

**AQUAPARK Poprad, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## I. **VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### 1. **Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	AQUAPARK Poprad, s.r.o. Športová 1397/1, 058 01 Poprad
<b>Dátum založenia</b>	11. októbra 2002
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	18. novembra 2002
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Prevádzkovanie vodného zábavného parku a geotermálnych kúpalísk,</li><li>– prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,</li><li>– ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností,</li><li>– reklamná, inzertná a propagačná činnosť, prieskum trhu a marketingové služby.</li></ul>

### 2. **Zamestnanci**

<b>Názov položky</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	127	127
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	129	133
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	3	3

### 3. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za AQUAPARK Poprad, s.r.o. (ďalej len ako „spoločnosť“). Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### 4. **Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 5. **Schválenie účtovnej závierky za rok 2023**

Účtovnú závierku spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o., za rok 2023 schválilo riadne valné zhromaždenie konané dňa 25. júna 2025.

### 6. **Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť AQUAPARK Poprad, s.r.o je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Bluevision, s. r. o. (s podielom 80,1 %), ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

## II. **POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

**AQUAPARK Poprad, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

2. Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti, pričom spoločnosť za rok 2024 vykázala zisk pred zdanením vo výške 1.175 tis. EUR a záporný pracovný kapitál vo výške 242 tis. EUR. Schopnosť spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti závisí od jej schopnosti zabezpečiť stálu finančnú podporu od jej investorov a vedenie spoločnosti verí, že táto podpora bude zabezpečená. Na financovanie svojich investičných aktivít spoločnosť využíva aj dlhodobé investičné bankové úvery. Bližšie informácie k týmto bankovým úverom sú uvedené ďalej v poznámkach, v bode IV.5. Tieto informácie sú potrebné k posúdeniu celkovej finančnej situácie spoločnosti.

Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti závisí tiež od úspešnosti realizácie podnikateľského plánu vedením spoločnosti. Vedenie spoločnosti vypracovalo podnikateľský plán, podľa ktorého sa predpokladá nárast výnosov a zlepšenie peňažných tokov z titulu realizácie ďalších investičných zámerov projektu Aquacity, ktoré by mali priniesť zvýšenie konkurencieschopnosti, odstránenie zastaranosti a opotrebovania majetku.

Vedenie spoločnosti monitoruje možný dopad ekonomickej situácie v súvislosti okolnosťami uvedenými vyššie, ako aj možné znehodnotenie dlhodobého majetku. Zároveň vedenie spoločnosti vyhodnocuje vývoj vojny na Ukrajine. Vývoj hotelového a zábavného odvetvia významne závisí od hospodárskeho rastu ekonomík v Európe, konkurenčného prostredia na Slovensku a schopnosti spoločnosti implementovať stratégiu na zabezpečenie dostatočnej obsadenosti hotela pri dosiahnutí primeraných sadziieb na izbu a dostatočného využitia zábavných a iných zariadení. Vedenie spoločnosti v súčasnosti implementuje stratégiu, ktorá zohľadňuje súčasné ekonomické podmienky a predpokladá, že spoločnosť bude generovať dostatočný peňažný tok na krytie svojich nákladov.

Dlhodobejší vplyv môže ovplyvniť aj objemy obchodných transakcií, peňažné toky a ziskovosť spoločnosti. Spoločnosť však ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky naďalej plní svoje záväzky.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

**AQUAPARK Poprad, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

## **9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
- b) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je vykázaný v súvahe, Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- c) Zásoby obstarané kúpou:
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- d) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob, zámenou alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- e) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- f) Finančný majetok:
  - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24%.
- n) Dotácie zo štátneho rozpočtu - o nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje len v prípade, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté. Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako výnosy budúcich období Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v prospech účtu 648 (Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti), ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech účtu 384 (Výnosy budúcich období) a následne sa rozpúšťajú na účte 648 (Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti), a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

