

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2024**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

V ý r o č n á s p r á v a

- I. Profil spoločnosti***
- II. Činnosť spoločnosti v roku 2024***
- III. Činnosť orgánov spoločnosti v roku 2024***
- IV. Investičná činnosť a prevádzka v roku 2024***
- V. Ekonomika a financovanie v roku 2024***
 - 1. Súvaha k 31.12.2024 v prílohe***
 - 2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2024 v prílohe***
 - 3. Poznámky k 31.12.2024 v prílohe***
- VI. Správa audítora***
- VII. Návrh na zaúčtovanie zisku***
- VIII. Zámery spoločnosti v roku 2025***
- IX. Ďalší rozvoj spoločnosti***
- X. Iné doplňujúce informácie***
- XI. Záver***

Spracovali: Ing. Richard Pichonský, Ing. Peter Hudec, konatelia

Poprad, 2025

I. Profil spoločnosti

Obchodné meno: AQUAPARK Poprad, s.r.o.
Sídlo: Športová 1397/1, 058 01 Poprad
IČO: 36 482 609
Deň vzniku: 18.11.2002
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie: 165.971,- € / 5.000.000,- Sk

Spoločníci – stav k 31.12.2024:

Bluevision, s.r.o. – 80,1 % obchodný podiel, peňažný vklad splatený v celosti 132.943,- € (od 11.02.2022)
Pro Partners Holding, a.s. – 19,9 % obchodný podiel, peňažný vklad splatený v celosti 33.028,- € (od 11.02.2022)

Orgány spoločnosti:

Konatelia: Ing. Richard Pichonský /od 29.12.2009/
Ing. Peter Hudec /od 11.02.2022/

Dozorná rada: Ing. Róbert Bartek /od 11.02.2022/
Ing. Tomáš Zedníček /od 11.02.2022/
Mgr. Filip Lebovič /od 11.02.2022/

Hlavný predmet činnosti:

- prevádzkovanie vodného zábavného parku a geotermálnych kúpalísk
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby
- masérske služby
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
- veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností
- marketingová, reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- zmenárenská činnosť
- výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ani nevlastní žiadne obchodné podiely, resp. dočasné listy, alebo akcie ovládajúcich osôb. Spoločnosť vlastní 45 % akcií spoločnosti Hokejový klub Poprad, a.s. so sídlom Športová 1397/1, Poprad.

Spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o. zabezpečuje prevádzku „AquaCity Poprad“, čo je značka ekologického vodného raja pod Tatrami, predstavujúca svet zábavy, relaxu a oddychu. Disponuje 14 vonkajšími a vnútornými bazénmi s termálnou vodou s teplotou 28-38 C, tobogánmi a vodnými atrakciami v počte 350. Bazény majú antikorový povrch a využívajú UV žiarenie na čistenie. Ponúka komplex služieb od ubytovania, stravovania, voľnočasové aktivity, športové aktivity, wellness, starostlivosť o zdravie až po kongresové akcie.

Vo februári 2022 došlo v spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o k zmene vlastníckej štruktúry, kde 80,1 % vlastníkom sa stala spoločnosť Bluevision, s.r.o. so sídlom Trinásta 19, Bratislava a 19,9 % vlastníkom spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava.

II. Činnosť spoločnosti v roku 2024

Vývoj ekonomickej činnosti spoločnosti v roku 2024 bol v znamení stabilizácie po období celosvetovej pandémie spôsobenej vírusom COVID-19. Spoločnosť zaznamenala **nárast tržieb oproti predchádzajúcemu obdobiu o 5,1%**, čo bolo spôsobené hlavne návratom domácej klientely využívajúcej aktívne tuzemské destinácie za účelom strávenia dovolenky a oddychu.

V priebehu roka 2024 nedošlo k zásadným zmenám v oblasti riadenia spoločnosti, či významným akvizíciám. Spoločnosť na základe platného manažérskeho kontraktu naďalej manažovala 2 hotely v Tatrách, a to hotel Hills a hotel Horizont v Starej Lesnej.

Spoločnosť nerealizovala náklady na výskum a vývoj a nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

V roku 2024 mala spoločnosť priemerný prepočítaný stav zamestnancov 127. Zároveň pre svoje potreby využívala služby personálnych agentúr, a to hlavne na sezónne práce alebo na práce nižších pracovných pozícií, kde je veľmi vysoká fluktuácia. Počet takýchto pracovníkov sa pohybuje okolo 75-90 .

Areál AQUACITY navštívilo 491 tis. návštevníkov a počet prenocovaní dosiahol 65 812. osôb.

Spoločnosť je vystavená bežným obchodným rizikám, najmä kreditnému. Vedenie spoločnosti prijíma dostatočné opatrenia na ich elimináciu.

III. Činnosť orgánov spoločnosti v roku 2024

Valné zhromaždenie konané dňa 26.03.2024 schválilo účtovnú závierku a výročnú správu spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o. za rok 2022 a rozhodlo zaúčtovaní hospodárskeho výsledku – zisku dosiahnutého v roku 2022 vo výške 906.517,76 € na účet nerozdeleného zisku.

Valné zhromaždenie schválilo vyradenie majetku (hydrogeologické vrty a vytýčenie podzemnej vody - areál Tatravagonky) vo výške 17.986,69 € z dôvodu jeho neupotrebitelnosti a preklasifikovať ho na zmarenú investíciu.

Valné zhromaždenie konané 19.08.2024 schválilo zmluvu o výkone funkcie konateľa Ing. Petra Hudeca vo vzťahu k spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Dňa 26.03.2024 zasadala **dozorná rada** spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o., ktorá odporučila valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku spoločnosti zostavenú k 31.12.2022, výročnú správu za rok 2022 a návrh na použitie zisku za rok 2022.

IV. Investičná činnosť a prevádzka v roku 2024

V priebehu roka 2024 bol začatý projekt zvyšovania energetickej efektívnosti AQP, ktorého prvotné náklady tvorili sumu 19.950 €. Predmetom projektu je rekonštrukcia existujúcej fasády hotela Seasons, výmena výplní otvorov a zateplenie fasády na toboganovej veži, výmena skiel na objekte detského bazéna, rekonštrukcia strechy a výmena skiel na objekte Blue Diamond, výmena okien na hoteli Seasons, výmena okien a dverí v objekte aquaparku, výmena svetlíkov na objekte kryocentra, rekonštrukcia bazénovej technológie, výmena výťahov, systém riadenia spotreby elektrickej energie a monitorovanie spotrieb, výmena/repas VZT jednotiek, meranie a regulácie v rámci objektu Majskej pyramídy, klimatizačné jednotky v hoteli Mountain view a rekonštrukcia osvetlenia.

