

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Malacky
Sídlo účtovnej jednotky	Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO	00304913
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

Od 1.1.2025 Mesto Malacky na základe zákona č.423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. v znení zákona č. 105/2024 Z. z. je v zmysle § 2 ods. 15 písm. f) bod 4. dohliadaným subjektom, ktorý je definovaný ako subjekt osobitného významu, ktorý nie je subjektom verejného záujmu uvedeným v § 2 ods. 16.

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor mesta	JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
Zástupca mesta	Ing. Milan Ondrovič, PhD.

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	112	114,30
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	13	13

Mesto Malacky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0
--	---	---

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky je priložená ako príloha k textovej časti poznámok.

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

6 rozpočtových organizácií

3 príspevkové organizácie

3 obchodné spoločnosti

1 s cennými papiermi a podielmi v obchodných spoločnostiach

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
ZŠ Dr. J Déreera	Ul. Gen. M. R. Štefánika 7, 901 01 Malacky	Rozpočtová organizácia zriadená účtovnou jednotkou	31811493	Mgr. Katarína Habová
ZŠ Štúrova	Štúrova 142/A, 901 01 Malacky	Rozpočtová organizácia zriadená účtovnou jednotkou	36064181	Mgr. Dušan Šuster
ZŠ Záhorácka	Záhorácka 95, 901 01 Malacky	Rozpočtová organizácia zriadená účtovnou jednotkou	31773729	Mgr. Alena Čičelová
Materská škola	Jána Kollára 896, 901 01 Malacky	Rozpočtová organizácia zriadená účtovnou jednotkou	36064335	Martina Novotová
Centrum voľného času	M. Rázusa 2383/30, 901 01 Malacky	Rozpočtová organizácia zriadená účtovnou jednotkou	31811507	Mgr. Miroslava Filová
Základná umelecká škola	Záhorácka 1918, 901 01 Malacky	Rozpočtová organizácia zriadená účtovnou jednotkou	36063967	MgA. Lívia Spustová, DiS. art.
AD HOC Malacky	Sasinkova ul. 2, 901 01 Malacky	Príspevková organizácia zriadená účtovnou jednotkou	31796630	Ing. Dušan Rusňák
MsCSS	1. mája 9, 901 01 Malacky	Príspevková organizácia zriadená účtovnou jednotkou	36066541	Mgr. Melánia Galovičová
Mestské centrum kultúry	Záhorácka 1919 901 01 Malacky	Príspevková organizácia zriadená účtovnou jednotkou	00304913	Mgr. Jana Zetková
Šport aréna Malacky, s.r.o.	Sasinkova 901/2 901 01 Malacky	Právnické osoby založené účtovnou jednotkou	52471616	Ing. Simona Hlavenková
TEKOS, s.r.o.	Partizánska 1089/2, 901 01 Malacky	Právnické osoby založené účtovnou jednotkou	34111832	Ing. Peter Bartošek
Kulturák, s.r.o.	Bernolákova 5188/1A 901 01 Malacky	Právnické osoby založené účtovnou jednotkou	55643647	Ing. Milan Ondrovič, PhD.
BVS, a.s.	Prešovská 48, 826 46 Bratislava	Cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach	35850370	Ing. Ladislav Kizak

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i) záväzky, vrátane pôžičiek a úverov, rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
j) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka. Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 z.z. o dani z príjmov v z.n.p. ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 0. – 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania. Mesto sa riadi vnútorným prepisom: Vnútorný predpis o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku č. 3/2025 s účinnosťou od 01.01.2025.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
0	2	1/2
1	6	1/6
2	12	1/12
3	20	1/20
4	40	1/40
5,6	60	1/60

Ako dlhodobý majetok sa neučtuje:

Drobný nehmotný majetok od 0,00 Eur do 100,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 401,00 Eur. do 1700,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- odpisovanému dlhodobému
 - **áno** **nie**
- neodpisovanému dlhodobému majetku
 - **áno** **nie**
- nedokončeným investíciám
 - **áno** **nie**
- dlhodobému finančnému majetku
 - **áno** **nie**
- zásobám
 - **áno** **nie**
- pohľadávkam
 - **áno** **nie**

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky č.5/2025 s účinnosťou od 01.01.2025 Účtovnú jednotku tvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku v súlade s §26 zákona o účtovníctve. Opravné položky sa tvoria na základe opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo prechodné zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku.

Príčinami k tvorbe opravných položiek v prípade dlhodobého majetku sú najmä

a) nevyjasnenosť vlastníckych vzťahov a majetkového usporiadania v prípade nehnuteľností za predpokladu, že je predpoklad k úspešnému právnomu odvodu existencie vlastníckych práv, avšak tieto nie sú dokumentované v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi,

b) nezaradenie nedokončeného dlhodobého hmotného alebo nehmotného majetku do používania napr. v dôsledku prechodnej zlej finančnej situácie účtovnej jednotky, pretože sa nedajú splniť všetky podmienky, stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo existujú prechodné finančné problémy, spojené s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania, pričom takýto stav pretrváva už viac ako dve účtovné obdobia (do účtovného obdobia sa započítava aj kalendárny rok, v ktorom sa príčina

opravnej položky k účtu 041, 042 skúma) a pri vykonávaní inventarizácie sa zistí pretrvávajúci stav zostatkov na účtoch 041 alebo 042 - Obstaranie dlhodobého nehmotného alebo hmotného majetku

24 mesiacov	najviac do výšky 50 % obstarávacej ceny
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % obstarávacej ceny

c) predpokladá sa nižšia predajná cena dlhodobého hmotného alebo dlhodobého nehmotného majetku v porovnaní s jeho ocenením v účtovníctve

d) nevyužitelnosť dlhodobého hmotného alebo nehmotného majetku.

Tvorba opravnej položky k dlhodobému hmotnému majetku, k dlhodobému nehmotnému majetku, k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku a k nedokončenému dlhodobému majetku sa posudzuje individuálne podľa nevyužitelnosti majetku. Nevyužitelnosť dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa určuje v %.

Tvorba opravnej položky k dlhodobému finančnému majetku sa posudzuje individuálne na základe predložených výsledkov hospodárenia (výkaz ziskov a strát, súvaha, poznámky) jednotlivých obchodných spoločností.

V prípade, že obchodná spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie minimálne dve po sebe idúce účtovné obdobia, obec bude vytvárať opravnú položku v 1. roku tvorby opravnej položky vo výške 50 % a v 2. roku tvorby opravnej položky vo výške 100 % z účtovnej hodnoty dlhodobého finančného majetku. Pri tvorbe opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku, v ostatných prípadoch, sa bude hodnota dlhodobého finančného majetku prehodnocovať individuálne podľa výsledkov hospodárenia. V prípade, že obchodná spoločnosť je v likvidácii obec bude vytvárať opravnú položku z účtovnej hodnoty dlhodobého finančného majetku :

24 mesiacov	najviac do výšky 50 % obstarávacej ceny
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % obstarávacej ceny

K pohľadávkam, pri ktorej je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako :

12 mesiacov	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Na účtoch účtovnej triedy **01 Dlhodobý nehmotný majetok** vznikol prírastok v celkovej hodnote 113 419,80 €, zaradením nasledujúceho majetku, Digitálna mapa GISPLAN, technické zhodnotenie územného plánu obce a zaradenia Plánu dopravnej obslužnosti pre mesto Malacky. Úbytok vznikol vyradením na týchto majetkových účtoch v sume 92 433,17 € na základe vyraďovacích komisií z dôvodu technického zastarania a nevyužitelnosti majetku. Išlo najmä o majetok: Smartmap-mapový server, Elektronizácia samospráva Malaciek a Stupavy.