## 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, rezervu na audit a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
    - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 1080 dní 100 %, k pohľadávkam nad 720 dní 50 % a k pohľadávkam nad 360 dní 20 %.
  - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu je daňovo odpisovaný po dobu finančného prenájmu, účtovne počas doby životnosti. Účtovná jednotka prehodnotila plán odpisov pre rok 2013 a v ďalšom období pokračuje podľa tohto plánu, ktorý bol vypracovaný podľa očakávanej doby životnosti. Ide hlavne o položky dlhodobého hmotného majetku – stavby, kde sa predĺžila doba odpisovania z 20 rokov na 40 rokov.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	40 – 50 rokov	2,00 – 2,50 %
Stroje a zariadenia	4 – 12 rokov	8,33 – 25,00 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00 %
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100,00 %
Softvér	4 roky	25,00 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**AQUAPARK Poprad, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****11. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

Spoločnosť nevykonala žiadne úpravy chýb minulých účtovných období.

**12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**13. Zmeny účtovných zásad, zmeny účtovných metód a ostatné významné zmeny vo vedení účtovníctva**

V roku 2024 neboli vykonané žiadne zmeny v účtovných zásadách a účtovných postupoch spoločnosti.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2024

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2024	-	96 910	-	-	-	16 058	-	112 968
Prírastky	-	-	-	-	-	17 539	-	17 539
Úbytky	-	3 726	-	-	-	-	-	3 726
Presuny	-	33 597	-	-	-	(33 597)	-	-
K 31. decembru 2024	-	126 781	-	-	-	-	-	126 781
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2024	-	80 616	-	-	-	-	-	80 616
Prírastky	-	12 635	-	-	-	-	-	12 635
Úbytky	-	3 726	-	-	-	-	-	3 726
K 31. decembru 2024	-	89 525	-	-	-	-	-	89 525
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2024	-	16 294	-	-	-	16 058	-	32 352
K 31. decembru 2024	-	37 256	-	-	-	-	-	37 256

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. decembra 2023

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januára 2023	-	88 710	-	-	-	9 000	-	97 710
Prírastky	-	8 200	-	-	-	15 258	-	23 458
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	(8 200)	-	(8 200)
K 31. decembru 2023	-	96 910	-	-	-	16 058	-	112 968
<b>Oprávky</b>								
K 1. januára 2023	-	73 992	-	-	-	-	-	73 992
Prírastky	-	6 624	-	-	-	-	-	6 624
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	80 616	-	-	-	-	-	80 616
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januára 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januára 2023	-	14 718	-	-	-	9 000	-	23 718
K 31. decembru 2023	-	16 294	-	-	-	16 058	-	32 352

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty.

31. december 2024

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2024	4 087 645	51 439 326	9 044 215	-	-	39 828	458 013	15 000	65 084 027
Prírastky	-	-	-	-	-	-	243 783	-	243 783
Úbytky	-	-	850 333	-	-	-	17 987	-	868 320
Presuny	-	-	209 713	-	-	-	(209 713)	-	-
K 31. decembru 2024	4 087 645	51 439 326	8 403 595	-	-	39 828	474 096	15 000	63 459 490
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2024	-	28 529 779	7 286 373	-	-	-	-	-	35 816 152
Prírastky	-	997 814	445 177	-	-	-	-	-	1 442 991
Úbytky	-	-	850 333	-	-	-	-	-	850 333
K 31. decembru 2024	-	29 527 593	6 881 217	-	-	-	-	-	36 408 810
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	54 583	-	54 583
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	54 583	-	54 583
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2024	4 087 645	22 909 547	1 757 842	-	-	39 828	458 013	15 000	29 267 875
K 31. decembru 2024	4 087 645	21 911 733	1 522 378	-	-	39 828	419 513	15 000	27 996 097

V roku 2024 spoločnosť vyradila z majetku nedokončené investície v hodnote 17.987 € z dôvodu ich ďalšej nevyužitelnosti. Išlo geologický prieskum a vrtanie studní pre prípravu na prekládku vodovodu.