Žiadosti o NFP zastrešovali spoločnosti EOSNEBOTRA, a.s. (SIEA) a MMDS, s.r.o. (Ministerstvo cestovného ruchu a športu).

V roku 2024 sa aplikovala vyššia verzia hotelového systému – OPERA a následných doplnkových importov v objeme 16 tis. €. Dokončila sa implementácia systému CHASTIA v objeme 18 tis. €, čo predstavuje pasportizáciu technických zariadení

V priebehu roka 2024 sa kompletne zrekonštruovala kongresová sála vrátane výmeny elevácie a podlahy v celkovom objeme 207 tis. €. Taktiež sa vymenilo nevyhnutné strojové vybavenie (práčka, podlahové čistiace stroje, fitness stroje, a pod) v celkovej hodnote 19 tis. €, nainštalovalo sa tienenie nad detským bazénom v hodnote 4 tis. €.

Taktiež pokračovali práce na projekte zdravotníckeho zariadenia – vo fáze vydania stavebného povolenia v celkovom objeme 11 tis. €.

V roku 2024 spoločnosť obnovila vozový park formou zmluvy o úvere od spoločnosti Oberbank Leasing s.r.o. – osobný automobil AUDI A6, BMW 740d x Drive a Cadillac v celkovom objeme 186 tis. €

V roku 2024 spoločnosť vytvorila opravnú položku vo výške 54.582,82 € k nedokončeným investíciám z dôvodu rizika ich dokončenia, resp. ich ďalšieho nevyužitia. Týka sa to hlavne projektovej dokumentácie na úrovni štúdií, prípadne projektov územného konania.

V. Ekonomika a financovanie v roku 2024

V roku 2021 Slovenská sporiteľňa, a.s. schválila spoločnosti úver v objeme 14.400 tis. €, ktorého zostatok k 31.12.2024 bol vo výške 9.875 tis. € so splatnosťou 31.12.2028 a kontokorent vo výške 805.474 €.

Ďalším zdrojom financovania investičných projektov minulých období boli poskytnuté pôžičky spriaznených strán, ktorých hodnota vrátane úrokov k 31.12.2024 bola 7.822 tis. €. Postúpené pôžičky od predchádzajúceho vlastníka boli v hodnote 7.027 tis. €. Pôžičky od súčasných vlastníkov predstavovali hodnotu 795 tis. € vrátane úrokov.

Ekonomické ukazovatele k 31.12.2024 v €					
	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q	rok 2024
Výnosy z prevádzky	2 883 553	2 925 834	4 553 812	3 019 554	13 382 753
Náklady	2 774 676	2 915 214	3 304 863	3 613 624	12 608 377
hospodársky výsledok	108 877	10 620	1 248 949	-594 070	774 376
Základné imanie					165 971
Celkové aktíva a pasíva					30 246 861
Celková výška záväzkov					22 054 120
vlastné imanie					6 363 120

Hospodársky výsledok spoločnosti značne negatívne ovplyvnilo zaúčtovanie odloženej dane vo výške 163 850 €, pričom len vplyv zmeny sadzby dane z príjmov právnických osôb z 21% na 24% (platnú pre rok 2025) spôsobilo navýšenie tejto odloženej dane o 105 tisíc €.

Bližšie informácie k ekonomike a financovaniu spoločnosti sú uvedené v Poznámkach k účtovnej závierke.

1. *Súvaha k 31.12.2024 v prílohe spolu s výrokom audítora*
2. *Výkaz ziskov a strát k 31.12.2024 v prílohe spolu s výrokom audítora*
3. *Poznámky k 31.12.2024 v prílohe spolu s výrokom audítora*

EBITDA za rok 2024 predstavovala hodnotu 3 471 993.

Celková zadlženosť aktív bola na úrovni 72,91 % (vrátane dlhu voči spriazneným osobám), čo je pokles o 3,06 % oproti predchádzajúcemu roku.

VI. Správa audítora

Audítom účtovnej závierky a správnosti vedenia účtovníctva za rok končiaci 31.12.2024 bola opäť poverená audítorská spoločnosť Deloitte Audit s.r.o..

Správa audítora o audite účtovnej závierky a finančného hospodárenia za rok 2024 konštatuje že, účtovná závierka **„poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**“

VII. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

V roku 2024 spoločnosť dosiahla účtovný hospodársky výsledok - zisk vo výške 774.376,32 €.

Predkladáme návrh valnému zhromaždeniu na vysporiadanie vyššie uvedeného hospodárskeho výsledku – zisku za rok 2024 nasledovne:

zaúčtovať zisk na účet nerozdelený zisk minulých období v plnej výške 774.376,32 €.

VIII. Zámery spoločnosti v roku 2025

Reálny vývoj situácie posledných období určil aj smerovanie aktivít najbližšieho obdobia, ktoré rozdelil na:

Aktivity zamerané na zvýšenie štandardu:

- aplikovať vyššiu verziu hotelového systému – OPERA
- obmeniť strojové vybavenie (práčky so sušičkami, podlahové stroje, odstredivka na plavky, doplnenie klímy, výrobník ľadu, vákuová balička)
- doplnenie detských šmýkačiek
- začatie realizačných prác na rekonštrukcii toboganov z dôvodu platnosti stavebného povolenia, následná optimalizácia PD pre tento projekt, ktorý bol projektovaný ešte pred covidom.
- inštalácia veľkej LED obrazovky o rozmere 12x3 m do kongresovej sály

Aktivity zamerané na úsporu nákladov energetických vstupov

- sledovať výzvy zamerané na obnovu a rekonštrukciu existujúcich zariadení
- sledovať výzvy na zvýšenie energetickej efektívnosti existujúcich zariadení
- sledovať výzvy na novovzniknutom Ministerstve cestovného ruchu a športu

Aktivity do budúceho rozvoja

- zmena projektovej dokumentácie v rámci zmeny stavby pred dokončením – týka sa to projektu toboganová veža a domček
- rekonštrukcia izieb hotela Mountain View a mezonetov
- postupné dobudovanie ďalších etáp aquaparku s cieľom jeho ďalšieho rozvoja a využitia
- optimalizácia projektu futbalovej celoročnej haly v spolupráci so SFZ

IX. Ďalší rozvoj spoločnosti

Spoločnosť svojimi zámermi deklaruje snahu o skvalitnenie poskytovaných služieb, vybudovanie ďalšej škály ponúkaných služieb nielen pre voľnočasové aktivity, ale aj aktivity spojené so zdravím a vyšším štandardom životného štýlu.

X. Iné doplňujúce informácie

Vo novembri 2025 došlo v spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o k zmene vlastníckej štruktúry, kde 85 % vlastníkom sa stala spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava a 15 % vlastníkom spoločnosť Bluevision, s.r.o. so sídlom Trinásta 19, Bratislava.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto účtovnú závierku.

