodnota</b>	<b>33040</b>	<b>199233</b>	<b>0</b>	<b>232273</b>

Dlhodobý hmotný majetok je poistený.

### AKTÍVA

	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobý hmotný majetok	231073,00	232273,00
Tovarové a materiál. zásoby	0,00	0,00
Pokladnica, ceniny	10,00	4,00
Bankový účet	151,00	385,00
Pohľadávky	0,00	0,00
Náklady a príjmy budúcich období	396,00	396,00
Daňové pohľadávky a dotácie	108,00	179,00
<b>Spolu aktíva</b>	<b>231738,00</b>	<b>233237,00</b>

**PASÍVA**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Základné imanie	38771,00	38771,00
Nerozdelený zisk min rokov	96218,00	96218,00
Neuhradená strata minulých rokov	-127865,00	-118980,00
Zákonný rezervný fond	3878,00	3878,00
Hosp.výsl.bež.úct.obdobia po zdanení	-9318,00	-8885,00
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>1684,00</b>	<b>11002,00</b>
Závázky zo SF	0,00	0,00
Ostatné závázky z obchodného styku	172,00	174,00
Daň. Závázky - DHP	0,00	0,00
Záváz. voči spoločníkom pôžička, úroky	228899,00	222599,00
Výdavky budúcich období	643,00	-536,00
Ostatné	0,00	-2,00
Daň z príjmov	340,00	0,00
<b>Spolu pasíva</b>	<b>231738,00</b>	<b>233237,00</b>

Spoločnosť eviduje dlhodobý záväzok z pôžičky voči závislým osobám - spoločníkom v čiastke **228899,16 €**

Ing. Ahlers Ján	pôžička	107989,48
	úrok z pôžičky	7393,46
Brunegraf Oto	pôžička	111801,85
	úrok z pôžičky	1714,37

**Výnosy z hospodárskej činnosti**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tržby z predaja služieb	1200,00	1300,00
Tržby za tovar	0,00	0,00
Iné výnosy	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>1200,00</b>	<b>1300,00</b>

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby.

**Náklady na hospodársku činnosť**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Spotreba materiálu	61,00	80,00
Nákup tovaru	0,00	0,00
Spotreba energie	3052,00	3697,00
Opravy a údržba	0,00	0,00
Ostatné služby	517,00	302,00
Mzdy	0,00	0,00
Poistné a odvody	0,00	0,00
Odpisy DHM	1200,00	1200,00
Ostatné náklady	0,00	0,00
Zákonné soc. náklady	0,00	0,00
Daň z nehnuteľnosti	3285,00	3285,00
Dane a poplatky, Transakčná daň	30,00	0,00
Ostatné fin. náklady	1689,00	1620,00
Kurzové straty	4,00	1,00
Ost.nákl.na hosp.činn.	0,00	0,00
<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>	<b>- 8638,00</b>	<b>- 8885,00</b>

Výsledok hospodárenia za zdaňovacie obdobie – strata vo výške – 9 317,50 €.