Taktiež spoločnosť vytvorila opravnú položku vo výške 54.583 € k nedokončeným, investíciám z dôvodu rizika ich dokončenia, resp. ďalšieho nevyužitia. Týka sa to hlavne starej projektovej dokumentácie na úrovni štúdií, prípadne projektov územného konania.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2023

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2023	4 087 645	51 287 509	8 627 341	-	-	39 828	510 078	25 000	64 577 401
Prírastky	-	-	-	-	-	-	587 716	-	587 716
Úbytky	-	-	71 090	-	-	-	-	10 000	81 090
Presuny	-	151 817	487 964	-	-	-	(639 781)	-	-
K 31. decembru 2023	4 087 645	51 439 326	9 044 215	-	-	39 828	458 013	15 000	65 084 027
<b>Oprávky</b>									
K 1. januáru 2023	-	27 533 532	6 970 715	-	-	-	-	-	34 504 247
Prírastky	-	996 247	386 748	-	-	-	-	-	1 382 995
Úbytky	-	-	71 090	-	-	-	-	-	71 090
K 31. decembru 2023	-	28 529 779	7 286 373	-	-	-	-	-	35 816 152
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januáru 2023	4 087 645	23 753 977	1 656 626	-	-	39 828	510 078	25 000	30 073 154
K 31. decembru 2023	4 087 645	22 909 547	1 757 842	-	-	39 828	458 013	15 000	29 267 875

V roku 2023 sa spustila prevádzka fotovoltaických panelov, z ktorých sa vyrába „zelená“ energia pre vlastné využitie v jednotlivých prevádzkach.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým hmotným majetkom

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>31. december 2024</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	25 999 378
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>31. december 2023</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	26 997 192
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Na budovy v hodnote 21 911 733 EUR a pozemky v hodnote 4 087 645 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

1.3. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť uzatvorila zmluvu o prenájme hotelovej a reštauračnej časti futbalového štadióna NTC, ktoré sa zaviazala aj na svoje náklady zrekonštruovať. Doba nájmu uvedeného zariadenia je 50 rokov.

1.4. Majetok prenajímaný

Spoločnosť v roku 2024 nemala uzatvorené zmluvy na prenájom kancelárskych plôch.

**2. Zásoby**2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 80 tis. EUR.

**3. Pohľadávky**3.1. Veková štruktúra pohľadávok31. december 2024

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>		<b>Celkom</b>
	<b>v lehote splatnosti</b>	<b>po lehote splatnosti</b>	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	384 667	421 776	806 443
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	100 000	476 962	576 962
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	22 000	-	22 000
Iné pohľadávky			
	311 241		311 241
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>817 908</b>	<b>898 738</b>	<b>1 716 646</b>

31. december 2023

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>		<b>Celkom</b>
	<b>v lehote splatnosti</b>	<b>po lehote splatnosti</b>	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	298 016	340 612	638 628
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	376 888	38 500	415 388
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-

**AQUAPARK Poprad, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Daňové pohľadávky a dotácie	27 000	-	27 000
Iné pohľadávky	671 842	-	671 842
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>1 373 746</b>	<b>379 112</b>	<b>1 752 858</b>

3.2. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1.januáru 2024</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</b>	<b>Zúčtovanie z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva</b>	<b>Stav k 31. decembru 2024</b>
Pohľadávky z obchodného styku	165 079	58 208	-	-	223 287
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>165 079</b>	<b>58 208</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>223 287</b>

V roku 2024 spoločnosť prehodnotila výšku opravných položiek vo vzťahu k opodstatnenosti ich tvorby. Opravné položky vytvorené vo výške 58 208 EUR boli vytvorené v súlade so zákonnými podmienkami k tým pohľadávkam, ktoré vykazujú známku rizika nevykonalnosti.

3.3. Odložená daňová pohľadávka

<b>Položka</b>	<b>31. decembra 2024</b>	<b>31. decembra 2023</b>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou: <i>odpočítateľné zdaniteľné</i>	-	-
	4 489 449	4 106 847
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou: <i>odpočítateľné zdaniteľné</i>	330 487	133 986
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka: <i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	998 151	834 301
Zmena odloženého daňového záväzku: <i>zaúčtovaná ako náklad zaúčtovaná do vlastného imania</i>	163 850	149 922
	-	-

**4. Finančné účty**4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<b>Položka</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa, ceniny	69 456	110 950
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	50 086	78 631
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>119 542</b>	<b>189 581</b>

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**5. Časové rozlíšenie**

<b>Položka</b>	<b>31. december 2024</b>	<b>31. december 2023</b>
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	47 141	27 975
z toho:		
<i>predplatné časopisy, poistné</i>	15 697	11 193
<i>ostatné</i>	31 444	16 782
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	-	17 886
<b>Spolu</b>	<b>47 141</b>	<b>45 861</b>

V nákladoch budúcich období je poistné, ktoré sa vzťahuje na obdobie roka 2025, predplatné časopisov, internetové domény, softvérové služby a reklamné záležitosti týkajúce sa roka 2025.

