

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s.  
WINTEROVA 29  
921 29 PIEŠŤANY

Spoločnosť SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 29. mája 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 5. augusta 1996 (Obchodný register Okresného súdu Trnava v Trnave, oddiel Sa, vložka 181/T). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 34 144 790.

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti,
- poskytovanie preventívnych, rehabilitačných a rekondičných pobytov,
- spolupráca s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania metodík a poskytovania zdravotníckych služieb,
- zabezpečenie rozvoja prírodných liečivých zdrojov, ich správnej funkcie a sledovanie ich chemických, fyzikálnych, hydraulických, hydrologických a hygienických parametrov,
- vykonávanie ubytovacích, stravovacích a s komplexnou kúpeľnou liečbou súvisiacich iných nezdravotníckych a zdravotníckych služieb v symbióze so zdravotníckymi zásadami odborných liečebných ústavov,
- a iné súvisiace činnosti.

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 10. júna 2025.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CP Holdings Limited, CP House, Otterspool Way, Watford, Hertfordshire, WD25 8JJ. Konsolidovanú účtovnú závierku možno získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

**6. Počet zamestnancov**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	832	814
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	861	841
z toho počet vedúcich zamestnancov	7	6

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024, výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 27. marca 2025.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 10. júna 2025 schválilo BDO Audit, spol. s r. o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

**Predstavenstvo:** Mark Nicholas Hennebry – predseda predstavenstva  
 Mgr. Peter Bednarčík – člen predstavenstva  
 Ing. Emanuel Paulech – člen predstavenstva  
 Frank Halmos – člen predstavenstva  
 Denis Werian – člen predstavenstva  
 Ing. Richard Kolárik - člen predstavenstva, vznik funkcie: 13.10.2025

**Dozorná rada:** Ing. Pavel Říha  
 Mgr. Michaela Uhrínová  
 Mgr. Beáta Kubriczká  
 Bálint Erdős  
 Claire Dudley-Scales

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.decembru 2025

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Léčebné lázně Mariánské Lázně a. s., Česká republika	12 025 626	24	24
DRENCAN LIMITED, Veľká Británia	33 065 491	66	66
PIEŠŤANY, mesto	5 015 668	10	10
SMRDÁKY, obec	33	0	0
<b>Spolu</b>	<b>50 106 818</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Za rok končiaci sa 31. decembra 2025 Spoločnosť vykázala čistú stratu vo výške 791 535 EUR. Čistý obežný majetok Spoločnosti k 31. decembru 2025 predstavoval 6 276 500 EUR. Stav krátkodobých záväzkov vrátane krátkodobých bankových úverov k 31. decembru 2025 bol v porovnaní s obežným majetkom o 2 980 542 EUR vyšší. K 31. decembru 2024 stav krátkodobých záväzkov vrátane krátkodobých bankových úverov bol v porovnaní s obežným majetkom o 1 991 003 EUR vyšší.

Správnosť predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti závisí od nepretržitej dostupnosti úverov na základe dodržania úverových kovenantov. Spoločnosť má k dispozícii kontokorentný úver vo výške 8 000 000 EUR k 31. decembru 2025 (celkový rámec kontokorentného úveru je vo výške 8 000 000 EUR, z toho záväzná časť je 6 000 000 EUR a nezáväzná časť je 2 000 000 EUR). Ako je tiež popísané v časti E bod 14. Bankové úvery, Spoločnosť má bankové úvery vo výške 6 341 155 EUR (z ktorých 1 898 655 EUR je vykázaných ako krátkodobé). V súvislosti s bankovými úvermi Spoločnosť musí dodržiavať kovenanty, pomer vlastného imania a pomer krytia dlhovej služby, oba kovenanty boli v roku 2025 splnené.

Na základe týchto faktorov, vedenie Spoločnosti verí, že Spoločnosť má adekvátne zdroje a dostatočné úverové možnosti, a že vyššie uvedené faktory, ktoré sa zobrali do úvahy pri formovaní tohto úsudku nepredstavujú významnú neistotu súvisiacu s udalosťami alebo podmienkami, ktoré môžu vyvolať závažné pochybnosti o nepretržitom pokračovaní v činnosti Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

V účtovnej zvierke Spoločnosti uvádzame tieto informácie na iných miestach poznámok, a to:

- prípady, keď vlastnícke právo nie je totožné s ekonomickým vlastníctvom – časť J. 3.,
- ostatné finančné povinnosti – časť J. 5.,
- záložné právo – časť E.1,
- finančný prenájom – časť F.1,
- najatý majetok – časť J. 1,
- prenájatý majetok – časť J. 2,
- prehľad podsúvahových položiek – časť J. 4.

