

POZNÁMKY k účtovnej závierke mikroúčtovnej jednotky zostavenej k 31.12. 2025**Článok I. Všeobecné údaje****1. Názov a sídlo:**

Obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov, trávnatých porastov, pasienkov a lesov Bývalí urbárnici Zámutov
Právna forma: Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou
Adresa miesta činnosti: Zámutov 304, 094 15 Zámutov
IČO: 37794060
DIČ: 2021566459
IČ DPH: Spoločenstvo nie je platcom DPH

Hlavný predmet činnosti: racionálne hospodárenie na spoločných nehnuteľnostiach

Spoločenstvo je zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu vo Vranove nad Topľou Vložka č. R-007/VT zápisom zo dňa 13.4.2006

2. Údaje o konsolidovanom celku:

Pozemkové spoločenstvo nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločenstvo nemá zamestnancov.

Článok II. Informácie o použitých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania pozemkového spoločenstva. Účtovná závierka bola zostavená ku dňu 16.3.2026. K tomuto dňu boli v účtovnej závierke zohľadnené všetky udalosti, ktoré nastali po 31.12.2025.

Účtovné metódy a účtovné zásady boli pozemkovým spoločenstvom konzistentne aplikované.

1. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacie ceny zahŕňajú ceny obstaraného majetku a vedľajšie náklady obstarania ako sú prepravné, montáž, clo, provízie.

Za dlhodobý nehmotný majetok sa považuje majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 2 400 EUR a za dlhodobý hmotný majetok sa považuje majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 1 700 EUR. Za dlhodobý majetok sa považuje majetok, ktorého doba použiteľnosti je viac ako 1 rok.

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v nasledujúcom mesiaci po mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je do 1 700 EUR spoločenstvo eviduje v pomocnej evidencii a účtuje na ľarchu účtu 501. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné huteľné veci	4 - 6	rovnomerne	16,66 - 25,00

Dlhodobý a krátkodobý finančný majetok

Dlhodobý a krátkodobý finančný majetok sa oceňuje pri kúpe obstarávacou cenou vrátane vedľajších nákladov obstarania (napr. provízie, právne a finančné poradenstvo).

Zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob sa v účtovnej jednotke vykonáva podľa **spôsobu B**. Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky vytvorením opravnej položky.

Ceniny

Ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhopisy, pôžičky, úvery

Oceňujú sa pri ich vzniku menovitou hodnotou; pri prevzatí sa ocenia obstarávacou cenou

Dane

Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatná daň z príjmov určuje z účtovného zisku pri aplikácii od roku 2025 zníženej sadzby dane 10 % úpravou o položky neovplyvňujúce výšku dane.

Lízing

Operatívny lízing - majetok prenášaný na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Pre ocenenie platia zásady ako pre ocenenie záväzkov.

Finančný lízing – prenášaný majetok s kúpnu opciou; (bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny lízing). Majetok prenášaný na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Majetok nadobúdaný formou finančného lízingu sa oceňuje obstarávacou cenou pri presne definovaných obstarávacích nákladoch.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EURO kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

2. Informácie o zmenách účtovných zásad a metód.

Spoločenstvo v sledovanom období nemenilo účtovné metódy ani účtovné zásady.

3. Informácie k poskytnutým dotáciám.

Spoločenstvu neboli poskytnuté dotácie.

4. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období.

V bežnom účtovnom období spoločenstvo nevykonalo opravy chýb minulých účtovných období.

Článok III. Informácie doplnujúce súvahu a výkaz ziskov a strát.**1. Informácie o položkách nákladov a výnosov výnimočného rozsahu**

Spoločenstvo neeviduje náklady alebo výnosy výnimočného rozsahu.

2. Informácie o záväzkoch.

Spoločenstvo k 31.12.2025 vykazuje hodnotu obchodných záväzkov vo výške 0,- €. Podmienené záväzky neeviduje. Neeviduje žiadne záložné práva či iné formy zabezpečenia záväzkov.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločenstvo nevlastní vlastné akcie.

4. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločenstvo k 31.12.2025 neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa neevidujú v súvahe. Spoločenstvo neposkytlo účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky.

Príjmy a výhody štatutárnych orgánov/členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov vr. kľúčového manažmentu – spoločenstvo neeviduje. Spoločenstvo neposkytlo členom orgánov ÚJ žiadne záruky, zabezpečenia, prípadne plnenia na súkromné účely.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločenstvu nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by mu bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, ani neprijíma náhradu za takú činnosť v akejkoľvek forme.