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie vo výške 165 971 EUR je tvorené k 31. decembru 2024 vkladom spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (33 028 EUR) a Bluevision, s.r.o. (132 943 EUR) pričom do 11. 2. 2022 bol podiel LETHEBY & SONS LIMITED (165 971 EUR). Základné imanie bolo spoločníkmi splatené v plnej výške.

**1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2023**

<b>Položka</b>	<b>2023</b>
Účtovný zisk	1 180 985
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2024</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 180 985
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>1 180 985</b>

Spoločnosť vykázala za rok 2023 zisk vo výške 1 180 985 EUR, ktorý bol zúčtovaný na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

**1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2024**

O vysporiadaní zisku za rok 2024 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment spoločnosti navrhne spoločníkom zúčtovanie na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Rezervy**2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2024

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. januáru 2024</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. decembru 2024</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy	81 830	78 483	81 830	-	78 483
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky	81 830	78 483	81 830	-	78 483
rezerva na audit	-	-	-	-	-
rezerva na ostatné nevyfakturované dodávky a služby	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy	31 250	27 400	26 000	-	32 650
rezerva na audit	31 250	27 400	26 000	-	32 650

Spoločnosť predpokladá použitie rezerv v priebehu roka 2025.

31. december 2023

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. januáru 2023</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. decembru 2023</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy	58 618	81 830	58 618	-	81 830
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky	58 618	81 830	58 618	-	81 830
rezerva na audit	-	-	-	-	-
rezerva na ostatné nevyfakturované dodávky a služby	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy	44 250	26 250	39 250	-	31 250
rezerva na audit	44 250	26 250	39 250	-	31 250

**3. Závazky**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<b>Položka</b>	<b>31. decembra 2024</b>	<b>31. decembra 2023</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6 071 000	6 941 728
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 822 588	2 659 451
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>8 893 588</b>	<b>9 601 179</b>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky do lehoty splatnosti	2 307 694	2 570 242
Záväzky po lehote splatnosti	61 231	122 706
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>2 368 925</b>	<b>2 692 948</b>

**AQUAPARK Poprad, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**3.2. Záväzky zo sociálneho fondu

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 181	10 149
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 244	9 730
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	10 244	9 730
Čerpanie sociálneho fondu	(9 994)	(14 698)
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>5 431</b>	<b>5 181</b>

**AQUAPARK Poprad, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2024**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2024 (v príslušnej mene)</i>	<i>Suma nezaplateného úroku v príslušnej mene k 31. decembru 2024</i>	<i>K 31. decembru 2023 (v príslušnej mene)</i>	<i>Suma nezaplateného úroku v príslušnej mene k 31. decembru 2023</i>
Dlhodobé pôžičky							
<b>Pôžičky od tretích strán:</b>							
				-	-	-	-
							1 000 000
<i>Scheidegger (Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 % p.a. od 01.01.2022</i>	<i>Február 2025</i>				<i>krátkodobá časť</i>
				-	1 000 000	-	1 000 000
							<i>Dlhodobá časť</i>
<b>Pôžičky od spriaznených strán:</b>							
<i>Pro Partners Holding, a.s. (postúpenie istiny)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>704 009</i>	<i>28 160</i>	<i>704 009</i>	<i>14 080</i>
<i>Pro Partners Holding, a.s. (postúpenie úrokov)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>4 587 391</i>	<i>167 856</i>	<i>4 587 391</i>	<i>83 928</i>
<i>Pro Partners Holding, a.s. (pôžička)</i>	<i>EUR</i>	<i>6 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>521 057</i>	<i>62 527</i>	<i>521 057</i>	<i>31 263</i>
<i>Bluevision, s.r.o. (postúpenie istiny)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>234 670</i>	<i>4 693</i>	<i>234 670</i>	<i>4 693</i>
<i>Bluevision, s.r.o. (postúpenie úrokov)</i>	<i>EUR</i>	<i>2 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>1 467 707</i>	<i>26 963</i>	<i>1 467 707</i>	<i>27 974</i>
<i>Bluevision, s.r.o. (pôžička)</i>	<i>EUR</i>	<i>6 %</i>	<i>po splatení bankových úverov</i>	<i>15 363</i>	<i>1 844</i>	<i>15 363</i>	<i>922</i>

