

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025 malej účtovnej jednotky

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **malé účtovné jednotky** v znení Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/19927/2015-74 a č.MF/14774/2017-74

ČI. I

Všeobecné informácie

1/ Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:

HIRO Invest, s.r.o.

Sídlo:

Levočská 866/10, 058 01 Poprad

Zapísaná v: *Obchodnom registri vedenom okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka č. 20070/P*

Opis vykonávanej činnosti: - **prenájom a prevádzkovanie nehnuteľností** /SK NACE 68.20.0/

2/ Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

18.2.2025 - Valným zhromaždením.

3/ Právny dôvod na zostanie účtovnej závierky:

*Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako **riadnu** k poslednému dňu účtovného obdobia, t.j. **31.12.2025**.*

4/ Údaje o skupine účtovných jednotiek: - **účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku**
- **účtovná jednotka nie je materskou spoločnosťou, ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku**

5/ Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: - **účtovná jednotka nemá zamestnancov.**

ČI. II.

Informácie o orgánoch spoločnosti

a/ výška jednotlivých záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu

b/ pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu

c/ hlavné podmienky, na základe ktorých boli poskytnuté záruky alebo pôžičky členom štatutárneho orgánu

d/ suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, ktoré je potrebné vyúčtovať

*Účtovná jednotka **neposkytla spoločníkom**, t.j. členom štatutárneho orgánu žiadne výhody, záruky, pôžičky ani finančné prostriedky na súkromné účely.*

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1/ Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za splnenia predpokladu **nepretržitého pokračovania** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2/ Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Zmeny účtovných metód a všeobecných účtovných zásad, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia v priebehu účtovného obdobia **neboli uplatnené.**

3/ Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na spoločnosť – účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

4/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný a jeho technické zhodnotenie je ocenený **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním v zmysle Postupov účtovania v PÚ.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700,- EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov vo výške 100 % hodnoty DDHM.

Zásoby - nakupované sa oceňujú **obstarávacou cenou**, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť v danom období **nenakupovala** materiál a tovar za účelom ďalšieho predaja.

Peňažné prostriedky – sú ocenené **menovitou hodnotou**.

Pohľadávky - sú pri ich vzniku oceňované ich **menovitou hodnotou**. K rizikovým pohľadávkam z obchodného styku sa tvorí **opravná položka** v zmysle Zákona o dani z príjmov.

Záväzky pri ich vzniku sú ocenené **menovitou hodnotou**.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. – účtovná jednotka netvorila.

Pôžičky a úvery prijaté sú ocenené **menovitou hodnotou**.

Náklady budúcich období a výdavky budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu odpisuje nájomca, t.j. účtovná jednotka, dňom začatia užívania. – účtovná jednotka nemala prenajatý majetok.

e/ ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi - účtovná jednotka neaplikovala.

f/ stanovenie metódy vlastného imania – účtovná jednotka neaplikovala.

g/ **Odpisový plán dlhodobého hmotného majetku /DHM/**

Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako 1 700,- EUR.

Druh	Doba odpis.	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba	Daňová odpisová sadzba alebo koef.
Pozemky			neodpisované		
Budovy pre administratívu	40	Časová	rovnomenne	1/20	daňová odpis. sadzba
Budovy garážové	20	Časová	rovnomenne	1/20	daňová odpis. sadzba

Haly a sklady	20	Časová	rovnomerne	1/14, 1/20	daňová odpis. sadzba
Pristavba haly	20	Časová	rovnomerne	1/16	daňová odpis. sadzba
Drobné stavby	12	Časová	rovnomerne	1/12	daňová odpis. sadzba
Spevnené plochy	20	Časová	rovnomerne	1/14, 1/20	daňová odpis. sadzba
Osobné vozidlo	2	Časová	rovnomerne	1/10	daňová odpis. sadzba
Stroje a zariadenia	6, 8	Časová	rovnomerne	1/6, 1/8	daňová odpis. sadzba

Odpisy DHM sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania a ročného odpisu v zmysle Zákona o dani z príjmov, § 22. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia do používania vo výške mesačných odpisov a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta. Daňové odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta. Účtovné a daňové odpisy sa **nerovnejú**. Spôsob odpisovania si stanovila účtovná jednotka – **rovnomerne** pri každom DHM.

Účtovná jednotka poskytuje DHM – budovy, haly, spevnené plochy a pozemky **na prenájom**, preto podľa §19 ods.3 písm. a/ ZDP porovnáva výšku daňových odpisov s výškou časovo rozlíšenej sumy príjmov /výnosov/ z prenájmu tohto majetku.

h/ Informácie o poskytnutých dotáciách a dotáciách na obstaranie majetku – účtovná jednotka neprijala dotácie.

5/ Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období – účtovná jednotka významné ani nevýznamné **opravy chýb minulých období** v bežnom účtovnom období **nevykonala**.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1/ Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je **goodwill** – účtovnej jednotke **nevznikol**.

2/ Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3/ Informácie o záväzkoch

a/ celková suma záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	400 000	360 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov.	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	400 000	360 000
Krátkodobé záväzky spolu	56 223	29 194

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	56 223	29 194
Závazky po lehote splatnosti	0	0

b/ **zabezpečené záväzky** – bez náplne

4/ **Informácie o vlastných akciách** – účtovná jednotka počas účtovného obdobia **nenadobudla** vlastné akcie.

5/ **Informácie o vlastnom imaní** – účtovná jednotka počas účtovného obdobia **netvorila kapitálový fond z príspevkov**. Vklad spoločníkov do **základného imania** pri vzniku spoločnosti bol peňažný /6 640,00 EUR/ a nepeňažný, predmetom ktorého sú pozemky o výmere 3 583 m².

6/ **Informácie o sume a dôvode vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt – účtovná jednotka o **takýchto položkách neúčtovala**.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1/ **Informácie k iným aktíva a iným pasíva**

a/ opis a hodnota **podmieneného majetku** – *taký pravdepodobný majetok v účtovnej jednotke nevznikol*

b/ opis a hodnota **podmienených záväzkov** - *Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný podmienený záväzok.*

2/ **Významné položky ostatných finančných povinností**, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: *účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.*

3/ **Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch** /významné položky prenajatého majetku, majetok prijatý do úschovy, odpísané pohľadávky/- *účtovná jednotka nemá náplň pre účtovanie na podsúvahových účtoch.*

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po zostavení účtovnej závierky za rok 2025 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na činnosť účtovnej jednotky v budúcom období.

Čl. VII

Ostatné informácie

1/ **Informácia o udelení práva poskytovať služby vo verejnom záujme** – *neboli.*

2/ **Informácie o účtovnej jednotke, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby** – *nezaradená.*

3/ **Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou** – *neboli.*