**3. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej zvierke.

**Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- bod D.4 – dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia,
- bod D.13 – rezerva na zamestnanecké požitky – kľúčové aktuárske predpoklady,
- bod D.12 – rezervy – pravdepodobnosť a výška budúceho zníženia ekonomických úžitkov,
- bod J.5 – podmienený majetok a záväzky – pravdepodobnosť a výška budúceho zvýšenia a zníženia ekonomických úžitkov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

**4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého nehmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania. Jednotné pracovné oblečenie a obuv, osobné ochranné pracovné prostriedky, hotelové, reštauračné a prevádzkové prádlo a ostatné textilie, drobné predmety z drahých kovov a mobilné telefóny, ktorých doba použitia je dlhšia ako rok sa považujú za zásoby a účtujú sa do nákladov pri vydaní do spotreby. Spoločnosť ich eviduje v operatívnej evidencii.

Bezodplatne nadobudnuté pozemky sú ocenené reálnou hodnotou na základe znaleckého posudku. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok- odpisovaný	4 až 8	lineárna	12,5 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok -zásoby	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa menia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

### 5. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok sa vykazujú podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka dlhodobý finančný majetok Spoločnosť nevykazovala.

### 6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

### 7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky formou opravnej položky.

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky. K použitiu opravnej položky dochádza pri odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka. K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**8. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

***Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode D.4.

***Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch, v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

**11. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

**12. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

### 13. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepenažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### *Dlhodobé zamestnanecké požitky*

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe platnej kolektívnej zmluvy s odbormi je Spoločnosť povinná vyplatiť pri odchode do dôchodku zamestnancom, ktorí odpracovali nepretržite v Spoločnosti viac ako 5 rokov okrem zákonného nároku navyše 1 % priemerného mesačného zárobku za každý odpracovaný (i začatý) rok presahujúci 5 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných jubileách zo Sociálneho fondu avšak iba v prípade dostatku finančných prostriedkov.

Závazok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov sú nasledovné:

- Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka 861
- Percento zamestnancov, ktorí ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred odchodom do dôchodku (miera ukončenia za rok 2025) - 14 %
- Predpokladané zvýšenie miezd - 3 %

### 14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (an initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vzťahujúci sa na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka ak ide o ten istý daňový úrad, vykazuje ako výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

### 15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**16. Dotácie**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Poskytnutá dotácia na úhradu nákladov, ktoré vznikli v minulosti sa účtujú do výnosov v účtovnom období, v ktorom sú splnené podmienky na účtovanie nároku na dotáciu.

Spoločnosti bol na základe schválenia žiadosti poskytnutý príspevok Ministerstvom školstva vedy výskumu a športu SR vo výške 27 600 EUR na podporu duálneho vzdelávania. Príspevok bol zúčtovaný do výnosov z hospodárskej činnosti v roku 2025 v súvislosti so skutočnými nákladmi na realizáciu duálneho vzdelávania v organizácii.

Nariadením vlády SR bol v roku 2024 opakovane schválený príspevok za poskytnutie ubytovania odídencom v súvislosti so situáciou na Ukrajine. Poskytnutie príspevku podľa § 27k ods. 9 zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu v znení zákona č. 92/2022 Z.z. patrí do kompetencie Ministerstva dopravy SR. Pre rok 2025 zanikol nárok na takýto príspevok, Spoločnosť neúčtovala o výnosoch z príspevku, v roku 2024 Spoločnosť účtovala o výnosoch z príspevku vo výške 160 569 EUR.

**17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)**

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nere realizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania zmluvy.

**18. Deriváty**

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií, tiež do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálna hodnota menových futurít je stanovená na základe kótovaných cien na burze.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z makléřských odhadov. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatnosti každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosť a protistrany, tam kde je to vhodné.