Spoločnosť v roku 2022 obdržala informáciu od svojho veriteľa – Ján Telensky o postúpení pohľadávok, týkajúcich sa poskytnutých pôžičiek a úrokov na nového postupníka, ktorým sa stala spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o. Obdobné oznámenie obdržala aj od spoločnosti Scheidegger Europe Training Institute, s.r.o., kde novým postupníkom sa stala taktiež spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a Bluevision, s.r.o.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**5. Bankové úvery**

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2024 (v príslušnej mene)</i>	<i>K 31. decembru 2023 (v príslušnej mene)</i>
Dlhodobé bankové úvery:					
<i>SLSP - investície</i>	<i>EUR</i>	<i>3 mes. EURIBOR + 1,9</i>	<i>31. 12. 2030</i>	<i>8 750 000</i>	<i>9 875 000</i>
Krátkodobé bankové úvery:					
<i>SLSP – kontokorent</i>	<i>EUR</i>	<i>1 mes. EURIBOR+ 2,5</i>	<i>31. 12. 2030*</i>	<i>805 474</i>	<i>570 939</i>
<i>SLSP - investície</i>	<i>EUR</i>	<i>3 mes. EURIBOR + 1,9</i>	<i>31. 12. 2025</i>	<i>1 125 000</i>	<i>1 125 000</i>
<i>SLSP - investície</i>	<i>EUR</i>	<i>1 mes. EURIBOR + 1,9</i>	<i>31. 12. 2028</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>Spolu</b>				<b>10 680 474</b>	<b>11 570 939</b>

Na budovy v hodnote 21 911 733 EUR a pozemky v hodnote 4 087 645 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Charakter úverov je čiastkové odfinancovanie investícií spoločnosti a čiastočné prefinancovanie dlhovej služby.

\*Lehota na čerpanie kontokorentu

**AQUAPARK Poprad, s.r.o.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

**Zostavenej k 31. decembru 2024**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## 6. Časové rozlíšenie

<b>Položka</b>	<b>31. december 2024</b>	<b>31. december 2023</b>
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	1 547 652	1 679 390
Výnosy budúcich období krátkodobé	281 969	233 870
<b>Spolu</b>	<b>1 829 621</b>	<b>1 913 260</b>

Výnosy budúcich období krátkodobé predstavujú predovšetkým výnosy o reklame a propagácii (Ringier, News a media, Whirpool, Heineken a pod).

Výnosy budúcich období dlhodobé predstavujú rozpúšťanie dotácie získanej z EÚ na investície – rekonštrukcia detského bazéna, dotácia na druhý projekt a to rekonštrukcia vnútorných priestorov wellness & SPA a príspevok z Fondu na podporu rozvoja športu na spolufinancovanie rekonštrukcie 50 m bazéna.

## 7. Závazky z finančného prenájmu

Na konci roka 2019 spoločnosť uzatvorila novú zmluvu o autokredite so spoločnosťou Volkswagen Finančné služby Slovensko s.r.o. na obstaranie nákladného vozidla Ford Transit, ktorá bola ukončená v roku 2024. V roku 2024 spoločnosť obnovila vozový park formou zmluvy o úvere od spoločnosti Oberbank Leasing s.r.o. – osobný automobil AUDI A6 a BMW 740d x Drive.