Spoločnosť v sledovanom období nemala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v sledovanom období nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Na základe informácie právneho zástupcu bola spoločnosť v roku 2024 účastníkom jedného súdneho konania vedeného Okresným súdom Poprad, sp. zn.: 18Cb/270/2010, vo veci

žalobcu: Domia art s.r.o., Česká republika. Predmetom sporu je zaplata sumy 397.064,00 Kč s príslušenstvom - úroky z omeškania 0,05 % denne zo sumy 257.800,00 Kč od 9.8.2007 do zaplata, zo sumy 54.264,00 Kč od 14.11.2007 do zaplata a zo sumy 85.000,00 Kč od 23.5.2008 do zaplata. Voči tejto pohľadávke namietame, že klient od zmluvy o dielo odstúpil z dôvodu zásadných nedostatkov projektovej dokumentácie spracovanej žalobcom a k faktúre za technický dozor namietame, že technický dozor nebol dohodnutý, objednaný, ani vykonaný. Vo veci prebieha súdne konanie, ktoré trvá dlhší čas najmä z dôvodu, že prebieha znalecké dokazovanie, boli vypracované 2 znalecké posudky, ktorých závery boli značne protichodné. Na základe toho bolo nariadené vykonanie znaleckého dokazovania Ústavom súdneho inžinierstva v Žiline, spracovanie tohto znaleckého v sledovanom období stále prebiehalo. Výsledok súdneho sporu bude okrem posúdenia odborných otázok na základe vyhodnotenia výsledkov znaleckého skúmania, závisieť aj od právneho posúdenia platnosti odstúpenia od zmluvy.

V roku 2024 bolo právoplatne ukončené súdne konanie vedené Okresným súdom Poprad, sp. zn.: 20C/209/2016, vo veci žalobcu Dr. Med. Július Schmör a jeho právnych nástupcov (dedičov), predmetom ktorého bolo určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom (časť je vlastníctvom AQUAPARK Poprad, s.r.o.). Dňa 21.11.2024 bol doručený rozsudok odvolacieho súdu, ktorý potvrdil rozsudok súdu prvej inštancie o zamietnutí žaloby, čím bolo právoplatne rozhodnuté v celom rozsahu v prospech spoločnosti a vlastnícke právo spoločnosti k dotknutým pozemkom tak zostáva zachované.

XI. Záver

Vedenie a zamestnanci spoločnosti ďakujú majiteľom spoločnosti za dôveru, spoluprácu a podporu.

Poprad, 2025

Ing. Richard Pichonský
konateľ

Ing. Peter Hudec
konateľ

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom, dozornej rade a konateľom spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa nezávislosti a etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 18. februára 2026



Ing. Jozef Suchý, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1138

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 2 0 4 8 6	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> malá	Účtovná jednotka <input type="checkbox"/> malá	Mesiac od 0 1	Rok 2 0 2 4
IČO 3 6 4 8 2 6 0 9	<input type="checkbox"/> mimoriadna <input checked="" type="checkbox"/> veľká		Za obdobie do 1 2	2 0 2 4
SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa X)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1	2 0 2 3
			do 1 2	2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A Q U A P A R K P o p r a d , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š p o r t o v á

Číslo

1 3 9 7 / 1

PSČ

Obec

0 5 8 0 1 P o p r a d

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d P r e š o v , o d d i e l : S r o , v l o ž

k a ě . : 1 3 8 0 5 / P

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 2 / / 7 8 5 1 5 1 4

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 2 0 4 8 6

IČO 3 6 4 8 2 6 0 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3	
			Korekcia - časť 2					
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15						
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16						
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		3 9 8 2 8		3 9 8 2 8		3 9 8 2 8
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18		4 7 4 0 9 6		4 1 9 5 1 3		
				5 4 5 8 3				4 5 8 0 1 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		1 5 0 0 0		1 5 0 0 0		
								1 5 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20						
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		4 0 0 0 0		4 0 0 0 0		
								4 0 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22						
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23		4 0 0 0 0		4 0 0 0 0		
								4 0 0 0 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24						
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25						
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26						
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27						
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28						

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 2 0 4 8 6

IČO 3 6 4 8 2 6 0 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie												
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3											
				Korekcia - časť 2																					
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29																							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30																							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31																							
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32																							
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33				2	3	4	9	6	5	4				2	1	2	6	3	6	7			
						2	2	3	2	8	7							2	0	6	3	7	4	3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				9	8	8	7	8					9	8	8	7	8						
																				8	5	3	9	7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				7	5	6	7					7	5	6	7								
																				6	5	6	6		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36																							
3.	Výrobky (123) - 194	37																							
4.	Zvieratá (124) - 195	38																							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				9	1	3	1	1				9	1	3	1	1							
																				7	8	8	3	1	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40																							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				4	1	4	5	8	8			4	1	4	5	8	8						
																				2	0	0	9	8	6
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42																							

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 2 0 4 8 6

IČO 3 6 4 8 2 6 0 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 1 4 5 8 8	4 1 4 5 8 8	2 0 0 9 8 6	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 1 6 6 4 6	1 4 9 3 3 5 9	1 5 8 7 7 7 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 0 6 4 4 3	5 8 3 1 5 6	4 7 3 5 4 9	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	6 3 0 2 9	2 7 2 4 3	2 6 7 7 4	
			3 5 7 8 6		2 6 7 7 4	

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 2 0 4 8 6

IČO 3 6 4 8 2 6 0 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 5 1 8 9 3 8	- 8 6 9 9 9 2 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 7 5 6 9 2 4	5 5 7 5 9 3 8
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 4 2 7 5 8 6 2	- 1 4 2 7 5 8 6 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 7 4 3 7 6	1 1 8 0 9 8 5
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	2 2 0 5 4 1 2 0	2 3 9 4 7 8 2 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 8 9 3 5 8 8	9 6 0 1 1 7 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 7 5 1 2 3 9	1 7 5 1 3 2 9
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 1 3 8 7 6 7	6 9 5 0 0 2 9
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 4 3 1	5 1 8 1
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		6 0 3 3 9
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117	9 9 8 1 5 1	8 3 4 3 0 1