### 19. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu:

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti sa na prepočet cudzej meny na eurá použije spôsob, keď prvá cena na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku cudzej meny v eurách (tzv. FIFO metóda).

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už preddavky neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### 20. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

### 21. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej zvierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**22. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 a 13.

SLKP získalo súdnym rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. decembra 2016, parcely registra „C“ o výmere 18 091 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ v evidencnej rozlohe 5 594 m<sup>2</sup> z obdobia privatizácie. Z nich parcely vo výmere 20 956 m<sup>2</sup> ocenené nezávislým znalcom vo výške 703 414 EUR boli zapísané na liste vlastníctva Spoločnosti v katastri nehnuteľností v roku 2017 a zaradené do evidencie majetku v mesiacoch marec a júl 2017. Parcely registra „C“ vo výmere 2 729 m<sup>2</sup> (miestne komunikácie), boli na základe súdneho rozhodnutia zapísané na liste vlastníctva Spoločnosti v katastri nehnuteľností v roku 2021 a zaradené do evidencie majetku v tomto roku podľa ocenenia nezávislého znalca v hodnote 80 369 EUR.

Na zabezpečenie investičného úveru C v zostatkovej výške 906 000 EUR (k 31.12.2024 1 242 000 EUR), investičného úveru D v zostatkovej výške 1 127 000 EUR (k 31.12.2024 1 579 000 EUR), investičného úveru E v zostatkovej výške 140 000 EUR (k 31.12.2024 420 000 EUR), investičného úveru F v zostatkovej výške 1 200 000 EUR (k 31.12.2024 1 600 000 EUR), investičného úveru G v zostatkovej výške 1 280 000 EUR (k 31.12.2024 1 600 000 EUR) a investičného úveru H v zostatkovej výške 1 687 500 EUR (k 31.12.2024 1 937 500 EUR) bolo v prospech banky zriadené záložné právo k Spoločenskému centru, k Balneoterapii, k Napoleónskym kúpeľom, ku kúpeľným domom Pro Patria, Balnea Grand Splendid, Balnea Palace, Irma a Thermia Palace, ku Pitnému pavilónu, k Akumulačnej stanici, k liečebnému domu Cyril, ku Kaviarni Diamant, k administratívnej budove a k laboratóriu.

Na zabezpečenie kontokorentného účtu s úverovým rámcom 8 000 000 EUR, ktorý bol k 31. decembru 2025 čerpaný vo výške 0 EUR (k 31.12.2024 0 EUR) bolo v prospech banky zriadené záložné právo k Spoločenskému centru, k Balneoterapii, k Napoleónskym kúpeľom, ku kúpeľným domom Pro Patria, Balnea Grand Splendid, Balnea Palace, Irma a Thermia Palace, ku Pitnému pavilónu, k Akumulačnej stanici, k liečebnému domu Cyril, ku Kaviarni Diamant, k administratívnej budove a k laboratóriu.

Dlhodobý majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 230 389 tis. EUR (2024: 228 932 tis. EUR).

**2. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 a 13.

Spoločnosť neeviduje v roku 2025 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny).

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka dlhodobý finančný majetok Spoločnosť nevykazovala.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ

2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

## SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s.

31.12.2025

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena)Vlastné náklady		Oprávky/Opravné položky		Zostatková cena	
	1.1.2025	31.12.2025	1.1.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0,0	0	0	0	0
Softvér	1 519 173	27 374,0	1 490 131	15 319	29 042	41 098
Oceňiteľné práva	5 831	0,0	5 831	0	0	0
Goodwill	0	0,0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 664	0,0	4 664	0	4 664	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0,0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0,0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>1 529 668</b>	<b>27 374,0</b>	<b>1 500 626</b>	<b>15 319</b>	<b>29 042</b>	<b>41 098</b>
Pozemky	19 515 669	0,0	0	0	19 515 669	19 460 301
Stavby	117 651 189	415 605,0	86 589 556	3 076 714	31 061 633	28 764 874
Samostatné hmotné věci a súbory hmotných vecí	36 001 030	1 009 986,0	31 000 903	1 492 563	5 000 127	4 895 448
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0,0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0,0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	242 454	0,0	0	0	242 454	242 454
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 911 155	1 051 307,0	707 645	0	1 203 510	1 512 570
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	40 660	31 118,0	0	0	40 660	71 778
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>175 362 157</b>	<b>2 508 016,0</b>	<b>118 298 104</b>	<b>4 569 277</b>	<b>57 064 053</b>	<b>54 947 425</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0,0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0,0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0,0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0,0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0,0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0,0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0,0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0,0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0,0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0,0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0,0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>176 891 825</b>	<b>2 535 390,0</b>	<b>119 798 730</b>	<b>4 584 596</b>	<b>57 093 095</b>	<b>54 988 523</b>
		<b>1 146 340,0</b>	<b>178 280 875</b>	<b>1 090 974</b>	<b>123 292 352</b>	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ

2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

## SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s.

31.12.2024

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)		Presuny		31.12.2024		Opravy/Opravné položky		Presuny		31.12.2024		Zostatková cena	
	1.1.2024	Přirastky	Úbytky	Presuny	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	1 483 311	28 671,0	0,0	7 191,0	1 519 173	0	0	14 702	0	0	1 490 131	7 882	29 042	0
Oceniťelné práva	5 831	0,0	0,0	0,0	5 831	0	0	5 831	0	0	5 831	0	0	0
Goodwill	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 664	0,0	0,0	4 664	0	0	0	4 664	0	0	4 664	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	7 191	0,0	0,0	-7 191,0	0	0	0	0	0	0	0	7 191	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>1 500 997</b>	<b>28 671,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 529 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 500 626</b>	<b>15 073</b>	<b>29 042</b>	<b>0</b>
Pozemky	19 515 669	0,0	0,0	0,0	19 515 669	0	0	0	0	0	0	19 515 669	19 515 669	0
Stavby	116 666 691	330 216,0	0,0	654 282,0	1 117 651 189	0	0	3 140 635	0	0	86 589 556	33 217 770	31 061 633	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	34 940 469	9 13 025,0	324 256,0	471 792,0	36 001 030	0	0	1 351 392	324 256	0	31 000 903	4 966 702	5 000 127	0
Pestovateľské celky trvalých p porastov	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvierata	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	242 454	0,0	0,0	0,0	242 454	0	0	0	0	0	0	242 454	242 454	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 957 746	806 539,0	0,0	-853 150,0	1 911 155	0	0	707 645	0	0	707 645	1 250 101	1 203 510	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	272 924	40 660,0	0,0	-272 924,0	40 660	0	0	0	0	0	0	272 924	40 660	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>1 73 595 953</b>	<b>2 090 460,0</b>	<b>324 256,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 73 362 157</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 492 027</b>	<b>324 256</b>	<b>0</b>	<b>1 118 298 104</b>	<b>59 465 620</b>	<b>57 064 053</b>	<b>0</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky p reponením účtovným jednotkám	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci p odletovej účasti okrem prepoiným účtovným jednotkám	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné p ôžičky	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>1 75 096 950</b>	<b>2 119 131,0</b>	<b>324 256,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 76 891 825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 506 729</b>	<b>324 256</b>	<b>0</b>	<b>1 119 798 730</b>	<b>59 480 693</b>	<b>57 093 095</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### 4. Zásoby

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 524 tis. EUR (2024: 504 tis. EUR).

#### 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	75 814	59 671	0	25 466	110 019
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>75 814</b>	<b>59 671</b>	<b>0</b>	<b>25 466</b>	<b>110 019</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	2 951 117	3 029 461
Pohľadávky po lehote splatnosti	317 369	315 008
<b>Spolu</b>	<b>3 268 486</b>	<b>3 344 469</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

**6. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	8 147 865	8 091 047
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	1 428 948
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>1 955 488</b>	<b>2 284 799</b>
<b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>	<b>1 955 488</b>	<b>2 284 799</b>

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	1 955 488
Stav k 31. decembru 2024	2 284 799
<b>Zmena</b>	<b>-329 311</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	329 311
– zaúčtované do vlastného imania	0

**7. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem účtov vedených v Tatra banke, a. s., a to až do termínu splatenia investičného úveru, t. j. do 31.8.2032 v prípade nesplácania splátok úveru.