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a finančné náklady je k 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 takáto:

	<b>31. december 2024</b>			<b>31. december 2023</b>		
	<b>Splatnosť</b>			<b>Splatnosť</b>		
	<b>do 1 roka vrátane</b>	<b>od 1 roka do 5 rokov vrátane</b>	<b>viac ako 5 rokov</b>	<b>do 1 roka vrátane</b>	<b>od 1 roka do 5 rokov vrátane</b>	<b>viac ako 5 rokov</b>
Istina	31 561	67 767	-	3 997	-	-
Finančný náklad	3 909	3 407	-	86	-	-
<b>Spolu</b>	<b>35 470</b>	<b>71 174</b>	<b>-</b>	<b>4 083</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Finančný prenájom sa týka prenájmu dopravných prostriedkov.

## V. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

<b>Oblasť odbytu - Slovensko</b>	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>EUR</b>	<b>%</b>	<b>EUR</b>	<b>%</b>
AQUA	5 481 613	42,28	5 162 236	41,85
GASTRO	3 591 586	27,70	3 314 360	26,87
HOTEL	3 627 720	27,98	3 649 702	29,59
Ostatné	264 930	2,04	207 909	1,69
<b>Predaj celkom</b>	<b>12 965 849</b>	<b>100</b>	<b>12 334 207</b>	<b>100</b>

Čistý obrat

<b>Položka</b>	<b>31. december 2024</b>	<b>31. december 2023</b>
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	9 374 263	9 019 847
Tržby za tovar	3 591 586	3 314 360
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>12 965 849</b>	<b>12 334 207</b>

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

<b>Položka</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Významné položky pri aktivácii nákladov	56 108	56 551
z toho: strava zamestnancov	56 108	56 551
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	331 619	256 834
z toho:		
Dotácie	8 800	114 606
Ostatné	322 819	142 228
Finančné výnosy		
Kurzové zisky, z toho:	877	1 027
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	806	713
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	24 663	39 926
Úroky	24 663	39 926
Ostatné	-	-

**VI. NÁKLADY****1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Výrobná spotreba

<b>Položka</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 293 004	1 170 697
Spotreba materiálu	568 694	567 132
Spotreba energie	1 042 534	917 222
Služby	3 599 048	3 084 354
z toho:		
opravy a údržba	510 043	373 857
cestovné	4 625	5 122
náklady na reprezentáciu	9 890	7 064
reklama	123 968	151 023
strážna služba	212 157	194 999
stočné	177 258	149 767
ostatné nakupované služby	2 561 107	2 202 522
Osobné náklady		
mzdy	1 990 000	1 874 410
sociálne poistenie	503 652	460 752
zdravotné poistenie	199 862	182 838
sociálne zabezpečenie	86 986	88 871
ostatné náklady na závislú činnosť	-	-

1.2. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

<b>Položka</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Náklady za poskytnuté služby		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	25 000	26 500
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	25 000	26 500
iné uistovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	276 026	257 180
z toho:		
poistné	48 534	42 643
zmarená investícia	17 987	-
Finančné náklady		
Kurzové straty, z toho:	1 289	1 899
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 170	1 497
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky	812 013	773 056
Ostatné	-	-

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1.januára 2017.

<b>Položka</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	105 243	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

	<b>2024</b>			<b>2023</b>		
	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Daň v %</b>	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Daň v %</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho:	1 174 914			1 565 207		
<i>teoretická daň</i>		246 732	21		328 693	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	231 252	48 563	21	264 409	55 526	21
Výnosy nepodliehajúce (trvalé rozdiely)	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné -zmena sadzby dane z 21% na 24%	501 157	105 243	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>1 907 323</b>	<b>400 538</b>		<b>1 829 616</b>	<b>384 219</b>	
Splatná daň z príjmov		236 688			234 297	
Odložená daň z príjmov		163 850			149 922	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>400 538</b>			<b>384 219</b>	

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY****1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy**

Spoločnosť v roku 2013 uzatvorila zmluvu o prenájme budovy futbalového štadióna od Slovenského futbalového zväzu na 50 rokov, ktorej reštauračnú a hotelovú časť zrekonštruovala na vlastné náklady.