Na účte **021 Budovy a Stavby** je vykázaný prírastok v sume 361 423,47 €. Väčšinou sa jedná o technické zhodnotenie už existujúcich stavieb zaradené v min. období, napr. Rekonštrukcia VO, Dopravné značenie na uliciach Pribinova, M. Rázusa, Cyklotrasy Družstevná - Radlinského, ul. Partizánska – Cesta Mládeže, Cyklotrasa Píla.

Úbytok na účte 021 bol vo výške 2 900 963,17 €. Z toho významné sumy vznikli na základe uznesenia MsZ č. 128/2024 zo dňa 12.12.2024 a následného protokolu o zverení majetku do správy RO a PO mesta. Organizácii MŠ Jána Kollára, jej bol zverený majetok v celkovej sume 1 511 642,98 € z toho na účte 021 v sume 1 490 916,31 € čo sa jednalo o „Zvýšenie kapacít MŠ Štúrova“. ZŠ Záhorácka ul., jej bol zverený majetok na účte 021 v celkovej výške 738 790,35 €, majetok „ZŠ Záhorácka – rekonštrukcia telocvične so zázemím a ihriskom“.

Príspevková organizácia AD HOC, Sasinkova č.2, Malacky dostala zverený majetok v celkovej hodnote 106 597,32 €, z toho 12 696,00 € na účte 021, „Osvetlenie chodníka k futbal. štadiónu“, Rekonš. vstupného chodníka a schodiska futbal. štadióna. Príspevkovej organizácii MCK Malacky, jej bol zverený majetok v celkovej hodnote 632 284,26 €, vedený na účte 021, jedná sa o pavilóny TIK na Mierovom námestí. Ostatný majetok, ktorý bol zverený organizáciám mesta Malacky bol vedený na účtoch 042 a to v hodnote 145 135,42 €, na účte 022 v hodnote 18 875,60 €, a drobný majetok vedený na podsúvahe v sume 46 806,07 €.

Na účte **029** bol prírastok v sume 17 736,55 € a ten vznikol technickým zhodnotením „Stavebné úpravy a montáž protipožiarnych dverí“ na kaštieli .

Na účte **031** vznikol prírastok v hodnote 611 831,26 €. Zaradením parcely 3206/1 vo výške 581 799,- € a výmere 13 452m² na základe darovacej zmluvy od Vodohospodárskych stavieb Malacky, a.s.. sa tento prírastok výrazne navýšil. Darovanie sa uskutočnilo vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle §3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú miestne cesty vo vlastníctve obcí. Darujúci previedol predmetnú nehnuteľnosť na mesto Malacky bezodplatne. Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 45/2025 zo dňa 19.6.2025, spojené s uznesením MsZ č. 46/2024 zo dňa 23.5.2024

Na účte **042** - Obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka zostatok 5 941 359,38 €. Hodnotu predstavujú najmä nedokončené stavby: cyklotrasa, rekonštrukcie v jedálni na ZŠ Déreza, v ŠH Malina, tribúny futbalového štadióna. Ďalej ju tvoria dokumentácie pre prípravu projektov a iné.

Obec

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Zaradenie – TZ miestne komunikácie, TZ verejné osvetlenie, TZ cyklotrasy	361 423,47	
021	Vyradenie – zverenie do správy MŠ Kollára, Zvýšenie kapacít MŠ Štúrova		1 490 916,31
021	Vyradenie – zverenie do správy ZŠ Záhorácka – rekonštrukcia telocvične		738 790,35
021	Vyradenie – zverenie do správy MCK , Pavilóny TIK		632 284 26
031	Zaradenie pozemkov - darovanie	581 799,00	
042	Výstavba cyklotrasy Duklianskych hrdinov – Na majeri	2 501 135,58	
042	Rekonštrukcia a prístavba tribúny futbalového štadióna v Zámockom parku	400 000,00	
042	Rekonštrukcia palubovka a zázemia športovcov ŠH Malina	599 835,29	
042	Rekonštrukcia jedálne ZŠ Déreza	612 840,82	
019	Zaradenie – TZ Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Malacky	47 440,00	
013	Vyradenie – Elektron. samospráva Malaciek a Stupavy, Smartmap server		86 652,00

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce/RO/PO	Živelné poistenie, poistenie pre prípad odcudzenia, vandalizmu, poistenie strojových a elektro. zariadení, poistenie zodpovednosti za škodu	37 017,26 €
Motorové vozidlá obce/RO/PO	Povinné zákonné poistenie motorových	6 777,72€

Mesto Malacky
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

	vozidiel Havarijné poistenie motorových vozidiel	21 135,29€
--	---	------------

Mesto Malacky má od 1. 1. 2025 uzatvorenú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie majetku na komplexné živelné riziko, poistenie pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu, poistenie strojov, strojných zariadení a elektroniky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie finančnej hotovosti, cenín v trezore, pokladni a na prepravu peňazí na poistnú sumu 10 000,-€.

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
013 – Nehmotný dlhodobý majetok	469 711,21
014 – Oceniteľné práva	26 551,20
019 - Nehmotný majetok – ost.	183 295,59
021 1 – Budovy	14 532 597,90
021 2 - Stavby	49 409 050,15
022 – Samostatné hnutel'né veci a súbory	982 623,87
023 – Dopravné prostriedky	709 866,27
028 – Drobný dlhodobý hmotný majetok	35 885,25
029 – Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 893 091,47
031 9 – Pozemky	8 480 064,24
032 – Umelecké diela	62 789,76

d) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke - SNM – Múzeum Červený Kameň v Častej – Zbierkové predmety vystavené v Kaštieli - Bratislavská arcidiecézna charita, Bratislava – nebytové priestory na ul. Radlinského 2751/1, Malacky - Šport Aréna Malacky – motorové vozidlo - MV SR – hasičský automobil IVECO - MV SR – nehnuteľný majetok - garáže	<p>Finančná hodnota predmetov 78 304,00€</p> <p>Účtovná hodnota 114 000,00 € v dobe výpožičky r.2020</p>

e) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2025 boli vytvorené opravné položky k projektovej dokumentácii pre prípravu projektov, projekt. dokumentácia cyklotrasy Duklianskych hrdinov, Zámocký park, Píla. Opravná položka bola vytvorená k Rekonštrukcii ZŠ Rakárenská a rekonštrukcii nájomných bytov.

	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 – OP celkom	326 224,44	89 511,60	0	0	415 736,04	V realizácii sa bude pokračovať v nasledujúcich rokoch.
					415 736,04	

2. Dlhodobý finančný majetok**a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1**

V roku 2025 bolo zvyšované základné imanie, peňažným vkladom jedného spoločníka a to obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.

Uznesením zastupiteľstva č. 127/2024 zo dňa 12.12.2024 bolo schválené zvýšenie o sumu 900 000,- €, Jednotlivé vklady boli realizované v dňoch 8.1.2025 v sume 250 000,- €, dňa 22.1.2025 v sume 50 000,- €, 5.2.2025 v sume 50 000,- €, dňa 4.3.2025 v sume 400 000,-€ a naposledy dňa 12.3.2025 v sume 150 000,-. Celkovo bolo základné imanie obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. v roku 2025 zvýšené o 900 000,- €. Následne zvýšenie základného imania bolo zapísané v Obchodnom registri SR dňa 8.2.2025 a 15.4.2025.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024
TEKOS, spol. s r.o.	s.r.o.	197 181,47	100	100	239 626,00	321 171,00	197 181,47	197 181,47
Šport aréna, s.r.o.	s.r.o.	5 505 000,00	100	100	4 421 165,00	4 421 165,00	5 505 000,00	4 605 000,00
Kulturák, s.r.o.	s.r.o.	26 000,00	100	100	8 392,00	8 392,00	26 000,00	26 000,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok**a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):**

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025
BVS a.s.	Akcia	Eur	2,489		7 003 521,47	7 003 521,47

B Obežný majetok**1. Pohľadávky****a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy**

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Z nedaňových príjmov	068	210 508,28	108 852,91	Poplatok za komun. odpad, za rozvoj
Z daňových príjmov	069	110 566,33	22 424,26	Daň z nehnuteľnosti, daň za psa
Ostatné pohľadávky	065	13 021,12	11 518,85	Zmluvné vzťahy, služby
Iné pohľadávky	081	137 751,58	108 673,44	Nájom,pokuty MsP,odplata za vec.bre.
Transfery a ost.zúčt. so subj.mimo verejnej správy	084	143 500,00	143 500,00	Podpora reprezentácie

Mesto Malacky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opravné položky k dani z nehnuteľností boli navýšené vo výške 18 155,81€, nakoľko niektoré pohľadávky z min. období neboli v roku 2025 zaplatené.

OP k ostatným pohľadávkam boli prepočítané ku koncu roka 2025 a boli mierne navýšené alebo znížené oproti minulému roku.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
315 Exekúcie	1 931,57	0	429,30	0	1 502,27	V zmysle zákona a vnútorného predpisu
318 Odberateľské faktúry	9 070,95		3 216,27	0	5 854,68	V zmysle zákona a vnútorného predpisu
318 Komunálny odpad	100 416,84	1 238,53	0	0	101 655,37	V zmysle zákona a vnútorného predpisu
318 Pozemky ost.	1 141,41	663,54	0	0	1 804,95	V zmysle zákona a vnútorného predpisu
318 PCO	2 278,12	0	1 964,37	0	313,75	V zmysle zákona a vnútorného predpisu
318 Poplatky za hrob.miesto	515,79	0	113,87	0	401,92	V zmysle zákona a vnútorného predpisu
319 Daň z nehnuteľnosti	66 361,18	18 155,81	0	0	84 516,99	V zmysle zákona a vnútorného predpisu
319 Daň za psa	3 516,04	109,04	0	0	3 625,08	V zmysle zákona a vnútorného predpisu
378 Terming prevzatá pohľadávka	30 527,70	0	1 449,56	0	29 078,14	V zmysle zákona a vnútorného predpisu

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	3 286,21	3 286,21	
- pohľadávky zo zábezpeky (Sl.pošta, Slovnaft)	3 286,21	3 286,21	
Krátkodobé pohľadávky z toho:	585 680,09	682 599,72	459 803,22
- pohľadávky z nedaň. príjmov	203 851,84	236 440,69	198 398,28 – komunálny odpad 3 605,00 – poplatok za rozvoj 7 249,54 – odberateľ. faktúry 2 162,33 – ostatné poplatky
- ostatné pohľadávky	28 097,53	13 021,12	1 502,27 - exekúcie
- pohľadávky z daň. príjmov	116 185,52	112 002,85	105 785,20 – daň z nehnuteľnosti 4 781,13 – daň za psa 45,00 – daň za VP 1 391,52 – daň za ubytovanie
- iné pohľadávky	160 082,80	160 086,46	6 764,81 – MsP pokuty, 29 078,14 – Terming nájomné 99 040,00 – odpl.za vec.brem.
- pohľadávky voči zamestnancom	12 062,40	12 447,60	
- transfery	65 400,00	148 601,00	

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Mesto Malacky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:	685 885,93	588 966,30
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	682 599,72	585 680,09
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	3 286,21	3 286,21
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	2 677,27	1 359,36
Ceniny	0	0
Bankové účty	3 421 921,34	1 797 023,76
Peniaze na ceste	190,00	0

Peniaze na ceste je zostatok mincí v platobnom termináli v podzemných garážach.

3. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci.

Mesto Malacky je členom Miestnej akčnej skupiny Dolné Záhorie, o.z. a spolu s ďalšími 17 obcami tohto regiónu uzatvorilo Zmluvu o spolupráci na podporu financovania aktivít MAS Dolné Záhorie.

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2025	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2024
MAS Dolné Záhorie, o.z.		EUR	31.12.2025	13.334,80	13.334,80

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	27 858,56	5 695,41
- predplatné	1 630,04	1 485,76
- poistenie	24 380,37	318,22
- služby	5,74	5,60
- ostatné	1 715,71	3 885,83
- telekomunikačné a IT služby	126,70	0

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov

Mesto Malacky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	46 557 936,28	0	24 657,04	883 911,52	47 417 190,76	
Výsledok hospodárenia (431)	883 911,52	627 248,19	0	- 883 911,52	627 248,19	Preúčtovanie HV za rok 2025

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na súdne spory v sume 342 736,24 €	2026
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 1 900,- €	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	1 743 714,05	1 853 113,78
- záväzky zo sociálneho fondu	24 460,92	16 936,39
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1 640 498,01	1 758 659,33
- zábezpeka Inkubátor Malacky	7 605,12	6 794,97
- zábezpeka z fin. zábezpeky na NB pri Maline	71 150,00	70 723,09
Krátkodobé záväzky z toho:	2 832 558,21	1 292 008,65
- záväzky voči dodávateľom	2 141 497,72	671 359,88
- záväzky voči zamestnancom	180 392,22	180 192,96
- záväzky voči poisťovniam	114 890,90	113 892,42
- záväzky voči daňovému úradu	23 562,63	21 250,10
- úver ŠFRB	118 422,03	117 278,70
- úrok ŠFRB	782,38	781,75
- iné záväzky (379,325)	236 115,40	171 829,21
- prijaté preddavky	16 894,93	15 423,63

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Závazky z toho:	4 576 272,26	3 145 122,43
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	2 832 558,21	1 292 008,65
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	581 408,60	551 582,14
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1 162 305,45	1 301 531,64

c) popis významných položiek záväzkov

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
479 Úver zo ŠFRB	1 758 920,04	1 875 938,03	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov v sume 3 516 019,80 so splatnosťou do roku 2039.
479 Zábezpeky	71 150,00	70 723,09	Nájomné byty pri Maline
479 Zábezpeka	7 605,12	6 794,97	Budova MsÚ
379 Preplatky DzN	3 074,46	4 944,31	Preplatky dane
379 Preplatky KO	18 762,81	14 382,43	Preplatky komunálny odpad
379 Zábezpeka	212 592,75	149 719,75	Verejná súťaž – zábezpeka

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

V roku 2025 mesto dočerpalo úverový limit úveru z roku 2024 s možnosťou čerpania do 18.9.2025 vo výške 2 400 000,-€. Čerpanie sa uskutočnilo v jednotlivých čiastkach, dňa 9.1.2025 suma 1 000 000,00 €, dňa 9.6.2025 suma 1 000 000,- € a dňa 16.9.2025 suma 400 000,00 €.

b) **opis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý investičný Cofely	-
Dlhodobý investičný 17/011/07	Bianco zmenka
Dlhodobý investičný 17/001/10	Bez zabezpečenia
Dlhodobý investičný 17/004/11	Bianco zmenka
Dlhodobý investičný- rekonštrukcia VO 5107941209	—
Dlhod. inves.úver- rozvoj.aktivity mesta 514175628	—
Dlhodobý investičný úver ČSOB 0405/23/08789	-
Dlhodobý investičný úver ČSOB 0333/24/08789	-

4.Časové rozlíšeniea) opis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období spolu z toho	27 243 971,38	26 313 049,07
- výnosy z KT - ŠR	13 674 844,66	15 306 183,51
- výnosy z KT – cudzie zdroje	5 647 627,11	6 585 552,94
- výnosy z KT – cudzie zdroje k 042	1 610 959,21	4 136,38
- výnosy z KT – zverený RO a PO	5 576 754,62	3 697 884,77
- výnosy - pozemky	693 484,51	681 656,97
- hrobové miesto	40 301,27	33 711,02

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Prístavba MŠ Štúrova	0	68 719,22
DAR Nadácia EPH Rek. Spoločenskej sály	0	15 000,00
Cyklotrasy	1 016 482,96	469 889,53
DAR Pozagas Rek. Spoločenskej sály	0	33 000,00
BSK – BRDS Vybudovanie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry	0	15 000,00
Fond na podporu športu – Rekonštrukcia palubovky a zázemia ŠH	407 339,87	0
DAR Pozagas Rekonštrukcia futbalového štadiónu	33 000,00	0
MF SR, Prístavba futbalového štadióna	150 000,00	0

Čl. V**Informácie o výnosoch a nákladoch****1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov**

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	13 974 680,71	15 252 556,81
- podielové dane	7 284 519,71	8 908 042,79
- daň z nehnuteľností	6 621 652,56	6 272 861,65

Mesto Malacky

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- daň za psa	21 829,11	22 475,95
- daň verejné priestranstvo	19 251,75	20 118,30
- daň za ubytovanie	24 711,44	26 534,04
- za predajné automaty	2 716,14	2 524,08
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	2 047 637,30	1 944 763,27
- výnosy z poplatkov	112 022,80	156 617,13
- za rozvoj	268 995,00	490 785,00
- správne poplatky	128 797,00	117 621,00
- výnosy z poplatkov za komunálny odpad	1 537 822,50	1 179 740,14
b) finančné výnosy		
662- Úroky	6 774,39	8 304,90
665- Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	7 961,58
668 - Ostatné finančné výnosy	365,74	307,30
c) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	359 390,27	873 544,11
- Enviromentálny fond – príspevok	55 423,26	56 995,05
- Ministerstvo financií SR odmena	118 034,93	0
- Stavebný úrad	30 821,16	30 670,77
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	952 238,41	977 904,04
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR,EÚ mesto	800 821,78	842 995,07
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR,EÚ ROPO	151 416,63	134 908,97
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	23 605,00	503 750,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	19 401,91	7 018,28
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:	971 779,41	957 617,67
- výnosy z odvodu p.ú. MŠ Kollára	478 172,31	470 208,07
- výnosy z odvodu p.ú. ZŠ Záhorácka	134 714,69	139 587,64
d) ostatné výnosy		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	46 245,00	150 628,62
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	41 638,00	31 277,85
648 - Ostatné výnosy	1 132 065,55	648 762,18
- Nájomné	338 032,77	308 081,51
- Detské jasle – príspevok od rodičov	44 270,00	40 690,00
- Vecné bremeno	5 411,20	103 546,14
- Ostatné výnosy z prevádz.činnosti	97 007,08	154 850,94
- Majetok získaný darom, novozistený	582 481,26	0
- Parkovné hromadná garáž	1 362,00	0
- Ostatné	63 501,24	41 593,59
e) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	1 900,00	1 500,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	7 173,37	174 426,13

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 19 592 502,66 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 21 540 322,74 €.

Pokles výnosov bol spôsobený najmä zníženými daňovými výnosmi samosprávy z podielových daní, z výnosov samosprávy z bežných transferov zo ŠR, znížením tržieb z poplatku za rozvoj a znížením niektorých ostatných výnosov.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 7 284 519,71 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 6 621 652,56 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 1 537 822,50 €
- poplatok za rozvoj vo výške 268 995,00 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 359 390,27 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 952 238,41 € (účet 694)
- ostatné výnosy 1 132 065,55 € (účet 648)
- výnosy z odvodu rozpočtových príjmov 971 779,41 € (účet 699)

Mesto Malacky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	150 364,86	124 498,18
502 - Spotreba energie z toho:	291 008,86	272 899,02
- elektrická energia	131 463,36	104 737,35
- voda	17 630,76	12 310,19
- plyn	126 491,50	134 330,64
- detské jasle (elek., plyn, voda)	7 286,86	7 067,37
- komunitné centrum (elek., plyn, voda)	8 136,38	10 089,00
- Krízová situácia Včelnica (elek., plyn,voda)	0	4 364,47
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	868 833,89	1 079 688,53
512 – Cestovné	3 337,86	2 701,22
513 - Náklady na reprezentáciu	38 627,69	25 559,10
518 - Ostatné služby	2 751 775,69	2 464 868,03
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	2 720 496,82	2 693 691,23
524 - Záonné sociálne náklady	962 182,85	958 821,75
525 - Ostatné sociálne náklady	63 590,46	60 224,58
527 - Záonné sociálne náklady	183 000,92	181 296,03
d) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností	1 091,44	982,08
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	1 925 332,83	1 854 388,70
- odpisy z vlastných zdrojov	1 124 552,73	1 023 562,65
- odpisy z cudzích zdrojov	800 780,10	830 826,05
553 - Tvorba ostatných rezerv	1 900,00	75 940,08
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	109 678,52	163 080,97
- k daňovým pohľadávkam	18 264,85	12 857,72
- k nedaňovým pohľadávkam	91 413,67	150 223,25
559 – Tvorba opravných položiek k finančnej činnosti	13 334,80	0
f) finančné náklady		
562 - Úroky z toho	288 779,81	304 360,79
568 - Ostatné finančné náklady	7 993,54	7 109,28
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	6 319 168,86	8 536 786,21
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	1 106 000,00	514 000,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	1 047 081,15	1 214 074,42
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	775,68	31 888,94
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,55	66,99
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 052,00	55
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	87 900,36	84 814,60
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov	1 287,01	1 578,27

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 18 965 254,47 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 20 656 411,22 €.

Pokles nákladov bol spôsobený zníženými nákladmi na transfery z rozpočtu obce do RO a PO zriadených mestom.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 150 384,86 €
- náklady za energie vo výške 291 008,86 €

- mzdové náklady vo výške 2 720 496,82 €
- sociálne náklady vo výške 962 182,85 €
- služby vo výške 2 751 775,69 €
- odpisy vo výške 1 925 332,83 €
- náklady na transfery RO/PO vo výške 6 319 168,86 € (účet 584)
- náklady na transfery ostatných subjektov vo výške 1 106 000,00 € (účet 585)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 1 047 081,15 € (účet 586)

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Podsúvahový účet	871 454,35	791
Podsúvahový účet	27 841 936,29	792
Odpísané pohľadávky	67 633,71	794
Banková záruka SLSP	462 306,34	794

Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Súdne spory aktívne (mesto ako žalobca):

Žaloby o vypratanie pozemku – chatová oblasť Vampíl – v súčasnosti sa súdne konanie vedie už len voči Adriánovi Pavlákovvi.

Žalovaný Úrad pre verejné obstarávanie – vo všetkých troch súdnych konaniach týkajúcich sa ÚVO zastupuje mesto Malacky RUŽIČKA AND PARTNERS, s.r.o., advokátska kancelária:

- Konanie vedené na Správnom súde v Bratislave, sp.zn. BA - 2S/96/2021 o **preskúmanie zákonnosti Rozhodnutia Rady ÚVO 3537-9000/2021 (zákazka Verejné osvetlenie 2018)**
- Konanie vedené na Správnom súde v Bratislave, sp.zn. BA - 2S/123/2021 o **preskúmanie zákonnosti Rozhodnutia Rady ÚVO 16852-9000/2021 (Zákazka Rekonštrukcia ZŠ a MŠ Záhorácka)**
- Konanie vedené na Správnom súde v Bratislave, sp.zn. BA - 1S/81/2021 o **preskúmanie zákonnosti Rozhodnutia Rady ÚVO 3326-9000/2021 (zákazka Verejné osvetlenie 2019)**
- Konanie vedené na Správnom súde v Bratislave, 4Svo/4/2025 - **správna žaloba vo veciach správneho trestania voči rozhodnutiu Úradu pre verejné obstarávanie č. 4013-3000/2025 zo**

**dňa 18.07.2025 a rozhodnutiu predsedu Úradu pre verejné obstarávanie č. 11706-9000/2025
zo dňa 24.11.2025 (zákazka Telocvična Záhorácka)**

Žalovaná Slobodová Zuzana

- žaloba o vypratanie nehnuteľnosti (stánok na sídl. JUH), žaloba podaná 01.03.2024, vec je vedená na Okresnom súde Malacky, sp.zn. 5C/75/2024 – prebieha prvostupňové konanie

Žalovaný M.HOUSE s.r.o.

- žaloba o odstránenie neoprávnenej stavby – predmetom je uloženie povinnosti žalovanému na svoje náklady odstrániť stavbu, bez súpisného čísla, nachádzajúcu sa pozemku parcela registra C-KN parc. č. 885/2, Vec je vedená na Okresnom súde Malacky, sp.zn. 31C/137/2024 – v rámci konania bola podaná vzájomná žaloba žalovaného proti mestu – prebieha prvostupňové konanie

Žalovaný 1) BANKRUPTCY LIQUIDATION, k.s. a 2) AUTO GAMES Slovakia, s.r.o.

- žaloba o určenie popretej pohľadávky vo výške 6.765,00 Eur – prebieha odvolacie konanie

Žalovaný Fajták Miroslav

- zapieracia žaloba spolu so žalobou o uloženie povinnosti - predmetom zapieracej žaloby je uloženie povinnosti žalovanému zdržať sa obťažovania a ohrozovania výkonu práv žalobcu, a to šírením burín, invazívnych rastlín a náletových drevín zo svojho pozemku na pozemok žalobcu a ohrozovania ekologickej stability územia a narušania estetického vzhľadu mesta Malacky a predmetom žaloby o uloženie povinnosti je povinnosť žalovaného oplotiť svoj pozemok - prebieha prvostupňové konanie na Okresnom súde Malacky – sp.zn. 7C/81/2025

Súdne spory pasívne (mesto ako žalovaný):

Žalobca Ing. Stanislav Lacko – o neplatnosť rozviazania pracovného pomeru a o náhradu mzdy (36.202,06 Eur s prísl.) – ide o spor od roku 2013, žaloba žalobcu bola odvolacím súdom zamietnutá, v súčasnosti plynie lehota na podanie dovolania – mesto vo veci zastupuje AK MPH

Žalobca Slovak Games, s. r. o. - o náhradu škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom samosprávy pri výkone samosprávy podľa zákona č. 514/2003 Z. z. o zodpovednosti za škodu pri výkone verejnej moci a o zmene niektorých zákonov – Okresný súd Malacky – 5C/60/2021, uplatnený nárok: vo výške 933.011,55 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 8 % ročne zo sumy 933.011,55 EUR od 30.06.2021 do zaplataenia a trovy konania – v konaní na prvostupňovom súde bolo mesto úspešné, žalobca podal odvolanie – v rámci odvolacieho konania súd zamietol odvolanie žalobcu – **žalobca podal dovolanie** – mesto vo veci zastupuje AK MPH – spor sa týka neudelenia súhlasu so zriadením herne na území mesta Malacky

Žalobca Slovak Restaurants, s. r. o. - o náhradu škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom samosprávy pri výkone samosprávy podľa zákona č. 514/2003 Z. z. o zodpovednosti za škodu pri výkone verejnej moci a o zmene niektorých zákonov - Okresný súd Malacky – 32C/60/2021, uplatnený nárok: vo výške 105.571,05 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 8 % ročne zo sumy 105.571,05 EUR od 30.06.2021 do zaplataenia a trovy konania - v konaní na prvostupňovom súde bolo mesto úspešné, žalobca podal odvolanie – prebieha odvolacie konanie – mesto vo veci zastupuje AK MPH – spor sa týka neudelenia súhlasu so zriadením herne na území mesta Malacky

Žalobca MBM – GROUP, a.s. - podal návrh na vydanie platobného rozkazu dňa 27.10.2023, vydaný platobný rozkaz č. 4Up/1723/2023 na zaplatenie sumy 296.160,30 Eur s príslušenstvom. Proti vydanému PR bol v zákonom stanovenej lehote podaný odpor – mesto zastupuje AK MPH – ide o domnelú pohľadávku z ukončenej stavby cyklotrasy Pezinská – Priemyselný park, mesto namieta právny dôvod vzniku aj výšku pohľadávky – prebieha prvostupňové konanie na Mestskom súde Bratislava III

Žalobca M.HOUSE s. r. o. - žaloba proti nečinnosti orgánu verejnej správy – vec je vedená na Správnom súde v Bratislave pod sp.zn. 16Sa/15/2024 – žaloba podaná dňa 22.08.2024, žaloba doručená mestu Malacky dňa 21.01.2025, prebieha prvostupňové konanie, v rámci konania je zo strany žalovaného uplatňovaný peňažný nárok vo výške 120.000,- Eur

Žalobca ASCOMP spol. s r. o. – žaloba o náhradu škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom podľa zákona č. 514/2003 Z. z. o zodpovednosti za škodu pri výkone verejnej moci a o zmene niektorých zákonov – spor sa týka povinnosti žalobcu odvádzať mestu odvody z prevádzkovania hazardnej hry v roku 2020, kedy bolo Opatrením ÚVZ SR č. OLP/2576/2020 zo dňa 12.03.2020 na celom území SR zakázaná činnosť podnikateľských prevádzok - vec je vedená na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. 41C/50/2024 - uplatnený nárok vo výške 2.937,- EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,50 % ročne zo sumy 2.937,- EUR od 30.11.2023 do zaplatenia a trovy konania - prebieha prvostupňové konanie.

Súdne spory pasívne s účasťou mesta

Žalobca Združenie domových samospráv, o.z. proti žalovanému: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, za účasti mesta Malacky ako ďalšieho účastníka konania - o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného č. 49554/2022 č. sp.: 11405/2022-1.1 zo dňa 27.10.2020 – vec je vedená pred Správnym súdom v Bratislave pod sp. zn.: BA-2S/2/2023 – prebieha prvostupňové konanie – mesto vo veci zastupuje AK MPH – spor sa týka rozhodnutia MŽP SR, ktorým rozhodlo, že k stavbe Šport arény Malacky nebude realizované posudzovanie vplyvov na životné prostredie, známe aj pod skratkou EIA

Žalobca Združenie domových samospráv, o.z. proti žalovanému: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, za účasti mesta Malacky ako ďalšieho účastníka konania - o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného č. 4670/2020-1.1, číslo 962/2020 z 17.02.2020 - vec bola vedená pred Správnym súdom v Bratislave pod sp. zn.: BA-6S/104/2020 – spor sa týka rozhodnutia MŽP SR, ktorým rozhodlo, že súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti "Navýšenie výrobných kapacít" navrhovateľa IKEA Industry Slovakia, s.r.o. – prebieha dovolacie konanie

Žalobca M.HOUSE s. r. o. - žaloba o náhradu škody a náhradu nemajetkovej ujmy spôsobenej nezákonným rozhodnutím orgánu verejnej moci, žalovaným je Slovenská republika, za ktorú koná Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Intervenient č. 1: Mesto Malacky a Intervenient č. 2: Okresný úrad Malacky - v konaní je proti Žalovanému uplatňovaný peňažný nárok – náhrada škody, a to vo výške 75 190,34 EUR a náhrada nemajetkovej ujmy vo výške 350 000,00 EUR – vec je vedená na Okresnom súde Malacky, sp.zn. 33C/160/2024 – prebieha prvostupňové konanie

Súdne spory právoplatne ukončené v roku 2025:

Aktívne –

Žalovaná Ing. Elena Trnková a spol. - o vypratanie nehnuteľnosti - Vampíl

Pasívne –

Žalobca Martin Dubovský - spor sa týkal konania o sprístupnenie informácie

Žalobca RMI Finance&Development s. r. o. - o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia mesta Malacky č. ÚVaŽP/475/4803/2023/HOR zo dňa 17.02.2023 - súdne konanie bolo zastavené.

b) zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky -
tabuľka č.11

Nehnutel'ná kultúrna pamiatka	Správca	Hodnota
Kaštieľ	Mesto Malacky	3 347 144,85
Zámocký park	Mesto Malacky	2 822 145,92
Synagóga	Mesto Malacky	177 477,12
Fontána v zámockom parku	Mesto Malacky	78 814,17
Kaplnka v zámockom parku	Mesto Malacky	19 055,32
Socha sv. Floriána	Mesto Malacky	5 145,06
Socha sv. Floriána	Mesto Malacky	99,25
Socha M. R. Štefánika	Mesto Malacky	27 026,25
Pomník s mierovou tematikou	Mesto Malacky	8 696,81
Pomník s mierovou tematikou 1.sv. vojna	Mesto Malacky	6 456,88
Spolu		6 492 061,63

Čl. VIII

**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
TEKOS s.r.o.	-poskytnutý transfer na bežné výdavky	536 000,00		Transfer na bežné výdavky

Šport aréna s.r.o	-zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti - poskytnutý transfer na bežné výdavky - poskytnutý transfer na kapitál. výdavky	900 000,00 444 000,00 580 000,00		Zvýšenie ZI Transfer na bežné výdavky Transfer na kapitál. výdavky
Kulturák s.r.o.	- poskytnutý transfer na kapitál. výdavky	82 000,00		Transfer na kapitál. výdavky

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2024 uznesením č. 120/2024.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 06.03.2025 uznesením MsZ č.4/2025
- druhá zmena schválená dňa 10.03.2025 Opatrenie primátora č. 1/2025
- tretia zmena schválená dňa 30.04.2025 uznesením MsZ č.39/2025
- štvrtá zmena schválená dňa 05.05.2025 Opatrením primátora č. 2
- piata zmena schválená dňa 15.06.2025 Opatrením primátora č. 3
- šiesta zmena schválená dňa 25.09.2025 uznesením MsZ č.81/2025
- siedma zmena schválená dňa 01.10.2025 Opatrením primátora č. 4
- ôsma zmena schválená dňa 17.11.2025 Opatrením primátora č. 5
- deviata zmena schválená dňa 04.12.2025 Opatrením primátora č. 6

Výška dlhu mesta podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	26 802 261,22	27 375 985,33
z toho príjmy		
- dotácie RK 312	8 091 381,74	7 968 471,50
- dotácie RK 331, 332	0,00	0,00
- osobitný predpis:		
Náhrada za výrub drevín RK 292027	280,00	9 071,01
KO a DSO RK 133013	1 198 834,51	1 193 386,56
Poplatok za rozvoj RK133015	943 602,50	504 695,00
Školné RK 223002	481 082,71	551 124,44
Stravné RK 223003	414 047,77	263 812,49

Mesto Malacky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Nájomné z BJ zo ŠFRBz RK 212003	135 706,92	135 706,92
Granty a dary RK 311, 315	11 455,65	3 000,00
Upravené bežné príjmy celkom	15 525 869,42	16 746 717,41

B.

Suma splátok		Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín	EK 82x	624 370,18	696 965,81
Bežné výdavky na splácanie úrokov	EK 65x	286 920,19	287 152,89

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver	7 428 388,67	9 248 701,86
Súhrn záväzkov spolu	7 428 388,67	9 248 701,86

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	$C\ 2024 / A\ BP\ 2023 \times 100 = \dots\%$ 27,72%	$C\ 2025 / A\ BP\ 2024 \times 100 = \dots\%$ 33,78%	< 60%
b) Dlhová služba	$B\ 2024 / A\ upravené\ BP\ 2023$ $\times 100 = 5,87\%$	$B\ 2025 / A\ upravené\ BP\ 2024$ $\times 100 = 5,88\%$	< 25%

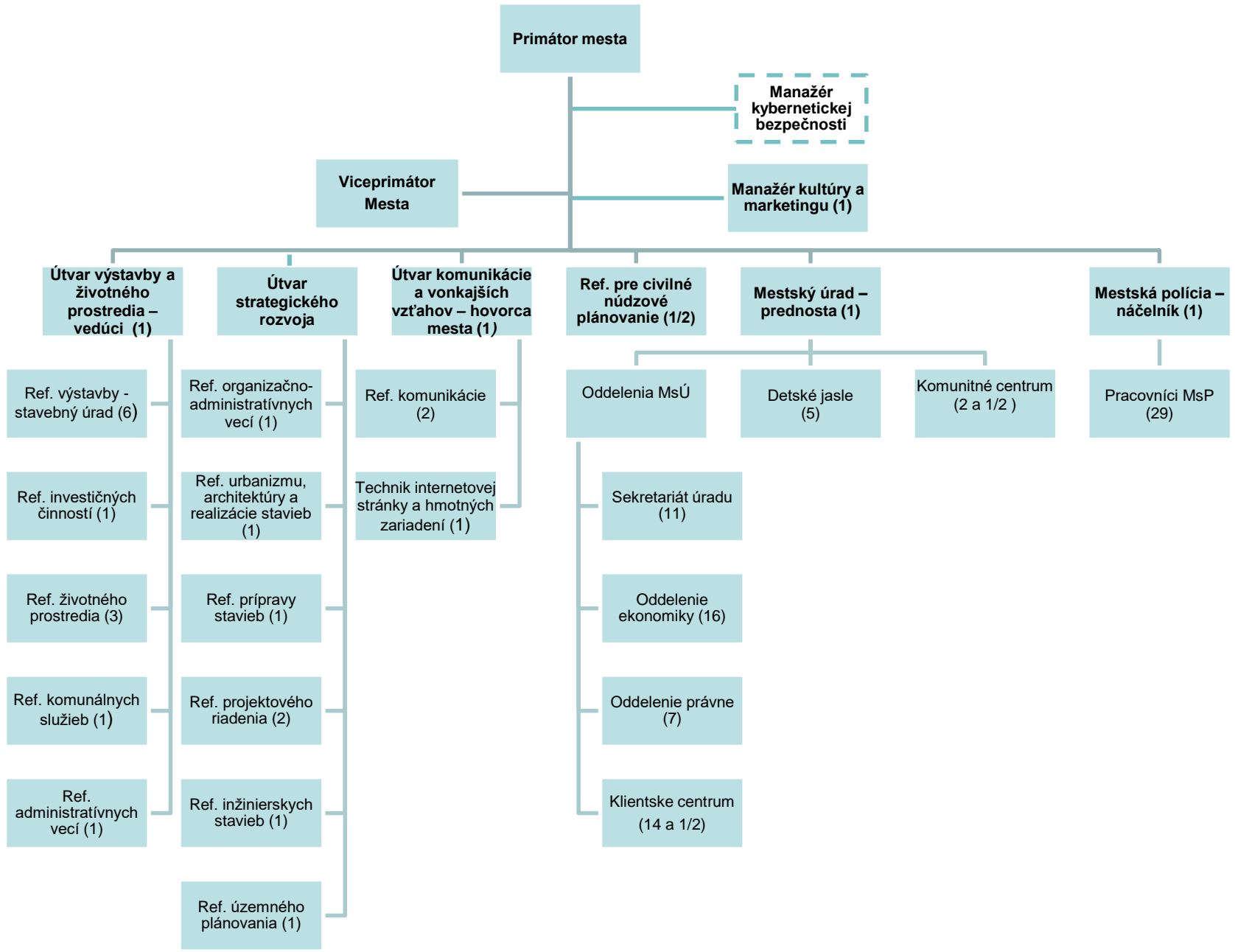
- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Príloha č. 1 Organizačného poriadku MsÚ - Organizačná štruktúra MsÚ vrátane útvarov v priamej riadiacej pôsobnosti primátora mesta a viceprimátora mesta s celkovým počtom funkčných miest 82 a 1/2

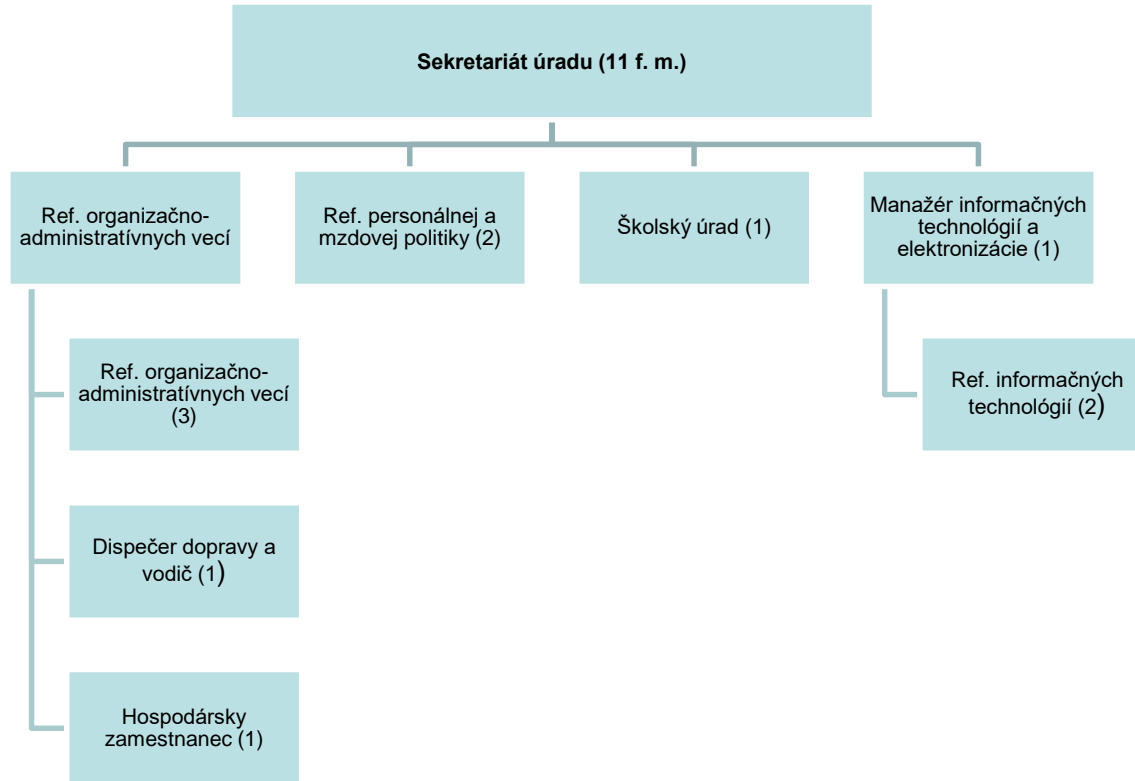


Hlavný kontrolór mesta



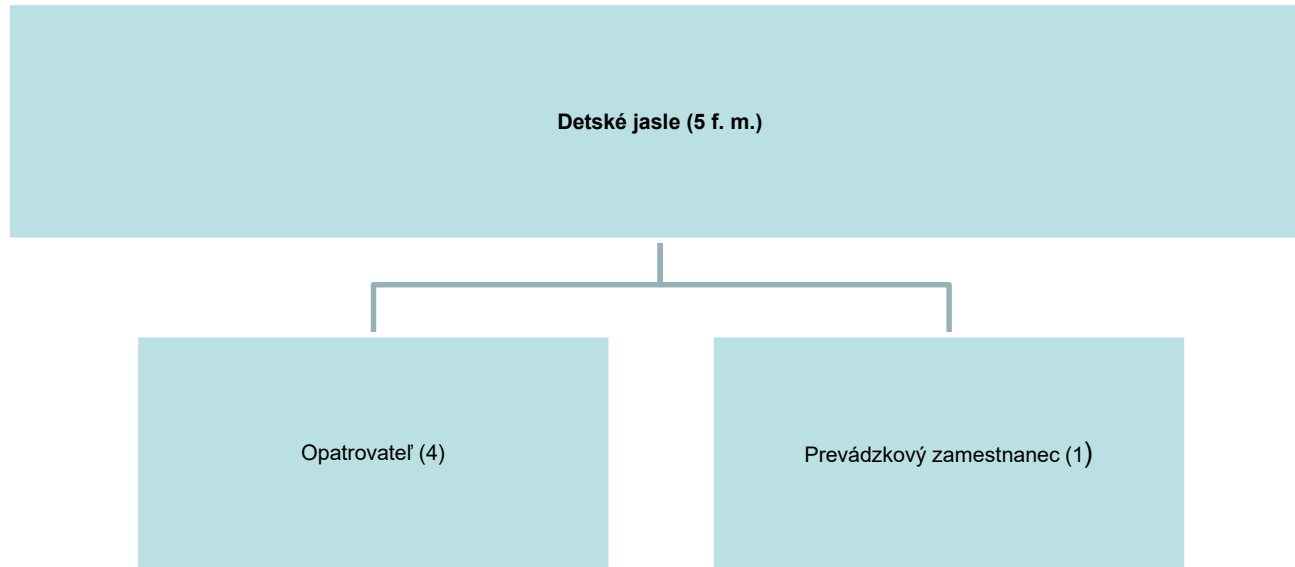
Sekretariát úradu

Počet funkčných miest: 11



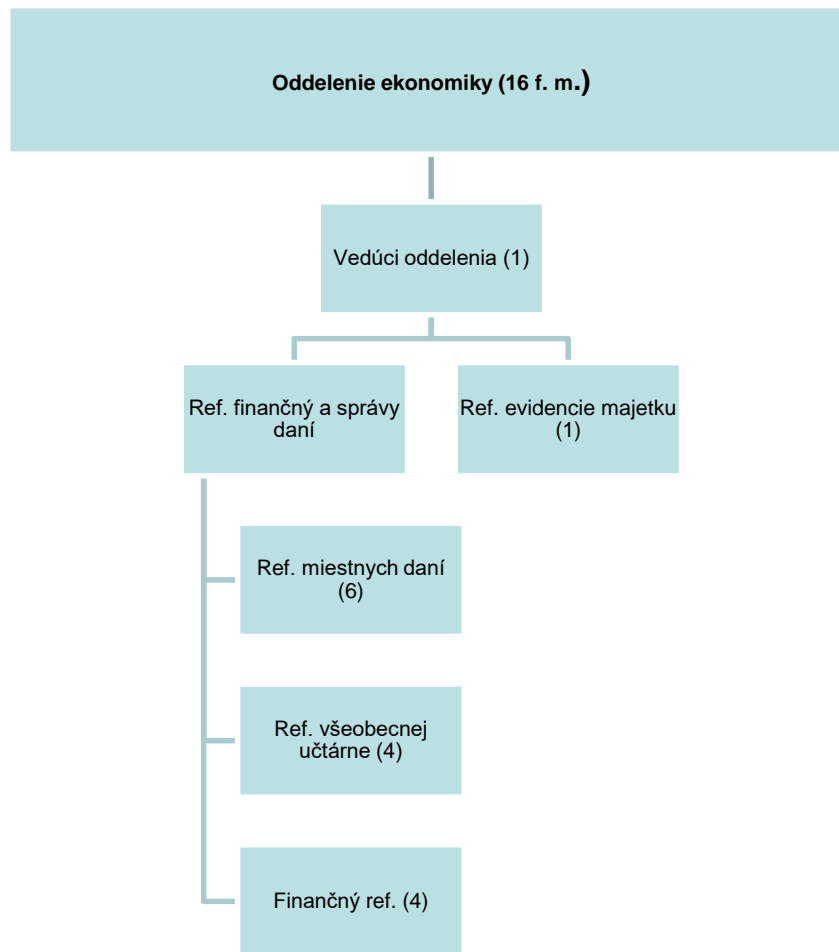
Detské jasle

Počet funkčných miest: 5



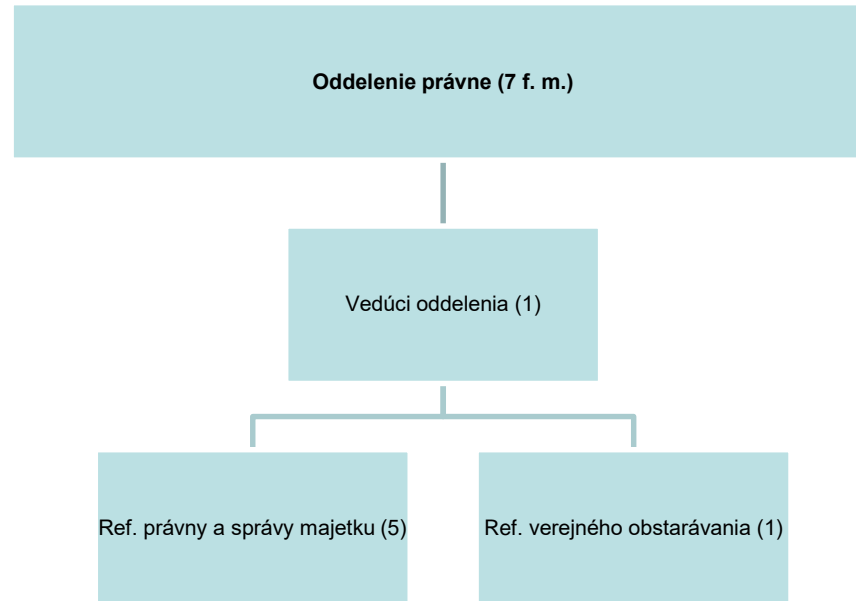
Oddelenie ekonomiky

Počet funkčných miest: 16