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistné	205 762	43 022
Materiál	697	314
Služby	44 270	34 911
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>250 729</b>	<b>78 247</b>
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Časové rozlíšenie tržieb z ubytovania	416 179	395 451
Ostatné	23 188	6 342
<b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>439 367</b>	<b>401 793</b>
<b>Spolu</b>	<b>690 096</b>	<b>480 040</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 9. Vlastné imanie

Základné imanie tvorí 1 509 518 akcií v menovitej hodnote 33,193919 EUR v celkovej hodnote 50 106 818,221042 EUR. Akcie sú zaknihované a majú formu na doručiteľa. Všetky akcie boli riadne splatené. Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom 1 akcia predstavuje 1 hlas.

Účtovná strata za účtovné obdobie 2024 vo výške - 1 550 225 EUR bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vysporiadaná nasledovne:

- vysporiadanie straty zo zákonného rezervného fondu vo výške 0 EUR,
- vysporiadanie straty z nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 0 EUR,
- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 1 550 225 EUR.

O negatívnom výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške - 791 535 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu bude takýto:

- vysporiadanie straty zo zákonného rezervného fondu vo výške 0 EUR,
- vysporiadanie straty z nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 0 EUR,
- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 791 535 EUR.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. V roku, v ktorom Spoločnosť vykáže zisk ho doplní o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 20 % základného imania.

Výška zákonného rezervného fondu k 31. decembru 2025 bola 0 EUR (k 31. decembru 2024: 0 EUR). Na dosiahnutie maximálnej výšky zákonného rezervného fondu podľa Obchodného zákonníka bude v budúcnosti potrebné doplniť zákonný rezervný fond zo zisku o 10 021 364 EUR. Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na krytie strát Spoločnosti.

Súčasťou vlastného imania je hodnota pozemkov získaných súdnym rozhodnutím z obdobia privatizácie. (viď E. 1. Dlhodobý majetok). Hodnota pozemkov ocenených nezávislým znalcom k 31. decembru 2025 vo výške 783 783 EUR (k 31. decembru 2024: 783 783 EUR) bola zúčtovaná na účet 413 – kapitálové fondy.

Súčasťou vlastného imania sú oceňovacie rozdiely z nakúpených opcií zúčtované na účet 414 – oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov k 31. decembru 2025 vo výške -40 424 EUR (k 31. decembru 2024 -102 859 EUR).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**10. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>414 535</b>	<b>103 948</b>	<b>40 485</b>	<b>0</b>	<b>477 998</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Odchodné do dôchodku	414 535	103 948	40 485	0	477 998
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>414 535</b>	<b>103 948</b>	<b>40 485</b>	<b>0</b>	<b>477 998</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>696 834</b>	<b>292 203</b>	<b>537 741</b>	<b>0</b>	<b>451 296</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na konto pracovného času	69 224	1 512	0	0	70 736
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	232 518	181 770	232 518	0	181 770
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>301 742</b>	<b>183 282</b>	<b>232 518</b>	<b>0</b>	<b>252 506</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Súdne spory	90 969	20 000	7 000	0	103 969
Odmeny zamestnancom, odstupné a iné personálne náklady	0	0	0	0	0
Obratové zľavy	0	0	0	0	0
Poistenie majetku	188 140	0	188 140	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	28 520	18 547	28 520	0	18 547
Reklamácie	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky služieb	87 463	70 374	81 563	0	76 274
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>395 092</b>	<b>108 921</b>	<b>305 223</b>	<b>0</b>	<b>198 790</b>

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na základe podania žaloby na spoločnosti LITA, SOZA a Slovgram o určenie výšky odmeny za kolektívnu správu majetkových práv autorov diel úžitkového umenia.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky pre zamestnancov v pracovnom pomere. Použitie rezervy bolo zúčtované vyplatením odchodného zamestnancom, ktorí ukončili pracovný pomer z dôvodu odchodu do dôchodku..