**2. Pohľadávky a záväzky z opcí**

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nominálnu hodnotu pohľadávok vo výške 443 021,58 EUR voči spoločnosti Hokejový klub Poprad, a.s. z titulu Zmluvy o postúpení pohľadávok od spoločnosti Rádio Tatra International, s.r.o.

**3. Odpísané pohľadávky**

Spoločnosť neeviduje žiadne odpísané pohľadávky na podsúvahe.

**AQUAPARK Poprad, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. K 31. decembru 2024 daňové priznania spoločnosti za roky 2020 až 2024 sú otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Spoločnosť v súčasnosti eviduje súdne spory, ktorých výsledok ako aj potenciálne straty resp. zisky nie je možné určiť s dostatočnou mierou istoty k dátumu účtovnej závierky. Spoločnosť v tejto súvislosti nemá vytvorené rezervy ani nevykazuje iný záväzok v pripravenej účtovnej závierke.

Spoločnosť uskutočnila počas roka 2024 transakcie so spriaznenými osobami. Manažment spoločnosti je presvedčený, že transakcie so spriaznenými osobami boli vykonané na princípe nezávislých vzťahov. S účinnosťou od 1. januára 2011 sa na transakcie so spriaznenými osobami vzťahujú nové požiadavky transferového oceňovania. V nových požiadavkách sa uvádza, že spoločnosť musí mať vypracovanú dokumentáciu za každú transakciu so zahraničnou spriaznenou osobou, ktorá potvrdzuje, že transakcia sa uskutočnila na princípe nezávislých vzťahov. Od 1. januára 2015 musí takáto dokumentácia pokrývať aj tuzemské transakcie so spriaznenými osobami. Ministerstvo financií SR vydalo osobitné usmernenie týkajúce sa uchovávaní dokumentácie transferového oceňovania od roku 2009. Spoločnosť v súčasnosti pripravuje dokumentáciu v súlade so slovenskou daňovou legislatívou, čo sa týka podpornej dokumentácie k transferovému oceňovaniu platnému od 1. januára 2009 so zohľadnením novelizácie zákona platného od 1. januára 2015.

Spoločnosť eviduje pasívny súdny spor, ktorého výsledok nie je možné odhadnúť ku dňu vydania účtovnej závierky. Predmetom sporu je suma zhruba 16 000 EUR a v prípade neúspechu by bola spoločnosť povinná uhradiť túto sumu aj vrátane úrokov z omeškania vo výške 0,05 % denne, čo by predstavovalo približne sumu 48 499 EUR.

**X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Výkonné vedenie spoločnosti poberá zmluvné platy. Žiadne iné plnenia a zvýhodnenia, či už peňažné alebo nepeňažné, neboli členom štatutárnych orgánov a vedeniu spoločnosti poskytnuté.

**AQUAPARK Poprad, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, konatelia, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti) resp. spoločnosti, ktoré sú prepojené prostredníctvom spoločníkov a konateľov spoločnosti.

**Spriaznená osoba**

Richard Pichonský  
Hokejový klub Poprad, a.s.  
Interklinik PP, s.r.o.  
Mountain View residences, s.r.o.  
TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o.  
TKP services, s.r.o.  
BLUENERGY s. r. o.  
Bluevision, s. r. o.  
Bluepack, s. r. o.  
Líhafu, s.r.o.  
AQUAPARK KOVÁČOVÁ, s.r.o.  
Kúpele Kováčová, s.r.o.  
Pro Ski, a.s.  
Pro Partners Holding, s.r.o.  
Wellness Invest, a.s.  
WELLNESS s.r.o.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje konateľ. Prehľad týchto transakcií a komentár k týmto obchodom je uvedený v jednotlivých častiach poznámok.