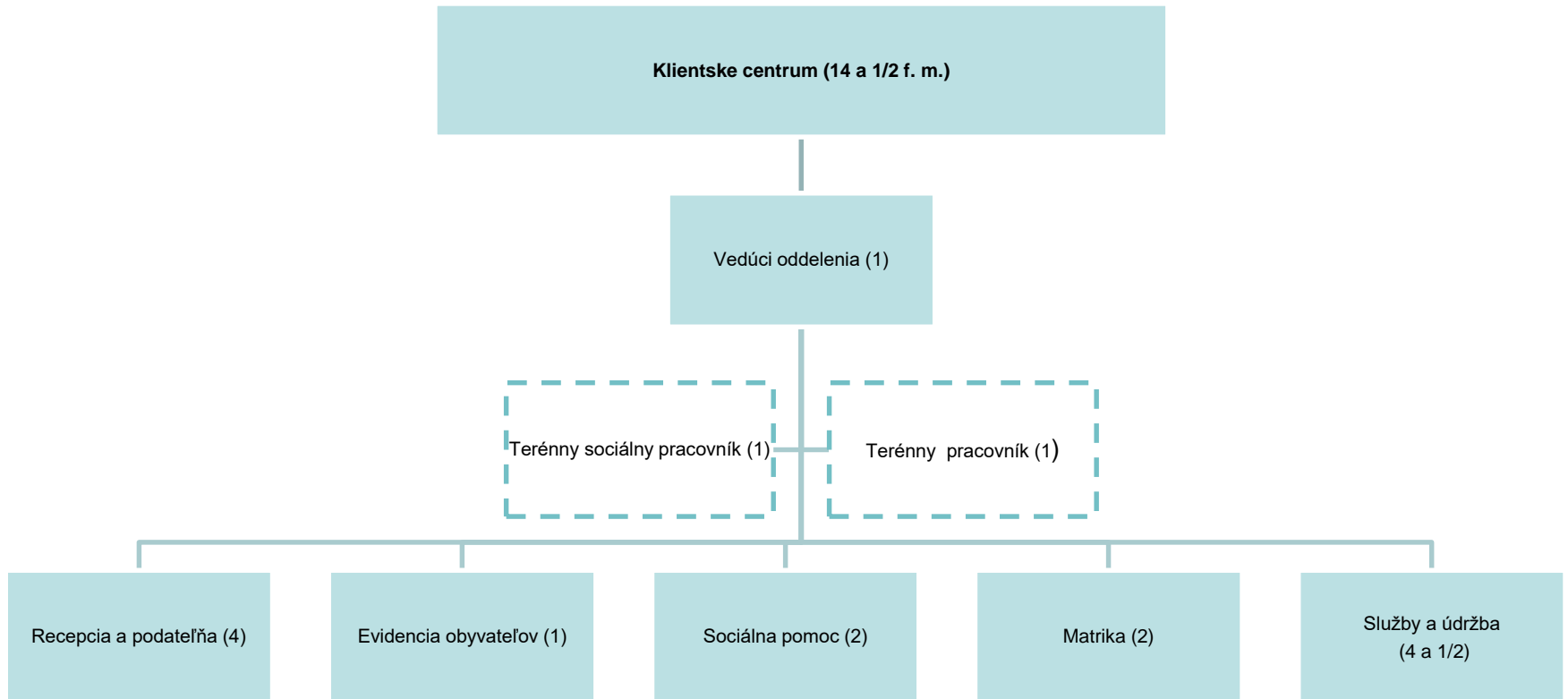
Oddelenie právne

Počet funkčných miest: 7



Klientske centrum

Počet funkčných miest: 14 a 1/2 a 2 dočasné (terénny sociálny pracovník a terénny pracovník)



Komunitné centrum

Počet funkčných miest: 2 a 1/2 a 1 dočasné funkčné miesto (pracovník komunitného centra)