Rezerva na nevyfakturované dodávky bola vytvorená na služby dodané, resp. poskytnuté v priebehu roka 2025, u ktorých nie je známa presná výška ceny. Použitie, prípadne zrušenie rezervy je zúčtované na základe faktúry, resp. platobného výmeru.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

**11. Závázky**

Závázky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, závázkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového závázku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Závázky po lehote splatnosti	139 490	127 397
Závázky v lehote splatnosti	7 218 897	6 570 635
	<b>7 358 387</b>	<b>6 698 032</b>

Štruktúra závázkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, závázkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového závázku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	60 463	60 463	0	0
Závázky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem závázkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné závázky z obchodného styku	4 932 159	4 932 159	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné závázky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné závázky v rámci podielovej účasti okrem závázkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závázky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé závázky	0	0	0	0
Závázky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závázky voči zamestnancom	1 082 728	1 082 728	0	0
Závázky zo sociálneho poistenia	679 860	679 860	0	0
Daňové závázky a dotácie	365 559	365 559	0	0
Závázky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné závázky	237 618	237 618	0	0
	<b>7 358 387</b>	<b>7 358 387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	67 427	67 427	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	4 436 730	4 436 730	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	1 005 744	1 005 744	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	606 712	606 712	0	0
Daňové záväzky a dotácie	374 898	374 898	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	206 521	206 521	0	0
	<b>6 698 032</b>	<b>6 698 032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 12. Odložený daňový záväzok

V roku 2025 spoločnosť vykazuje odloženú daňovú pohľadávku.

## 13. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Stav k 1. januáru	58 179	33 557
Tvorba na ťarchu nákladov	154 150	144 868
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	-178 368	-120 246
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>33 961</b>	<b>58 179</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

Sociálny fond sa tvorí ako úhrn:

- povinného prídely minimálne vo výške **0,6 %** zo súhrnu hrubých miezd (platov) zúčtovaných zamestnancom na výplatu za bežný rok, z ktorých sa zisťuje priemerný zárobok na pracovnoprávne účely (základ pre výpočet),
- prídely vo výške **0,5 %** zo súhrnu hrubých miezd (platov) zúčtovaných zamestnancom na výplatu za bežný rok, dojednanej v uzatvorenej kolektívnej zmluve.

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na príspevky na stravovanie zamestnancov, odmeny pri pracovných jubileách, sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

#### 14. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>							
Bankový úver investičný H	EUR	3M EURIBOR+1,65%		2026-2032	1 437 500	1 437 500	1 687 500
Bankový úver investičný G	EUR	3M EURIBOR+1,75%		2026-2029	960 000	960 000	1 280 000
Bankový úver investičný F	EUR	3M EURIBOR+0,95%		2026-2028	800 000	800 000	1 200 000
Bankový úver investičný E	EUR	3M EURIBOR+1,1%		2026-2026	0	0	140 000
Bankový úver investičný D	EUR	3M EURIBOR+1,15%		2026-2028	675 000	675 000	1 127 000
Bankový úver investičný C	EUR	3M EURIBOR+1,3%		2026-2028	570 000	570 000	906 000
					<b>4 442 500</b>	<b>4 442 500</b>	<b>6 340 500</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>							
Bankový úver investičný H	EUR	3M EURIBOR+1,65%		2026	250 000	250 000	250 000
Bankový úver investičný G	EUR	3M EURIBOR+1,75%		2026	320 000	320 000	320 000
Bankový úver investičný F	EUR	3M EURIBOR+0,95%		2026	400 000	400 000	400 000
Bankový úver investičný E	EUR	3M EURIBOR+1,1%		2026	140 000	140 000	280 000
Bankový úver investičný D	EUR	3M EURIBOR+1,15%		2026	452 000	452 000	452 000
Bankový úver investičný C	EUR	3M EURIBOR+1,3%		2026	336 000	336 000	336 000
Kontokorentný úver	EUR	1M EURIBOR+1,15%		31.10.2026	0	0	0
Kreditné karty Tatrabanka	EUR				655	655	2 360
					<b>1 898 655</b>	<b>1 898 655</b>	<b>2 040 360</b>
<b>Spolu</b>					<b>6 341 155</b>	<b>6 341 155</b>	<b>8 380 860</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 898 655	2 040 360
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	4 005 000	5 653 000
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	437 500	687 500
<b>Spolu</b>	<b>6 341 155</b>	<b>8 380 860</b>