Celková výška nákladov a výnosov so spriaznenými osobami:

31. december 2024

<b>Spriaznená osoba</b>	<b>Druh obchodu</b>	<b>Pohľadávky</b>	<b>Záväzky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>
Materská účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Bluevision	02	-	17 207	922	-
Bluevision	03	-	1 734 033	32 668	-
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	-	-	-	-	-
Dcérska účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Spoločná účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Pridružená účtovná jednotka	-	-	-	-	-
HK Poprad	01	63 029	-	1 304	7 750
HK Poprad	02	323 962	-	-	2 413
HK Poprad	03	253 000	-	-	1 161
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky	-	-	-	-	-
Ostatné spriaznené osoby					
TKP Services	01	268	8 344	186 459	8 283
Tatra Trading International	01	22 060	9 069	31 757	225 298
Tatra Trading International	02	139 531	-	-	3 566
Interklinik	01	283 769	7 700	8 298	54 719
Interklinik	02	64 558	-	-	623
Wellnes invest, a.s.	02	159 349	-	-	7 500
DPV, s.r.o.	02	115 708	-	-	5 400
Pro Partners Holding	02	-	583 584	31 263	-
Pro Partners Holding	03	-	5 389 408	98 008	-

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2023

<b>Spriaznená osoba</b>	<b>Druh obchodu</b>	<b>Pohľadávky</b>	<b>Závazky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>
Materská účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Bluevision	02	-	16 285	922	-
Bluevision	03	-	1 735 044	32 668	-
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	-	-	-	-	-
Dcérska účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Spoločná účtovná jednotka	-	-	-	-	-
Pridružená účtovná jednotka	-	-	-	-	-
HK Poprad	01	57 376	-	20 587	45 882
HK Poprad	02	38 500	-	-	35
HK Poprad	03	376 887	-	-	1 161
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky	-	-	-	-	-
Ostatné spriaznené osoby					
TKP Services	01	310	26 537	195 806	8 615
Tatra Trading International	01	34 930	3 468	18761	139 661
Tatra Trading International	02	294 966	-	-	4 215
Interklinik	01	180 626	525	22 968	53 302
Interklinik	02	63 935	-	-	623
Wellnes invest, a.s.	02	151 849	-	-	1 849
DPV, s.r.o.	02	110 308	-	-	2 308
Pro Partners Holding	02	-	583 584	31 263	-
Pro Partners Holding	03	-	5 389 408	98 008	-

01 Nákup/Predaj služieb

02 Úver (istina+nesplatený úrok)/Úrok

03 Úver z postúpenia pohľadávky

04 Iné

## **XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Vo novembri 2025 došlo v spoločnosti AQUAPARK Poprad, s.r.o k zmene vlastníckej štruktúry, kde 85 % vlastníkom sa stala spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava a 15 % vlastníkom spoločnosť Bluevision, s.r.o. so sídlom Trinásta 19, Bratislava.

Od 1. januára 2025 dochádza k zmene sadzby dane pre právnické osoby, ktoré dosiahnu zdaniteľný príjem nad 5 mil. EUR na 24%. Keďže zmena sadzby dane bola prijatá ku koncu účtovného obdobia, ide o upravujúcu následnú udalosť, ktorá navýšila odloženú daň z príjmov a odložený daňový záväzok približne o sumu 105 tisíc EUR.

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

31. december 2024

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. januáru 2024</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. decembru 2024</i>
Základné imanie	165 971	-	-	-	165 971
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	12 925 115	-	-	-	12 925 115
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	16 596	-	-	-	16 596
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 575 938	-	-	1 180 985	6 756 924
Neuhradená strata minulých rokov	(14 275 862)	-	-	-	(14 275 862)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 180 985	774 376	-	(1 180 985)	774 376
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2023

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. januáru 2023</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. decembru 2023</i>
Základné imanie	165 971	-	-	-	165 971
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	12 925 115	-	-	-	12 925 115
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	16 596	-	-	-	16 596
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 669 420	-	-	906 516	5 575 938
Neuhradená strata minulých rokov	(14 275 862)	-	-	-	(14 275 862)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	906 516	1 180 985	-	(906 516)	1 180 985
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

**AQUAPARK Poprad, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<b>Položka</b>	<b>Účet</b>	<b>31. december 2024</b>	<b>31. december 2023</b>
Peniaze	211	67 866	106 434
Ceniny	213	1 590	4 516
Účty v bankách	221,231,261	50 086	78 631
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty</b>		<b>119 542</b>	<b>189 581</b>
<b>Finančné účty spolu</b>	-	<b>119 542</b>	<b>189 581</b>
Rozdiel	-	-	-

**Prílohy:**

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov