

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

# Poznámky k 31.12.2025

## Čl. I

### Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	MESTO PEZINOK
Sídlo účtovnej jednotky	Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO	00305022
Dátum zriadenia	Obec vznikla v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dátum vzniku :01.07.1973
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb. ROPO - rozhodnutím zriaďovateľa v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov – Všeobecná verejná správa
----------------------------------	--

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	JUDr. Roman Mács primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	PaedDr. Kvetoslava Štrbová, Ing. Renáta Klimentová zástupca primátora

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia z toho: - počet vedúcich zamestnancov	202 6 + 11 neobsadených miest	204 5 + 6 neobsadených miest
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	6	0

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

### Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

	Počet za bežné účtovné obdobie	Počet za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Zmeny v počte za bežné účtovné obdobie
<b>Rozpočtové organizácie</b> zriadené účtovnou jednotkou	7	12	5
<b>Príspevkové organizácie</b> zriadené účtovnou jednotkou	2	2	0
<b>Iné právnické osoby</b> založené účtovnou jednotkou spolu	2	2	0
z toho:			
- obchodné spoločnosti	2	2	0
- iné neziskové organizácie	0	0	0

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

Názov rozpočtovej organizácie/príspevkovej organizácie/inej právnickej osoby	Sídlo rozpočtovej organizácie/príspevkovej organizácie/inej právnickej osoby	Zmena: zriadenie, zrušenie, zmena formy právnickej osoby	IČO, dôvod zmeny
ZŠ Fándlyho	Fándlyho 11, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062201
ZŠ Kupeckého	Kupeckého 74, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062171
ZŠ Na bielenisku	Na bielenisku 2, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062162
ZŠ a MŠ Orešie	Orešie 3, Pezinok	1.4.2002	IČO: 36063924
ZUŠ Eugena Suchoňa	M.R. Štefánika 9, Pezinok	1.4.2003	IČO: 30792746
MŠ Bystrická	Bystrická 1, Pezinok	31.8.2025	IČO: 42355443, zrušená
MŠ gen. Pekníka	Gen. Pekníka 2, Pezinok	31.8.2025	IČO: 42355451, zrušená
MŠ Svätoplukova	Svätoplukova 51, Pezinok	31.8.2025	IČO: 42355460, zrušená
MŠ Vajanského	Vajanského 16, Pezinok	31.8.2025	IČO: 42355478, zrušená
MŠ Za hradbami	Za hradbami 1, Pezinok	31.8.2025	IČO: 42355486, zrušená
MŠ Záhradná	Záhradná 34, Pezinok	31.8.2025	IČO: 42355494, zrušená
Centrum voľného času	Mladoboleslavská 3, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355508
Mestský podnik služieb	Trnavská 10, Pezinok	24.10.2003	IČO: 30853362
Mestské múzeum	M.R. Štefánika1, Pezinok	1.3.2003	IČO: 30792461
TV PEZINOK, s.r.o.	Holubyho 42, Pezinok	30.6.1998	IČO: 35726032
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Hollého 2, Pezinok	6.6.2006	IČO: 36366277
Spojená materská škola	Gen. Pekníka 2, Pezinok	1.9.2025	IČO: 57175543

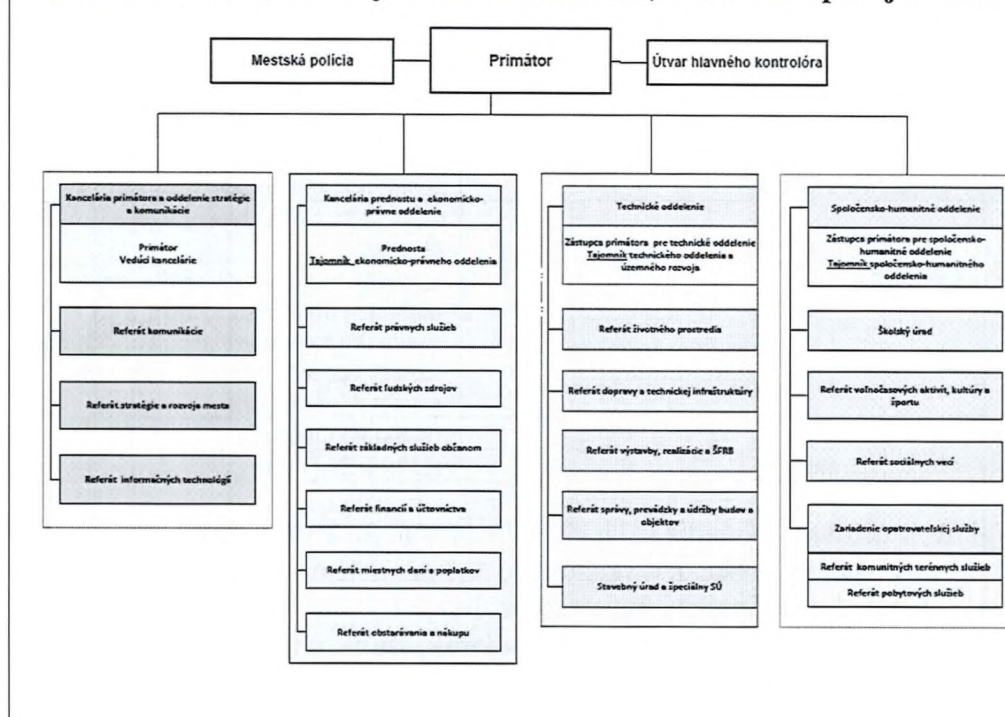
K 31.8.2025 boli zrušené MŠ a k 1.9.2025 bola zriadená Spojená materská škola.

# Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

## Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Mesto Pezinok sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.



## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti  áno  nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
p) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
q) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

Účtovná hodnota pozemkov v účtovnej závierke k 31.12.2025 je v sume **29 775 108,41 Eur** ( účet 031 ) trhovú hodnotu pozemkov vo vlastníctve obce nevykazujeme , nemáme tento údaj. Zníženie nastalo oproti roku 2024 z dôvodu prevodu majetku na Spojenú materskú školu.

#### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok s príslušnými dokladmi odovzdaný na referát financií a účtovníctva od vedúcich pracovníkov príslušných referátov.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p.

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
0	2	1/2
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok do 166 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu.

Drobný nehmotný majetok od 166 € do limitu, ktorý je určený zákonom o dani z príjmu na odpisovanie DNM sa účtuje priamo do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Tento DNM je predmetom evidencie na podsúvahovom účte a je predmetom inventarizácie. DNM v ocenení do 166 € je podľa posúdenia predmetom internej evidencie.

Drobný hmotný majetok od 166 € do limitu, ktorý je určený zákonom o dani z príjmu na odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sa účtuje priamo do spotreby na účet 501 AE. Tento drobný HM je predmetom evidencie na podsúvahovom účte a je predmetom inventarizácie. Drobný HM v ocenení do 166 € je predmetom internej evidencie.

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 30% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

### 6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

#### Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

#### Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

### 7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

### Čl. III

#### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

###### a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

##### Účet 021 – budovy, stavby a haly vo výške 1 919 160,99 €

- vybudovanie Stojísk polopodzemných kontajnerov vo výške 177 423,98 €
- Kolumbárium dve urnové steny na cintoríne na Seneckej ulici vo výške 29.787,39
- Kúpalisko Sever – veľký bazé vo výške 150 781,34 €
- Chodník pri Limbašskom potoku v Grinave pri ZŠ Orešie 49 141,83 €
- Šancova ul. ( MK cesta a chodníky pri domoch 231 408,13 €
- Dom smútku Senecká ul. 500 264,50 €
- MK ul.SNP 159 960,84 €
- Dom kultúry Holubyho 42 TZ 197 144,49 €
- Chodníky L.Novomeského, ul.gen.Pekníka, ul.SNP.M.R.Štefánika 262 067,05 €
- MK Mladoboleslavská ul. , pri Hasičskej zbrojnici 123 899,39 €

##### Účet 022 – stroje, prístroje a zariadenia vo výške 311 520,82 €

- Kuchynská linka MsP 2 214,-€
- Počítače Alza + notebook 7 706,43 €
- Traktorová kosačka John Deere 27 416,70 €
- Parkovacie automaty 31 371,88 €
- Exteriérová "Workout Sever " 22 748,40€
- Polievacia nadstavba na vozidlo Fuso 15 129,- €
- Kamera ( kameňolom Stupy) 4 994,40 €
- Výt'ah kuchynský 23 952,- €
- Interiérové vybavenie Dom smútku 42 730,20 €
- Náučný bod Pereg, program Interreg 76 846,05 €
- Chladiaci box 14 145,- €

##### Účet 023 – dopravné prostriedky vo výške 97 694,68 €

- Doblo COMBI 44 855,49 €
- Fiat Doblo 29 464,99 €
- ŠKODA ROOMSTER 1800,- € ( odkúpené z TV Pezinok )
- ŠKODA Kamiq Drive 21 574,20 €

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

**b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku**

Druh poisteného majetku	Kryté riziká	Poistené	Výška poistenia
Budovy mesto, školské objekty	Živel, vandalizmus, krádež, sklo	nehnut. majetok	33 335,46 €
Vozidlá	PZP, Havarijné poistenie	MV	6 739,21 €
Osoby (fyzické osoby, Mesto) Zodpovednosť	Zodpovednosť z činnosti, cestovné poistenie	FO, Mesto -PO	1 769,99 €
Kino /amfiteáter/	živel, krádež, vandalizmus	nehnut. majetok, DHM	934,73 €
Cyklochodník Pezinok-Limbach	živel, krádež, vandalizmus	nehnut. majetok, DHM	1 176,21 €
Ostatné (zastávky MHD, stožiare Radn. nám. 7, kamerový systém MsP a terminálu, elektronizácia serverov	živel, krádež, vandalizmus	DHM	1 580,74 €
<b>spolu:</b>			<b>45 536,34 €</b>

**c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom**

- Záložné právo v prospech MV a RR SR – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V 884/06 zo dňa 17.5.2006
- Záložné právo v prospech ŠFRB – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V883/06 zo dňa 17.5.2006

**d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Pozemky	29 775 108,41
Budovy, stavby	30 996 009,06
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	2 163 764,66
DHM, TZ, kultúrne pamiatky	758 320,16
Dopravné prostriedky	510 266,28
Drobný nehmotný majetok	426 029,93
DDHM + DDNM (účet 771) Dlhodobý drobný hmotný a nehmotný majetok	941 325,11
Software	334 761,52

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

<b>SPOLU</b>	<b>65 905 585,13</b>
<b>Majetok v správe účtovnej jednotky (RO, PO):</b>	
Pozemky	381 883,37
Budovy, stavby	20 989 768,38
ZUŠ, TZ, kultúrne pamiatky	532 663,36
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 530 377,39
Dopravné prostriedky	773 012,84
Drobný nehmotný majetok	1 576,71
Software	1 813,09
<b>SPOLU</b>	<b>24 211 095,14</b>

e) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: (účet 771 12)	<b>10 136,63</b>
Dataprojektor	2 030,29
Elektrobicykle 6 ks	8 106,34

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2025 účtovná jednotka neeviduje opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP

### 2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

b) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému finančnému majetku

Konkrétny druh DFM	Suma OP v €	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Účet 063 – Realizovateľné CP a podiely	8 147 979,05	Bez zmeny

### 3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právná forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2024 v €	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2025 v €	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2024 v €	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2025 v €
TV PEZINOK, s.r.o.	s. r. o.	eur	100	100	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Pezinská mestská	s. r.	eur	100	100	6 638,78	6 638,78	6 638,78	6 638,78

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

spoločnosť, s.r.o.	o.						
<b>Spolu</b>				<b>16 638,78</b>	<b>16 638,78</b>	<b>16 638,78</b>	<b>16 638,78</b>

#### 4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia kmeňová	eur			8 147 979,05	8 147 979,05
<b>Spolu</b>					<b>8 147 979,05</b>	<b>8 147 979,05</b>

### B Obežný majetok

#### 1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Daň z nehnuteľnosti - PO	069	391 976,33	neuhradené v termíne splatnosti
Daň z nehnuteľnosti - FO	069	89 634,84	neuhradené v termíne splatnosti
Daň za užívanie VP	069	39 092,87	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za odpad - FO	068	363 335,38	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za odpad – PO	068	99 167,83	neuhradené v termíne splatnosti
Nájom nebytových priestorov	068	26 112,81	neuhradené v termíne splatnosti
Nájom pozemkov	068	43 915,09	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za rozvoj	068	82 536,00	v lehote + po lehote splatnosti, splátkové kalendáre
<b>Spolu</b>		<b>1 135 771,15</b>	

**Daň z nehnuteľností, za psa, za nevýherné hracie automaty, predajné automaty, ubytovanie, verejné priestranstvo, poplatok za komunálny odpad, nájom pozemkov, nebytových priestorov a poplatok za rozvoj.**

Sumy pohľadávok za rok 2025 sa zvýšili oproti roku 2024, pretrvávajú zlá platobná disciplína daňovníkov a poplatníkov – fyzických aj právnických osôb (osobné bankrotы a vyhlásené konkurzy).

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam:

V roku 2025 sa podarilo znížiť pohľadávky efektívnym vymáhaním pohľadávok.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Nájmy a ostatné pohľadávky (k 318)	273 577,76	24 380,26	55 206,78	242 751,24	vymoženie pohľadávok - zrušenie
Daňové pohľadávky (k 319)	171 625,92	36 193,81	8 571,25	199 248,48	zaplatenie pohľadávky
<b>Spolu</b>	<b>445 203,68</b>			<b>441 999,72</b>	

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti popis
<b>Dlhodobé pohľadávky z toho:</b>			
- pohľadávky z predaja majetku .....	0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobé pohľadávky z toho:</b>	<b>1 291 463,38</b>	<b>1 343 636,47</b>	
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	389 136,44	481 611,17	po splatnosti
- pohľadávky za KO a DSO	455 234,71	474 962,12	po splatnosti
- pohľadávky za nájom	86 431,29	70 027,90	po splatnosti
- pohľadávky za poplatok za rozvoj	132 616,00	82 536,00	4 060,00 € splátkové kalendáre
- pohľadávky za ostatné daňové príjmy	53 638,89	6 107,06	po splatnosti
- pohľadávky za ostatné nedaňové príjmy	151 676,17	120 009,51	po splatnosti
- pohľadávky iné (účet 378)	0,00	0,00	0,00
- pohľadávky ostatné + preddavky (účet 314+315)	22 729,88	31 528,85	dobropisy nezaplatené
- pohľadávky voči zamestnancom (účet 335) + transfery (účet 372)	0,00	22 853,86	

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Pohľadávky z toho:</b>	881 421,55	760 392,85
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	881 421,55	760 392,85
- vyrubené daňové a nedaňové pohľadávky na konci roka, splatné v roku 2024		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	0,00	0,00
- nevyrubené pohľadávky dlhodobé		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	0,00	0,00
- nevyrubené pohľadávky dlhodobé		

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)	Vid' písmeno f)	Vid' písmeno f)

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Predmet	Opis predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky v €
SLOVGOLD – Slovakia s.r.o. BA	LV č. 5352, p.č. 6533, s.č. 0 – stavba	33 488,09
CARMIN, s.r.o., PK	LV č. 9191, p.č. 6771, s.č. 2239 – stavba	56 999,12
DaMil spol. s r.o., PK	LV č. 2635 parc. 3001/1, stavba č. 1676	916,16
REAL 2 s.r.o. Žilina (predtým PDP REAL s.r.o. PK)	LV č. 10207 parc. 4849/6, 4849/5 – stavba č. 5840, 5841	2 311,18
Miloš Krnáč, PK	LV č. 2606, parc. 4820, stavba – 1146, podiel 1/3	307,96
Dana Provodovská, PK	LV č. 8206, parc. 5250/11	1 310,60
Giana Conti (pôv. Jana Bradáčová), Brno, ČR	LV č. 5195, par. 4933/1, stavba č. 32	6 828,36
ADALIA-SK s.r.o., PK	LV č. 8161, par. 2060/13, stavba č. 2164	8 852,60
Black Sky, s.r.o.,PK	LV č. 1156, Pernek, všetky parcely	2 083,84
MaCom Slovakia s.r.o., PK	LV č. 10383, par. 3283/48, 3330/18, 3330/20, stavba č. 4682	7 084,29

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Petra Biznárová, PK	LV č. 7561, parc. 3505,3506, stavba s.č. 1239,1240	758,10
Adolf Gyurík, BA	LV č. 3957, všetky parcely	78,85
Mario Ondrejka, Modra	LV č. 614 Gr., parc. 562/4, 601/2, stavba s.č. 3033	190,12
Regena, spol s r.o. PK	LV č. 3633, všetky parcely	125 118,11
Henrich Klokner, PK	LV č. 3231, parc. č. 1209/1;5;10, stavba súp.č. 1840, 4643	1 382,67
KEMARIS, s.r.o. Rimavská Sobota	LV č. 3656, všetky parcely	2 353,08
Katarína Gašpieriková, PK	LV č. 1590, všetky parcely	764,06
Spolu :		<u>250 827,19</u>

g) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	250 827,19 €

## 2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	6 364,25	6 073,88
Ceniny	0,00	0,00
Bankové účty	6 253 783,60	8 351 041,69

b) **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00

## 3. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomocí v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci  
Obec neposkytla návratnú finančnú výpomoc žiadnej organizácii.

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2025	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2024
				0,00	0,00

## 4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	<b>66 895,36</b>	<b>76 849,49</b>
- poisťné	26 054,20	28 098,90

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

- predplatné	0,00	360,00
- služby	54,42	24 921,13
- Vopred zaplatené parkovné	264 881,41	20 520,00
Príjmy budúcich období spolu z toho:	<b>264 935,83</b>	<b>19 108,63</b>

### Čl. IV

#### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	59 586 589,46	5 729 381,76	5 419 664,64	0,00	59 896 306,58
Výsledok hospodárenia (431)	313 105,12	0,00	313 105,12	0,00	0,00

#### B Závazky

##### 1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej zvierky audítorom v sume 12 125,34 €	2026
Odhodné, odstupné, jubileá + odvody do poisťovní 106 029, - €	2026
Rezerva na súdne spory vo výške 88 636,56 € .	

##### 2. Závazky podľa doby splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Dlhodobé záväzky z toho:</b>	<b>365 596,03</b>	<b>388 726,01</b>
- záväzky zo sociálneho fondu	28 897,52	18 545,91
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	336 698,51	370 180,10
- záväzky z investičného dodávateľského úveru	0,00	0,00
- záväzky z dodávateľského prevádzkového úveru	0,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	0,00	0,00
<b>Krátkodobé záväzky z toho:</b>	<b>937 398,73</b>	<b>818 152,63</b>
- záväzky voči dodávateľom	336 172,33	258 244,12
- záväzky voči zamestnancom	291 003,61	279 128,88
- záväzky voči poisťovniam	175 255,55	165 835,43
- záväzky voči daňovému úradu	40 729,33	34 881,64
- záväzky voči štátnemu rozpočtu	0,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie	0,00	0,00
- ostatné záväzky	94 237,91	80 062,56

a) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 Účtovná jednotka eviduje po lehote splatnosti vo výške 6 350,45 € (záväzky ROEP, preddavky za pozemky – na katastri od roku 2018)

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Závazky z toho:</b>	1 302 994,76	1 206 878,64
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	937 398,73	818 152,63
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho: ŠFRB, sociálny fond	365 596,03	388 726,01
Po splatnosti	6350,45	6 350,45

### b) popis významných položiek záväzkov

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
Úver zo ŠFRB	369 812,53	402 926,55	Dva úvery boli prijaté na výstavbu bytov (vid' popis zabezpečenia bankového úveru)

### 3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

#### Prehľad úverov Mesta Pezinok:

Banka	Výška úveru v €	Úroková sadzba v %	Zabezpečenie úveru	Zostatok k 31.12.2025 (€)	Splatnosť (rok)
ŠFRB	572 030,00	1	Záložné právo	203 745,20	2035
ŠFRB	387 240,00	1	Záložné právo	165 122,73	2037
VÚB banka	1 050 000,00	3,15	Blankozmenka	12 501,10	2026
<b>SPOLU</b>	<b>2 009 270,00</b>	<b>x</b>		<b>381 369,03</b>	<b>x</b>

#### b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver – VÚB banka a.s. – rekonštrukcia strechy budovy, dažďovej kanalizácie a bleskozvodu Mestského domu na ul. Holubyho 22, Pezinok	blankozmenka
Úver ŠFRB na výstavbu sociálnych bytov na Zumberskej ulici	záložné právo k nehnuteľnému majetku
Úver ŠFRB na výstavbu bytov -nadvstavba MŠ Za hradbami 1	záložné právo k nehnuteľnému majetku

#### c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy (riadky 150 a 176 súvahy)

Druh cenného papiera	Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
x				0,00	0,00

#### d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2025	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2024
x					

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2025

### 4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období (383) spolu z toho:	0,00	0,00
Poistenie + časopis	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (384) spolu z toho:	7 272 974,91	6 122 763,76
Odpisy stavby mesto	6 808 724,60	5 733 149,92
Odpisy MPS	464 250,31	389 613,84

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Kapitálový transfer na Grant Jána Kupeckého	10 000,00	BSK 4 800,00
Kapitálový transfer na „SMS (Vajanského)	15 800,00	ČSOB 5 000,00
Kapitálový transfer na ZŠ Kupeckého	413 880,00	Interreg 14 950,00
Kapitálový transfer na ZŠ Fándlyho	47 524,46	Audioviz.f. 4 000,00

## Čl. V

### Informácie o výnosoch a nákladoch

#### 1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
<b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>	<b>572 815,51</b>	<b>350 471,17</b>
602 - Tržby z predaja služieb	572 815,51	350 471,17
<b>b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob</b>	<b>0,00</b>	49 846,30
<b>c) aktivácia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
624 - Aktivácia DHM	0,00	0,00
<b>d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>	<b>15 940 264,21</b>	<b>18 575 926,46</b>
632 - Daňové výnosy samosprávy	13 888 117,96	16 607 511,22
633 - Výnosy z poplatkov	2 052 146,25	1 968 415,24
<b>e) finančné výnosy</b>	<b>94 719,79</b>	<b>45 461,78</b>
661 - Tržby z predaja CP	0,00	0,00
662 - Úroky	49 037,10	29 989,25
663 - Kurzové zisky	0,00	0,00
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	45 682,69	15 472,53
<b>f) mimoriadne výnosy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
672 - Náhrady škôd	0,00	0,00
<b>g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b>	<b>4 789 076,31</b>	<b>3 772 021,10</b>
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00	0,00
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00	0,00
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	2 104 537,03	1 785 567,38
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	89 596,81	82 253,56
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	136 062,25	155 164,85
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	31 074,43	37 463,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	242 154,93	215 534,26
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	2 185 650,86	1 496 038,05
<b>h) ostatné výnosy</b>	<b>2 081 202,31</b>	<b>1 524 199,43</b>
641 - Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	34 766,91	182 659,15
642 - Tržby z predaja materiálu	1 654,85	1 356,40
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	93 289,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania		69 497,99

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

646 – Výnosy z odpísaných pohľadávok	0,00	0,00
648 - Ostatné výnosy	1 951 491,55	1 270 685,89
<b>i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b>	<b>251 816,98</b>	<b>280 715,15</b>
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	188 038,95	186 729,44
658 – Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	63 778,03	93 985,71

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 23 729 895,11 €, čo predstavuje pokles výnosov o 818 899,98 € oproti roku 2024.

### .2 Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
<b>a) spotrebované nákupy</b>	<b>819 384,56</b>	<b>899 054,99</b>
501 - Spotreba materiálu	277 875,10	375 558,60
502 - Spotreba energie	541 509,46	523 496,39
<b>b) služby</b>	<b>4 972 996,30</b>	<b>4 375 038,83</b>
511 - Opravy a udržiavanie	693 336,04	480 593,22
512 - Cestovné	3 858,21	1 799,01
513 - Náklady na reprezentáciu	11 406,42	10 977,13
518 - Ostatné služby	4 264 395,63	3 881 669,47
<b>c) osobné náklady</b>	<b>7 424 107,61</b>	<b>6 622 769,49</b>
521 - Mzdové náklady	4 692 633,43	4 134 596,75
524 - Záonné sociálne náklady	1 630 390,38	1 431 894,42
527 - Záonné sociálne náklady	314 501,40	277 556,52
528 – Ostatné sociálne náklady	786 582,40	778 721,80
<b>d) dane a poplatky</b>	<b>1 250,00</b>	<b>1 056,86</b>
532 - Daň z nehnuteľností	0,00	0,00
538 - Ostatné dane a poplatky	1 250,00	1 056,86
<b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>	<b>1 385 200,38</b>	<b>1 606 940,82</b>
551 - Odpisy DNM a DHM	1 206 471,97	1 183 452,68
553 - Tvorba ostatných rezerv	178 728,41	423 488,14
558 - Tvorba ostatných opravných položiek		0,00
<b>f) finančné náklady</b>	<b>66 135,20</b>	<b>78 118,87</b>
561 - Predané CP a podiely	0,00	0,00
562 - Úroky	5 992,70	11 890,60
563 – Kurzové straty	153,36	24,33
568 - Ostatné finančné náklady	71 966,81	54 220,27
<b>g) mimoriadne náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
578 – Ostatné mimoriadne náklady	0,00	0,00
<b>h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>	<b>7 664 717,19</b>	<b>10 550 816,84</b>
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	7 372 370,33	9 623 048,34
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	2 400,00	0,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	288 616,86	926 708,50
587 - Náklady na ostatné transfery	1 330,00	1 060,00

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2025

588 - Náklady z odvodu príjmov	0,00	0,00
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov	0,00	0,00
<b>i) ostatné náklady</b>	<b>35 013,53</b>	<b>61 825,66</b>
541 - ZC predaného DNM a DHM	1 501,75	27 381,88
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 000,00	14 702,39
546 - Odpis pohľadávky	6 443,33	41 696,81
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	26 068,45	24 201,60
549 - Manká a škody	0,00	0,00
<b>j) dane z príjmov</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
591 – Splatná daň z príjmov	0,00	0,00

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 22 380 788,44 €, čo predstavuje zníženie nákladov o 1 849 007, € oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 24 229 795,71€. Zníženie nákladov bolo spôsobené

- z nižším nákladov na prevádzkovú činnosť
- zníženie odpisov, z dôvodu odovzdania majetku do správy MPS
- zníženie rezerv a opravných položiek
- nákladov na transfery a nákladov z odvodu príjmov

### 3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2025
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej zavierky	12 125,34€
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej zavierky	0,00
c) daňové poradenstvo,	0,00
d) ostatné neaudítorské služby	0,00

### 4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

#### Mestské múzeum

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	1 763,60	1 809,46
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	<b>Tržby celkom /01+02+03-04/</b>	<b>05</b>	<b>1 763,60</b>	<b>1 809,46</b>
501	Spotreba materiálu	06	8 399,68	5 784,88
502	Spotreba energie	07	7 052,90	3 995,43
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	686,00	264,00
512	Cestovné	10	219,60	33,40
513	Náklady na reprezentáciu	11	458,70	196,60
518	Ostatné služby	12	12 573,83	13 461,34
521	Mzdové náklady	13	82 561,06	74 498,97
524	Zákonné sociálne poistenie	14	28 482,88	26 147,73
525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	0,00

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

527	Zákonné sociálne náklady	16	4 314,19	3 806,16
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	0,00	0,00
548	Ostatné náklady na prev. činnosť	21	2 400,00	3 500,00
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	10 857,96	10 857,96
568	Ostatné finančné náklady	23	149,00	317,25
	<b>Výrobné náklady celkom /r.06 až r.23/</b>	<b>24</b>	<b>158 155,80</b>	<b>142 863,72</b>

### Mestský podnik služieb

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	288 068,06	290 367,35
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	<b>Tržby celkom /01+02+03-04/</b>	<b>05</b>	<b>288 068,06</b>	<b>290 367,35</b>
501	Spotreba materiálu	06	325 303,49	237 813,72
502	Spotreba energie	07	128 200,31	156 150,35
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	112 082,23	180 328,41
512	Cestovné	10	470,34	4 909,46
513	Náklady na reprezentáciu	11	1 594,85	1 473,70
518	Ostatné služby	12	175 894,37	113 105,96
521	Mzdové náklady	13	981 708,72	901 005,38
524	Zákonné sociálne poistenie	14	334 671,90	309 536,46
525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	0,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	71 856,43	60 364,05
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	2 888,64	4 677,62
548	Ostatné náklady na prev. činnosť	21	890,99	322,95
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	443 582,68	401 228,87
568	Ostatné finančné náklady	23	18 499,57	5 927,08
	<b>Výrobné náklady celkom /r.06 až r.23/</b>	<b>24</b>	<b>2 599 448,46</b>	<b>2 376 844,01</b>

### Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií - podnikateľská činnosť

#### Mestský podnik služieb

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	113 450,97	108 561,06
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	<b>Tržby celkom /01+02+03-04/</b>	<b>05</b>	<b>113 450,97</b>	<b>108 561,06</b>
501	Spotreba materiálu	06	15 179,21	10 612,07
502	Spotreba energie	07	1 290,00	1 025,00
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	3 051,50	6 530,33
512	Cestovné	10	0,00	0,00
513	Náklady na reprezentáciu	11	130,00	180,00

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

518	Ostatné služby	12	2 818,47	6 344,40
521	Mzdové náklady	13	29 888,55	22 399,53
524	Zákonné sociálne poistenie	14	7 059,46	7 059,46
525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	0,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	3 100,00	415,00
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	30,00	
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	7 691,00	7 691,0
568	<b>Ostatné finančné náklady</b>	22	<b>295,20</b>	
	<b>Výrobné náklady celkom /r.06 až r.22/</b>	23	<b>80 371,41</b>	<b>62 503,59</b>

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Čl. VI

#### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

##### 1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Opis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia
x	0,00	x

##### 2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Odpísané pohľadávky	340 051,78	752 10
Prísne zúčtovateľné tlačivá	16 970,00	779 10
Drobný nehmotný majetok	296 339,76	771 11,74
Drobný hmotný majetok	644 985,35	771 10,12,32

### Čl. VII

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

##### 1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky – nie je
- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:
- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
  - povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Obec vedie súdne spory vid' strana 12 – tvorba rezerv.

c) zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Textová časť k tabuľke č.11

Obec uviedla údaje o nehnuteľných národných kultúrnych pamiatkach v tabuľkovej časti .

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva		0,00
Iné pasíva		0,00

e) **budúce nadobudnutie majetku na základe vyvolanej investície**

Obec nedisponuje informáciami.

f) **stratové zmluvy a nevýhodné zmluvy**

Obec prehodnocuje priebežne nevýhodné zmluvy a rieši ich.

g) **očakávané pokuty a penále**

Obec neočakáva pokuty a penále.

**2. Ostatné finančné povinnosti** - tabuľka č.10

Obec nedisponuje informáciami.

### Čl. VIII

#### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Zmluva o nájme pozemku	59 999,05 €	---	59 999,05 €
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Nájomná zmluva	1,00 €	---	1,00 €

b) informácie o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Zmluva o nájme pozemku medzi Mestom Pezinok a Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. bola ukončená k 31.03.2025.

c) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov
		0,00

### Čl. IX

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14**

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet Mesta Pezinok bol schválený MsZ dňa 08.02.2024 uznesením MsZ č. 5/2024. Informácie o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie roku 2024 boli predkladané na zasadnutiach MsZ. Tieto informácie bralo MsZ na vedomie. MsZ schvaľuje presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nad 33 194 eur a prekročenie výdavkov pri rozpočtovom opatrení nad 33 194 eur podľa Zásad finančného hospodárenia -Uznesenie MsZ č. 1-189/2012 zo dňa 13.11.2012). Taktiež schvaľuje použitie finančných prostriedkov rezervného fondu.

**Výška dlhu** Mesta Pezinok podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

**Východiskové údaje:**

**A.**

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
<b>Bežné príjmy celkom</b>	<b>30 270 813,88</b>	<b>32 779 922,18</b>
z toho príjmy	11 168 194,45	11 064 096,04
- dotácie EK 312	11 123 702,90	11 028 152,04
- dotácie EK 331	0,00	0,00
- osobitný predpis EK 2xx, 315	3 000,00	3 000,00
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	15 740,00	32 944,00
<b>Upravené bežné príjmy celkom</b>	<b>19 102 619,43</b>	<b>21 715 826,14</b>

**B.**

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	141 742,61	108 114,02
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	12 282,30	5 812,30
<b>Dlhová služba spolu</b>	<b>15 024,91</b>	<b>113 926,32</b>

## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

### C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 dlhodobý bankový úver	87 510,73	12 501,10
- účet 231 krátkodobý bankový úver	427,98	560,71
<b>Súhrn záväzkov spolu</b>	<b>87 937,71</b>	<b>13 061,81</b>

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	$C\ 2024 / A\ BP\ 2023 \times 100 =$ <b>0,2905 %</b>	$C\ 2025 / A\ BP\ 2024 \times 100 =$ <b>0,0398 %</b>	< 60%
b) Dlhová služba	$B\ 2024 / A\ upravené\ BP\ 2023$ $\times 100 =$ <b>0,8063 %</b>	$B\ 2025 / A\ upravené\ BP\ 2024$ $\times 100 =$ <b>0,5246 %</b>	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z. za rok 2024 bola splnená.  
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z. za rok 2024 bola splnená.

### Čl. X

#### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien - **nemáme informácie**
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek – **nemáme informácie**
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku - **nemáme informácie**
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere – **neboli vydané**
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky – **nenastala zmena**
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy – **nenastala zmena**

Dňa 26.6.2025 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo Uznesením č. 89/2025 spojenie materských škôl v Pezinku do jednej právnickej osoby a so zaradením Spojenej materskej školy do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

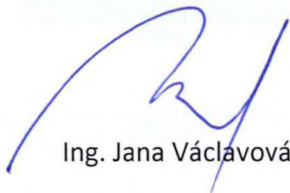
## Mesto Pezinok

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

---

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, sekcia podpory regionálneho školstva pod číslom 2025/13324:3-A3530 zo dňa 28.7.2025 zaradilo Spojenú materskú školu so sídlom ul. gen. Pekníka č. 2, Pezinok do siete škôl a školských zariadení SR k 1.9.2025, súčasne k 31.8.2025 zanikli právne subjekty jednotlivých materských škôl, ktoré sa stali od 1.9.2025 organizačnými jednotkami Spojenej materskej školy.

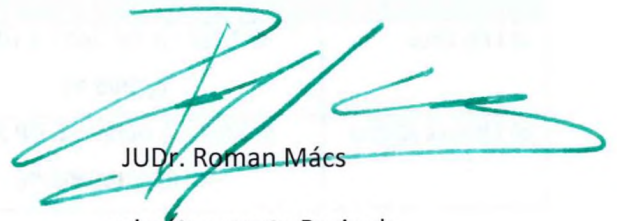
V Pezinku, dňa 20.03.2026  
zodpovedná osoba za vypracovanie:



Ing. Jana Václavová

vedúca referátu financií a účtovníctva

štatutárny orgán:



JUDr. Roman Mács

primátor mesta Pezinok