Na zabezpečenie investičného úveru C v zostatkovej výške 906 000 EUR (k 31.12.2024 1 242 000 EUR), investičného úveru D v zostatkovej výške 1 127 000 EUR (k 31.12.2024 1 579 000 EUR), investičného úveru E v zostatkovej výške 140 000 EUR (k 31.12.2024 420 000 EUR), investičného úveru F v zostatkovej výške 1 200 000 EUR (k 31.12.2024 1 600 000 EUR), investičného úveru G v zostatkovej výške 1 280 000 EUR (k 31.12.2024 1 600 000 EUR) a investičného úveru H v zostatkovej výške 1 687 500 EUR (k 31.12.2024 1 937 500 EUR) bolo v prospech banky zriadené záložné právo k Spoločenskému centru, k Balneoterapii, k Napoleónskym kúpeľom, ku kúpeľným domom Pro Patria, Balnea Grand Splendid, Balnea Palace, Irma a Thermia Palace, ku Pitnému pavilónu, k Akumulačnej stanici, k liečebnému domu Cyril, ku Kaviarni Diamant, k administratívnej budove a k laboratóriu.

Na zabezpečenie kontokorentného účtu s úverovým rámcom 8 000 000 EUR, ktorý bol k 31. decembru 2025 čerpaný vo výške 0 EUR (k 31.12.2024 0 EUR) bolo v prospech banky zriadené záložné právo k Spoločenskému centru, k Balneoterapii, k Napoleónskym kúpeľom, ku kúpeľným domom Pro Patria, Balnea Grand Splendid, Balnea Palace, Irma a Thermia Palace, ku Pitnému pavilónu, k Akumulačnej stanici, k liečebnému domu Cyril, ku Kaviarni Diamant, k administratívnej budove a k laboratóriu.

## 15. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
Iné	0	0
<b>Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Iné		
Poplatok z nečerpania kontokor. a invest.úveru	1 700	2 044
<b>Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé</b>	<b>1 700</b>	<b>2 044</b>
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Časové rozlíšenie tržieb - permanentky	341	1 046
Majetok nadobudnutý dotáciou	4 354	7 104
Bezodplatne nadobudnutý odpisovaný majetok	29 841	34 163
<b>Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé</b>	<b>34 536</b>	<b>42 313</b>
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Časové rozlíšenie tržieb z ubytovania	20 785	58 341
Prenájom priestorov a vybavenia	0	0
Časové rozlíšenie tržieb - permanentky	705	5 691
<b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>21 490</b>	<b>64 032</b>
<b>Spolu</b>	<b>57 726</b>	<b>108 389</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**F. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH****1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)**

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2025 záväzky z finančného prenájomu.

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-448 400			-1 813 748		
z toho teoretická daň 21 %		-107 616	24,00 %		-380 887	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 961 322	470 718	-104,98 %	2 639 227	554 238	-30,56 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 193	-766	0,17 %		0	0,00 %
Využitie daňovej straty	-57 600	-13 824	3,08 %	-2 045 948	-429 649	23,69 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	-22 400	-5 376	1,20 %	-34 400	-7 224	0,40 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<u>1 429 729</u>	<u>343 135</u>	<u>76,52 %</u>	<u>-1 254 869</u>	<u>-263 522</u>	<u>-14,53 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<b><u>13 824</u></b>	<b><u>24,00 %</u></b>		<b><u>5 127</u></b>	<b><u>21,00 %</u></b>
Odložená daň		<u>329 311</u>	<u>73,44 %</u>		<u>-268 650</u>	<u>-14,81 %</u>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b><u>343 135</u></b>	<b><u>76,52 %</u></b>		<b><u>-263 523</u></b>	<b><u>-14,53 %</u></b>

Spoločnosť v sledovanom období vykázala záporný hospodársky výsledok, po úprave o daňovo neuznané náklady a využití odpočtu za duálne vzdelávanie, sa Spoločnosť sa rozhodla pozastaviť daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku vo výške 749 640 EUR, čím vytvorila daňový základ a súčasne využila možnosť odpočtu daňovej straty z roku 2020 vo výške 50% základu dane. Pri výpočte odloženej daňovej pohľadávky zohľadnila skutočnosť, že stratila možnosť uplatnenia zostatku daňovej straty z roku 2020.