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 0 0 2 0 4 8 6

IČO 3 6 4 8 2 6 0 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 7 5 0 0 0 0	9 8 7 5 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 3 6 8 9 2 5	2 6 9 2 9 4 8
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 7 9 0 4 5	1 0 8 1 2 7 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 7 9 0 4 5	1 0 8 1 2 7 3
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 1 3 0 7	1 2 4 0 9 3
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 4 4 3 9	1 9 4 4 4 9
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 0 7 0 8	2 5 8 5 9 5
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 5 3 4 2 6	1 0 3 4 5 3 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 1 1 3 3	1 1 3 0 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 8 4 8 3	8 1 8 3 0
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 2 6 5 0	3 1 2 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 9 3 0 4 7 4	1 6 6 5 6 2 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 8 2 9 6 2 1	1 9 1 3 2 6 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 5 4 7 6 5 2	1 6 7 9 3 9 0
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 8 1 9 6 9	2 3 3 8 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																					
			Bežné účtovné obdobie							Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie														
			1							2														
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01				1	2	9	6	5	8	4	9				1	2	3	3	4	2	0	7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02				1	3	3	5	7	2	1	3				1	2	6	5	2	1	7	5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03				3	5	9	1	5	8	6				3	3	1	4	3	6	0		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04																						
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05				9	3	7	4	2	6	3				9	0	1	9	8	4	7		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06																						
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07							5	6	1	0	8						5	6	5	5	1	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08								3	6	3	7							4	5	8	3	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09						3	3	1	6	1	9						2	5	6	8	3	4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10				1	1	2	5	1	5	3	9				1	0	2	2	8	9	6	9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11				1	2	9	3	0	0	4				1	1	7	0	6	9	7		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12				1	6	1	1	2	2	8				1	4	8	4	3	5	4		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																						
D.	Služby (účtová skupina 51)	14				3	5	9	9	0	4	8				3	0	8	4	3	5	3		
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15				2	7	8	0	5	0	0				2	6	0	6	8	7	1		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16				1	9	9	0	0	0	0				1	8	7	4	4	1	0		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																						
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18						7	0	3	5	1	4						6	4	3	5	9	0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19							8	6	9	8	6							8	8	8	7	1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20						1	2	3	3	1	7						1	1	1	2	1	2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21				1	5	0	9	7	2	7				1	3	8	9	6	2	0		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22				1	4	5	5	1	4	4				1	3	8	9	6	2	0		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23						5	4	5	8	3												
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24								4	8	1												
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25						5	8	2	0	8						1	2	4	6	8	2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26						2	7	6	0	2	6						2	5	7	1	8	0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27				2	1	0	5	6	7	4				2	4	2	3	2	0	6		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 5 1 8 6 7 7	6 6 5 1 3 5 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29	2 5 5 4 0	4 0 9 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 4 6 6 3	3 9 9 2 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 4 6 6 3	3 9 9 2 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8 7 7	1 0 2 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45	9 5 6 3 0 0	8 9 8 9 5 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 1 2 0 1 3	7 7 3 0 5 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 6 9 2 2 1	1 6 2 8 6 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 4 2 7 9 2	6 1 0 1 9 5
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 8 9	1 8 9 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 2 9 9 8	1 2 4 0 0 0

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 2 0 4 8 6

IČO 3 6 4 8 2 6 0 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 3 0 7 6 0	- 8 5 8 0 0 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 1 7 4 9 1 4	1 5 6 5 2 0 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 0 0 5 3 8	3 8 4 2 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 3 6 6 8 8	2 3 4 2 9 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 6 3 8 5 0	1 4 9 9 2 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 7 4 3 7 6	1 1 8 0 9 8 5

AQUAPARK Poprad, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	AQUAPARK Poprad, s.r.o. Športová 1397/1, 058 01 Poprad
Dátum založenia	11. októbra 2002
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	18. novembra 2002
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">– Prevádzkovanie vodného zábavného parku a geotermálnych kúpalísk,– prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,– ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností,– reklamná, inzertná a propagačná činnosť, prieskum trhu a marketingové služby.

2. Zamestnanci

Názov položky	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	127	127
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	129	133
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	3	3

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za AQUAPARK Poprad, s.r.o. (ďalej len ako „spoločnosť“). Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Účtovnú závierku spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o., za rok 2023 schválilo riadne valné zhromaždenie konané dňa 25. júna 2025.

6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Bluevision, s. r. o. (s podielom 80,1 %), ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

2. Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti, pričom spoločnosť za rok 2024 vykázala zisk pred zdanením vo výške 1.175 tis. EUR a záporný pracovný kapitál vo výške 242 tis. EUR. Schopnosť spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti závisí od jej schopnosti zabezpečiť stálu finančnú podporu od jej investorov a vedenie spoločnosti verí, že táto podpora bude zabezpečená. Na financovanie svojich investičných aktivít spoločnosť využíva aj dlhodobé investičné bankové úvery. Bližšie informácie k týmto bankovým úverom sú uvedené ďalej v poznámkach, v bode IV.5. Tieto informácie sú potrebné k posúdeniu celkovej finančnej situácie spoločnosti.

Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti závisí tiež od úspešnosti realizácie podnikateľského plánu vedením spoločnosti. Vedenie spoločnosti vypracovalo podnikateľský plán, podľa ktorého sa predpokladá nárast výnosov a zlepšenie peňažných tokov z titulu realizácie ďalších investičných zámerov projektu Aquacity, ktoré by mali priniesť zvýšenie konkurencieschopnosti, odstránenie zastaranosti a opotrebovania majetku.

Vedenie spoločnosti monitoruje možný dopad ekonomickej situácie v súvislosti okolnosťami uvedenými vyššie, ako aj možné znehodnotenie dlhodobého majetku. Zároveň vedenie spoločnosti vyhodnocuje vývoj vojny na Ukrajine. Vývoj hotelového a zábavného odvetvia významne závisí od hospodárskeho rastu ekonomík v Európe, konkurenčného prostredia na Slovensku a schopnosti spoločnosti implementovať stratégiu na zabezpečenie dostatočnej obsadenosti hotela pri dosiahnutí primeraných sadzieb na izbu a dostatočného využitia zábavných a iných zariadení. Vedenie spoločnosti v súčasnosti implementuje stratégiu, ktorá zohľadňuje súčasné ekonomické podmienky a predpokladá, že spoločnosť bude generovať dostatočný peňažný tok na krytie svojich nákladov.

Dlhodobejší vplyv môže ovplyvniť aj objemy obchodných transakcií, peňažné toky a ziskovosť spoločnosti. Spoločnosť však ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky naďalej plní svoje záväzky.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
- b) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nere realizované finančné

AQUAPARK Poprad, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je vykázaný v súvahe, Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

- c) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- d) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob, zámennou alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- e) Pohľadávky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- f) Finančný majetok:
- peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24%.
- n) Dotácie zo štátneho rozpočtu - o nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje len v prípade, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté. Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako výnosy budúcich období Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v prospech účtu 648 (Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti), ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech účtu 384 (Výnosy budúcich období) a následne sa rozpúšťajú na účte 648 (Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti), a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, rezervu na audit a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 1080 dní 100 %, k pohľadávkam nad 720 dní 50 % a k pohľadávkam nad 360 dní 20 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania. Majetok obstaraný formou finančného prenájomu je daňovo odpisovaný po dobu finančného prenájomu, účtovne počas doby životnosti. Účtovná jednotka prehodnotila plán odpisov pre rok 2013 a v ďalšom období pokračuje podľa tohto plánu, ktorý bol vypracovaný podľa očakávanej doby životnosti. Ide hlavne o položky dlhodobého hmotného majetku – stavby, kde sa predĺžila doba odpisovania z 20 rokov na 40 rokov.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	40 – 50 rokov	2,00 – 2,50 %
Stroje a zariadenia	4 – 12 rokov	8,33 – 25,00 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00 %
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100,00 %
Softvér	4 roky	25,00 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť nevykonala žiadne úpravy chýb minulých účtovných období.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

13. Zmeny účtovných zásad, zmeny účtovných metód a ostatné významné zmeny vo vedení účtovníctva

V roku 2024 neboli vykonané žiadne zmeny v účtovných zásadách a účtovných postupoch spoločnosti.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2024

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2024	-	96 910	-	-	-	16 058	-	112 968
Prírastky	-	-	-	-	-	17 539	-	17 539
Úbytky	-	3 726	-	-	-	-	-	3 726
Presuny	-	33 597	-	-	-	(33 597)	-	-
K 31. decembru 2024	-	126 781	-	-	-	-	-	126 781
Oprávky								
K 1. januáru 2024	-	80 616	-	-	-	-	-	80 616
Prírastky	-	12 635	-	-	-	-	-	12 635
Úbytky	-	3 726	-	-	-	-	-	3 726
K 31. decembru 2024	-	89 525	-	-	-	-	-	89 525
Opravná položka								
K 1. januáru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2024	-	16 294	-	-	-	16 058	-	32 352
K 31. decembru 2024	-	37 256	-	-	-	-	-	37 256

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. decembra 2023

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2023	-	88 710	-	-	-	9 000	-	97 710
Prírastky	-	8 200	-	-	-	15 258	-	23 458
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	(8 200)	-	(8 200)
K 31. decembru 2023	-	96 910	-	-	-	16 058	-	112 968
Oprávky								
K 1. januára 2023	-	73 992	-	-	-	-	-	73 992
Prírastky	-	6 624	-	-	-	-	-	6 624
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	80 616	-	-	-	-	-	80 616
Opravná položka								
K 1. januára 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2023	-	14 718	-	-	-	9 000	-	23 718
K 31. decembru 2023	-	16 294	-	-	-	16 058	-	32 352

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty.

31. december 2024

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2024	4 087 645	51 439 326	9 044 215	-	-	39 828	458 013	15 000	65 084 027
Prírastky	-	-	-	-	-	-	243 783	-	243 783
Úbytky	-	-	850 333	-	-	-	17 987	-	868 320
Presuny	-	-	209 713	-	-	-	(209 713)	-	-
K 31. decembru 2024	4 087 645	51 439 326	8 403 595	-	-	39 828	474 096	15 000	63 459 490
Oprávky									
K 1. januára 2024	-	28 529 779	7 286 373	-	-	-	-	-	35 816 152
Prírastky	-	997 814	445 177	-	-	-	-	-	1 442 991
Úbytky	-	-	850 333	-	-	-	-	-	850 333
K 31. decembru 2024	-	29 527 593	6 881 217	-	-	-	-	-	36 408 810
Opravná položka									
K 1. januára 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	54 583	-	54 583
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	54 583	-	54 583
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2024	4 087 645	22 909 547	1 757 842	-	-	39 828	458 013	15 000	29 267 875
K 31. decembru 2024	4 087 645	21 911 733	1 522 378	-	-	39 828	419 513	15 000	27 996 097

V roku 2024 spoločnosť vyradila z majetku nedokončené investície v hodnote 17 987 EUR z dôvodu ich ďalšej nevyužitelnosti. Išlo geologický prieskum a vŕtanie studní pre prípravu na prekládku vodovodu.

Taktiež spoločnosť vytvorila opravnú položku vo výške 54 583 EUR k nedokončeným, investíciám z dôvodu rizika ich dokončenia, resp. ďalšieho nevyužitia. Týka sa to hlavne starej projektovej dokumentácie na úrovni štúdií, prípadne projektov územného konania.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2023

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutel'ne veci a súbory hnutel'ných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2023	4 087 645	51 287 509	8 627 341	-	-	39 828	510 078	25 000	64 577 401
Prírastky	-	-	-	-	-	-	587 716	-	587 716
Úbytky	-	-	71 090	-	-	-	-	10 000	81 090
Presuny	-	151 817	487 964	-	-	-	(639 781)	-	-
K 31. decembru 2023	4 087 645	51 439 326	9 044 215	-	-	39 828	458 013	15 000	65 084 027
Oprávky									
K 1. januáru 2023	-	27 533 532	6 970 715	-	-	-	-	-	34 504 247
Prírastky	-	996 247	386 748	-	-	-	-	-	1 382 995
Úbytky	-	-	71 090	-	-	-	-	-	71 090
K 31. decembru 2023	-	28 529 779	7 286 373	-	-	-	-	-	35 816 152
Opravná položka									
K 1. januáru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2023	4 087 645	23 753 977	1 656 626	-	-	39 828	510 078	25 000	30 073 154
K 31. decembru 2023	4 087 645	22 909 547	1 757 842	-	-	39 828	458 013	15 000	29 267 875

V roku 2023 sa spustila prevádzka fotovoltaických panelov, z ktorých sa vyrába „zelená“ energia pre vlastné využitie v jednotlivých prevádzkach.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým hmotným majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2024
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	25 999 378
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-
Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2023
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	26 997 192
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Na budovy v hodnote 21 911 733 EUR a pozemky v hodnote 4 087 645 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

1.3. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť uzatvorila zmluvu o prenájme hotelovej a reštauračnej časti futbalového štadióna NTC, ktoré sa zaviazala aj na svoje náklady zrekonštruovať. Doba nájmu uvedeného zariadenia je 50 rokov.

1.4. Majetok prenajímaný

Spoločnosť v roku 2024 nemala uzatvorené zmluvy na prenájom kancelárskych plôch.

2. Zásoby2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 80 tis. EUR.

3. Pohľadávky3.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2024

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	384 667	421 776	806 443
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	100 000	476 962	576 962
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	22 000	-	22 000
Iné pohľadávky	311 241	-	311 241
Spolu krátkodobé pohľadávky	817 908	898 738	1 716 646

31. december 2023

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	298 016	340 612	638 628
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	376 888	38 500	415 388
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	27 000	-	27 000
Iné pohľadávky	671 842	-	671 842
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 373 746	379 112	1 752 858

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1.januáru 2024	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. decembru 2024
Pohľadávky z obchodného styku	165 079	58 208	-	-	223 287
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	165 079	58 208	-	-	223 287

V roku 2024 spoločnosť prehodnotila výšku opravných položiek vo vzťahu k opodstatnenosti ich tvorby. Opravné položky vytvorené vo výške 58 208 EUR boli vytvorené v súlade so zákonnými podmienkami k tým pohľadávkam, ktoré vykazujú známku rizika nevymožiteľnosti.

4. **Finančné účty**

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2024	2023
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	69 456	110 950
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	50 086	78 631
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	119 542	189 581

5. **Časové rozlíšenie**

Položka	31. december 2024	31. december 2023
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	47 141	27 975
z toho:		
predplatné časopisy, poisťné	15 697	11 193
ostatné	31 444	16 782
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	-	17 886
Spolu	47 141	45 861

V nákladoch budúcich období je poisťné, ktoré sa vzťahuje na obdobie roka 2025, predplatné časopisov, internetové domény, softvérové služby a reklamné záležitosti týkajúce sa roka 2025.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie vo výške 165 971 EUR je tvorené k 31. decembru 2024 vkladom spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (33 028 EUR) a Bluevision, s.r.o. (132 943 EUR) pričom do 11. 2. 2022 bol podiel LETHEBY & SONS LIMITED (165 971 EUR). Základné imanie bolo spoločníkmi splatené v plnej výške.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2023

Položka	2023
Účtovný zisk	1 180 985
Rozdelenie účtovného zisku	
	2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 180 985
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	1 180 985

Spoločnosť vykázala za rok 2023 zisk vo výške 1 180 985 EUR, ktorý bol zúčtovaný na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2024

O vysporiadaní zisku za rok 2024 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment spoločnosti navrhne spoločníkom zúčtovanie na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2024

Položka	Stav k 1. januáru 2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. decembru 2024
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy	81 830	78 483	81 830	-	78 483
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky	81 830	78 483	81 830	-	78 483
rezerva na audit	-	-	-	-	-
rezerva na ostatné nevyfakturované dodávky a služby	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy	31 250	27 400	26 000	-	32 650
rezerva na audit	31 250	27 400	26 000	-	32 650

Spoločnosť predpokladá použitie rezerv v priebehu roka 2025.

31. december 2023

Položka	Stav k 1. januáru 2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. decembru 2023
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy	58 618	81 830	58 618	-	81 830
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky	58 618	81 830	58 618	-	81 830
rezerva na audit	-	-	-	-	-
rezerva na ostatné nevyfakturované dodávky a služby	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy	44 250	26 250	39 250	-	31 250
rezerva na audit	44 250	26 250	39 250	-	31 250

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>31. decembra 2024</i>	<i>31. decembra 2023</i>
<i>Dlhodobé záväzky:</i>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6 071 000	6 941 728
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 822 588	2 659 451
Spolu dlhodobé záväzky	8 893 588	9 601 179
<i>Krátkodobé záväzky:</i>		
Záväzky do lehoty splatnosti	2 307 694	2 570 242
Záväzky po lehote splatnosti	61 231	122 706
Spolu krátkodobé záväzky	2 368 925	2 692 948

3.2. Odložená daňová pohľadávka

<i>Položka</i>	<i>31. decembra 2024</i>	<i>31. decembra 2023</i>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	4 489 449	4 106 847
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	330 487	133 986
<i>zdaniteľné</i>		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka:		
<i>zaučtovaná ako zníženie nákladov</i>	-	-
<i>zaučtovaná do vlastného imania</i>		
Odložený daňový záväzok	998 151	834 301
Zmena odloženého daňového záväzku:		
<i>zaučtovaná ako náklad</i>	163 850	149 922
<i>zaučtovaná do vlastného imania</i>	-	-

3.3. Záväzky zo sociálneho fondu

	2024	2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 181	10 149
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 244	9 730
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	10 244	9 730
Čerpanie sociálneho fondu	(9 994)	(14 698)
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 431	5 181

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2024 (v príslušnej mene)</i>	<i>Suma nezaplateného úroku v príslušnej mene k 31. decembru 2024</i>	<i>K 31. decembru 2023 (v príslušnej mene)</i>	<i>Suma nezaplateného úroku v príslušnej mene k 31. decembru 2023</i>
Dlhodobé pôžičky							-
Pôžičky od tretích strán:							-
				-	-	-	-
							1 000 000
<i>Scheidegger (Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 % p.a. od 01.01.2022</i>	<i>Február 2025</i>				<i>krátkodobá časť</i>
				-	1 000 000	-	1 000 000
							<i>Dlhodobá časť</i>
Pôžičky od spriaznených strán:							
<i>Pro Partners Holding, a.s. (postúpenie istiny)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>704 009</i>	<i>28 160</i>	<i>704 009</i>	<i>14 080</i>
<i>Pro Partners Holding, a.s. (postúpenie úrokov)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>4 587 391</i>	<i>167 856</i>	<i>4 587 391</i>	<i>83 928</i>
<i>Pro Partners Holding, a.s. (pôžička)</i>	<i>EUR</i>	<i>6 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>521 057</i>	<i>62 527</i>	<i>521 057</i>	<i>31 263</i>
<i>Bluevision, s.r.o. (postúpenie istiny)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>234 670</i>	<i>4 693</i>	<i>234 670</i>	<i>4 693</i>
<i>Bluevision, s.r.o. (postúpenie úrokov)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>1 467 707</i>	<i>26 963</i>	<i>1 467 707</i>	<i>27 974</i>
<i>Bluevision, s.r.o. (pôžička)</i>	<i>EUR</i>	<i>6 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>15 363</i>	<i>1 844</i>	<i>15 363</i>	<i>922</i>

Spoločnosť v roku 2022 obdržala informáciu od svojho veriteľa – Ján Telensky o postúpení pohľadávok, týkajúcich sa poskytnutých pôžičiek a úrokov na nového postupníka, ktorým sa stala spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o. Obdobné oznámenie obdržala aj od spoločnosti Scheidegger Europe Training Institute, s.r.o., kde novým postupníkom sa stala taktiež spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Bankové úvery

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2024 (v príslušnej mene)</i>	<i>K 31. decembru 2023 (v príslušnej mene)</i>
Dlhodobé bankové úvery:					
SLSP - investície	EUR	3 mes. EURIBOR + 1,9	31. 12. 2030	8 750 000	9 875 000
Krátkodobé bankové úvery:					
SLSP – kontokorent	EUR	1 mes. EURIBOR+ 2,5	31. 12. 2030*	805 474	570 939
SLSP - investície	EUR	3 mes. EURIBOR + 1,9	31. 12. 2025	1 125 000	1 125 000
SLSP - investície	EUR	1 mes. EURIBOR + 1,9	31. 12. 2028	-	-
Spolu				10 680 474	11 570 939

Na budovy v hodnote 21 911 733 EUR a pozemky v hodnote 4 087 645 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Charakter úverov je čiastkové odfinancovanie investícií spoločnosti a čiastočné prefinancovanie dlhovej služby.

*Lehota na čerpanie kontokorentu

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Časové rozlíšenie

Položka	31. december 2024	31. december 2023
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	1 547 652	1 679 390
Výnosy budúcich období krátkodobé	281 969	233 870
Spolu	1 829 621	1 913 260

Výnosy budúcich období krátkodobé predstavujú predovšetkým výnosy o reklame a propagácii (Ringier, News a media, Whirpool, Heineken a pod).

Výnosy budúcich období dlhodobé predstavujú rozpúšťanie dotácie získanej z EÚ na investície – rekonštrukcia detského bazéna, dotácia na druhý projekt a to rekonštrukcia vnútorných priestorov wellness & SPA a príspevok z Fondu na podporu rozvoja športu na spolufinancovanie rekonštrukcie 50 m bazéna.

7. Závazky z finančného prenájmu

Na konci roka 2019 spoločnosť uzatvorila novú zmluvu o autokredite so spoločnosťou Volkswagen Finančné služby Slovensko s.r.o. na obstaranie nákladného vozidla Ford Transit, ktorá bola ukončená v roku 2024. V roku 2024 spoločnosť obnovila vozový park formou zmluvy o úvere od spoločnosti Oberbank Leasing s.r.o. – osobný automobil AUDI A6 a BMW 740d x Drive.

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a finančné náklady je k 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 takáto:

	31. december 2024			31. december 2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	31 561	67 767	-	3 997	-	-
Finančný náklad	3 909	3 407	-	86	-	-
Spolu	35 470	71 174	-	4 083	-	-

Finančný prenájom sa týka prenájmu dopravných prostriedkov.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu - Slovensko	2024		2023	
	EUR	%	EUR	%
AQUA	5 481 613	42,28	5 162 236	41,85
GASTRO	3 591 586	27,70	3 314 360	26,87
HOTEL	3 627 720	27,98	3 649 702	29,59
Ostatné	264 930	2,04	207 909	1,69
Predaj celkom	12 965 849	100	12 334 207	100

Čistý obrat

Položka	31. december 2024	31. december 2023
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	9 374 263	9 019 847
Tržby za tovar	3 591 586	3 314 360
Čistý obrat celkom	12 965 849	12 334 207

AQUAPARK Poprad, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2024	2023
Významné položky pri aktivácii nákladov	56 108	56 551
z toho: strava zamestnancov	56 108	56 551
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	331 619	256 834
z toho:		
Dotácie	8 800	114 606
Ostatné	322 819	142 228
Finančné výnosy		
Kurzové zisky, z toho:	877	1 027
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	806	713
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	24 663	39 926
Úroky	24 663	39 926
Ostatné	-	-

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Výrobná spotreba

Položka	2024	2023
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 293 004	1 170 697
Spotreba materiálu	568 694	567 132
Spotreba energie	1 042 534	917 222
Služby	3 599 048	3 084 354
z toho:		
opravy a údržba	510 043	373 857
cestovné	4 625	5 122
náklady na reprezentáciu	9 890	7 064
reklama	123 968	151 023
strážna služba	212 157	194 999
stočné	177 258	149 767
ostatné nakupované služby	2 561 107	2 202 522
Osobné náklady		
mzdy	1 990 000	1 874 410
sociálne poistenie	503 652	460 752
zdravotné poistenie	199 862	182 838
sociálne zabezpečenie	86 986	88 871
ostatné náklady na závislú činnosť	-	-

1.2. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2024	2023
Náklady za poskytnuté služby		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	25 000	26 500
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	25 000	26 500
iné uistovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	276 026	257 180
z toho:		
poistné	48 534	42 643
zmarená investícia	17 987	-
Finančné náklady		
Kurzové straty, z toho:	1 289	1 899
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 170	1 497
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky	812 013	773 056
Ostatné	-	-

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1.januára 2017.

Položka	2024	2023
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	105 243	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho:	1 174 914			1 565 207		
<i>teoretická daň</i>		246 732	21		328 693	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	231 252	48 563	21	264 409	55 526	21
Výnosy nepodliehajúce (trvalé rozdiely)	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné -zmena sadzby dane z 21% na 24%	501 157	105 243	-	-	-	-
Spolu	1 907 323	400 538		1 829 616	384 219	
Splatná daň z príjmov		236 688			234 297	
Odložená daň z príjmov		163 850			149 922	
Celková daň z príjmov		400 538			384 219	

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy**

Spoločnosť v roku 2013 uzatvorila zmluvu o prenájme budovy futbalového štadióna od Slovenského futbalového zväzu na 50 rokov, ktorej reštauračnú a hotelovú časť zrekonštruovala na vlastné náklady.

2. Pohľadávky a záväzky z opcí

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nominálnu hodnotu pohľadávok vo výške 443 021,58 EUR voči spoločnosti Hokejový klub Poprad, a.s. z titulu Zmluvy o postúpení pohľadávok od spoločnosti Rádio Tatra International, s.r.o.

3. Odpísané pohľadávky

Spoločnosť neeviduje žiadne odpísané pohľadávky na podsúvahe.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. K 31. decembru 2024 daňové priznania spoločnosti za roky 2020 až 2024 sú otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Spoločnosť v súčasnosti eviduje súdne spory, ktorých výsledok ako aj potenciálne straty resp. zisky nie je možné určiť s dostatočnou mierou istoty k dátumu účtovnej závierky. Spoločnosť v tejto súvislosti nemá vytvorené rezervy ani nevykazuje iný záväzok v pripravenej účtovnej závierke.

Spoločnosť uskutočnila počas roka 2024 transakcie so spriaznenými osobami. Manažment spoločnosti je presvedčený, že transakcie so spriaznenými osobami boli vykonané na princípe nezávislých vzťahov. S účinnosťou od 1. januára 2011 sa na transakcie so spriaznenými osobami vzťahujú nové požiadavky transferového oceňovania. V nových požiadavkách sa uvádza, že spoločnosť musí mať vypracovanú dokumentáciu za každú transakciu so zahraničnou spriaznenou osobou, ktorá potvrdzuje, že transakcia sa uskutočnila na princípe nezávislých vzťahov. Od 1. januára 2015 musí takáto dokumentácia pokrývať aj tuzemské transakcie so spriaznenými osobami. Ministerstvo financií SR vydalo osobitné usmernenie týkajúce sa uchovávaní dokumentácie transferového oceňovania od roku 2009. Spoločnosť v súčasnosti pripravuje dokumentáciu v súlade so slovenskou daňovou legislatívou, čo sa týka podpornej dokumentácie k transferovému oceňovaniu platnému od 1. januára 2009 so zohľadnením novelizácie zákona platného od 1. januára 2015.

Spoločnosť eviduje pasívny súdny spor, ktorého výsledok nie je možné odhadnúť ku dňu vydania účtovnej závierky. Predmetom sporu je suma zhruba 16 000 EUR a v prípade neúspechu by bola spoločnosť povinná uhradiť túto sumu aj vrátane úrokov z omeškania vo výške 0,05 % denne, čo by predstavovalo približne sumu 48 499 EUR.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Výkonné vedenie spoločnosti poberá zmluvné platy. Žiadne iné plnenia a zvýhodnenia, či už peňažné alebo nepeňažné, neboli členom štatutárnych orgánov a vedeniu spoločnosti poskytnuté.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, konatelia, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti) resp. spoločnosti, ktoré sú prepojené prostredníctvom spoločníkov a konateľov spoločnosti.

Spriaznená osoba

Richard Pichonský
Hokejový klub Poprad, a.s.
Interklinik PP, s.r.o.
Mountain View residences, s.r.o.
TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o.
TKP services, s.r.o.
BLUENERGY s. r. o.
Bluevision, s. r. o.
Bluepack, s. r. o.
Liňafu, s.r.o.
AQUAPARK KOVÁČOVÁ, s.r.o.
Kúpele Kováčová, s.r.o.
Pro Ski, a.s.
Pro Partners Holding, s.r.o.
Wellness Invest, a.s.
WELLNESS s.r.o.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje konateľ. Prehľad týchto transakcií a komentár k týmto obchodom je uvedený v jednotlivých častiach poznámok.

Celková výška nákladov a výnosov so spriaznenými osobami:

31. december 2024

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Bluevision	02	-	17 207	922	-
Bluevision	03	-	1 734 033	32 668	-
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	-	-	-	-	-
Dcérska účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Spoločná účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Pridružená účtovná jednotka	-	-	-	-	-
HK Poprad	01	63 029	-	1 304	7 750
HK Poprad	02	323 962	-	-	2 413
HK Poprad	03	253 000	-	-	1 161
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky	-	-	-	-	-
Ostatné spriaznené osoby					
TKP Services	01	268	8 344	186 459	8 283
Tatra Trading International	01	22 060	9 069	31 757	225 298
Tatra Trading International	02	139 531	-	-	3 566
Interklinik	01	283 769	7 700	8 298	54 719
Interklinik	02	64 558	-	-	623
Wellnes invest, a.s.	02	159 349	-	-	7 500
DPV, s.r.o.	02	115 708	-	-	5 400
Pro Partners Holding	02	-	583 584	31 263	-
Pro Partners Holding	03	-	5 389 408	98 008	-

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2023

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Bluevision	02	-	16 285	922	-
Bluevision	03	-	1 735 044	32 668	-
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	-	-	-	-	-
Dcérska účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Spoločná účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Pridružená účtovná jednotka	-	-	-	-	-
HK Poprad	01	57 376	-	20 587	45 882
HK Poprad	02	38 500	-	-	35
HK Poprad	03	376 887	-	-	1 161
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky	-	-	-	-	-
Ostatné spriaznené osoby					
TKP Services	01	310	26 537	195 806	8 615
Tatra Trading International	01	34 930	3 468	18761	139 661
Tatra Trading International	02	294 966	-	-	4 215
Interklinik	01	180 626	525	22 968	53 302
Interklinik	02	63 935	-	-	623
Wellnes invest, a.s.	02	151 849	-	-	1 849
DPV, s.r.o.	02	110 308	-	-	2 308
Pro Partners Holding	02	-	583 584	31 263	-
Pro Partners Holding	03	-	5 389 408	98 008	-

01 Nákup/Predaj služieb

02 Úver (istina+nesplatený úrok)/Úrok

03 Úver z postúpenia pohľadávky

04 Iné

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Vo novembri 2025 došlo v spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o k zmene vlastníckej štruktúry, kde 85 % vlastníkom sa stala spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava a 15 % vlastníkom spoločnosť Bluevision, s.r.o. so sídlom Trinásta 19, Bratislava.

Od 1. januára 2025 dochádza k zmene sadzby dane pre právnické osoby, ktoré dosiahnu zdaniteľný príjem nad 5 mil. EUR na 24%. Keďže zmena sadzby dane bola prijatá ku koncu účtovného obdobia, ide o upravujúcu následnú udalosť, ktorá navýšila odloženú daň z príjmov a odložený daňový záväzok približne o sumu 105 tisíc EUR.

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2024

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. januáru 2024</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. decembru 2024</i>
Základné imanie	165 971	-	-	-	165 971
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	12 925 115	-	-	-	12 925 115
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	16 596	-	-	-	16 596
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 575 938	-	-	1 180 985	6 756 924
Neuhradená strata minulých rokov	(14 275 862)	-	-	-	(14 275 862)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 180 985	774 376	-	(1 180 985)	774 376
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2023

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. januáru 2023</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. decembru 2023</i>
Základné imanie	165 971	-	-	-	165 971
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	12 925 115	-	-	-	12 925 115
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	16 596	-	-	-	16 596
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 669 420	-	-	906 516	5 575 938
Neuhradená strata minulých rokov	(14 275 862)	-	-	-	(14 275 862)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	906 516	1 180 985	-	(906 516)	1 180 985
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

AQUAPARK Poprad, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31. december 2024	31. december 2023
Peniaze	211	67 866	106 434
Ceniny	213	1 590	4 516
Účty v bankách	221,231,261	50 086	78 631
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		119 542	189 581
Finančné účty spolu	-	119 542	189 581
Rozdiel	-	-	-

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 174 914	1 565 204
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 265 263	1 988 014
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 455 144	1 389 620
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(1 947)	10 212
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	112 791	80 793
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(84 919)	(221 160)
	Úroky účtované do nákladov (+)	812 013	773 056
	Úroky účtované do výnosov (-)	(24 663)	(39 926)
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(3 156)	(4 583)
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(1 112 803)	979 204
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	8 847	(831 901)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(1 108 169)	1 819 370
	Zmena stavu zásob (-/+)	(13 481)	(8 265)
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	2 327 374	4 532 422
	Prijaté úroky (+)	-	39 926
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(812 013)	(773 056)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(323 892)	2 507
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 191 469	3 801 799
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(243 334)	(858 622)
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	(30 000)
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	3 637	4 583
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	768 251
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	(161 574)	(415 388)
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(401 271)	(531 176)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(860 237)	(4 213 757)
	Príjmy z úverov (+)	264 853	468 463
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(1 125 000)	(1 125 000)
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(90)	(3 557 220)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(860 237)	(4 213 757)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(70 039)	(943 134)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	189 581	1 132 715
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	119 542	189 581
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	119 542	189 581