Od 31.12.2024 nadobúda účinnosť Zákon č. 507/2023 Z. z. Zákon o dorovnávej dani na zabezpečenie minimálnej úrovne zdanenia nadnárodných skupín podnikov a veľkých vnútroštátnych skupín. Tento zákon sa vzťahuje aj na spoločnosť SLKP, ako na subjekt konsolidovanej skupiny podnikov s ročnými konsolidovanými výnosmi aspoň 750 miliónov EUR. Spoločnosť v sledovanom období vykazuje záporný hospodársky výsledok, čo znamená, že efektívna sadzba dane nie je nižšia ako 15 %, z toho vyplýva, že nie je potrebné počítať a odviesť dorovnávaciu daň.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Ďalšie informácie k odloženým daniam:**

	2025	2024
	EUR	EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	285 600
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 371 348	360 000
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**H. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI****1. Deriváty**

Spoločnosť kúpila na Capital Markets Tatra banky derivátový nástroj Interest Rate CAP, ďalej len úroková opcia dňa 1.7.2022. Začiatok obchodu dňa 29.7.2022 a ukončenie dňa 31.10.2028. Za úrokovú opciu Spoločnosť zaplatila Tatra banke prémie v hodnote 99 000 EUR a zafixovala si úrokovú sadzbu na úrovni 1% pre tranžu investičného úveru v nominálnej hodnote 2 400 000 EUR v čase obchodu. Spoločnosť splnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení.

Spoločnosť kúpila na Capital Markets Tatra banky derivátový nástroj Interest Rate CAP, ďalej len úroková opcia dňa 1.7.2022. Začiatok obchodu dňa 29.7.2022 a ukončenie dňa 31.8.2028. Za úrokovú opciu Spoločnosť zaplatila Tatra banke prémie v hodnote 75 000 EUR a zafixovala si úrokovú sadzbu na úrovni 1% pre tranžu investičného úveru v nominálnej hodnote 1 914 000 EUR v čase obchodu. Spoločnosť splnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení.

Reálna hodnota oboch úrokových opcií k 31.12.2025 predstavuje 37 333 EUR (k 31.12.2024 85 293 EUR).

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena	
	pohľadávky	záväzku	podkladového nástroja	
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	0	0		
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>37 333</b>	<b>0</b>		
Úroková opcia	37 333	0	3M EURIBOR (1% cap)	
	k 31.12.2025		k 31.12.2024	
	Zmena reálnej hodnoty		Zmena reálnej hodnoty	
	výsledok	vlastné	výsledok	vlastné
	hospodárenia	imanie	hospodárenia	imanie
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Menová futurita	0	0	0	0
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>-110 395</b>	<b>62 435</b>	<b>-9 400</b>	<b>-58 252</b>
Úroková opcia	-110 395	62 435	-9 400	-58 252

Úrokovou opciou je zabezpečený investičný úver do zostatkovej výšky 2 106 000 EUR k 31.12.2025.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

**I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
<b>Služby</b>		
Domáci zakazníci	29 845 312	27 271 764
Zahraniční zakazníci	20 167 154	18 561 574
	<b>50 012 466</b>	<b>45 833 338</b>
<b>Tovar</b>		
Domáci zakazníci	871 040	855 966
Zahraniční zakazníci	588 581	582 583
	<b>1 459 621</b>	<b>1 438 549</b>
<b>Vlastné výrobky</b>		
Domáci zakazníci	0	0
Zahraniční zakazníci	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>51 472 087</b>	<b>47 271 887</b>

**2. Aktivácia**

Prehľad o aktivácii:

	2025 EUR	2024 EUR
Aktivácia výrobkov	42 239	55 534
Aktivácia služieb	124 154	117 749
<b>Spolu</b>	<b>166 393</b>	<b>173 283</b>

**3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	2025 EUR	2024 EUR
Predaj materiálu	2 633	6 862
Predaj dlhodobého majetku	1 050 163	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Výnosy z odpísaných záväzkov	54 161	41 632
Výnosy zo stornovania pobytov	150 836	174 822
Dotácie na energie	0	0
Dodácia na ubytovanie Ukrajincov	0	52 543
Dodácia Duálne vzdelávanie	27 600	22 100
Iné	71 315	43 826
<b>Spolu</b>	<b>1 356 708</b>	<b>341 785</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

**4. Osobné náklady**

	2025	2024
	EUR	EUR
Mzdy	16 192 497	15 076 406
Ostatné náklady na závislú činnosť	10 800	10 800
Sociálne poistenie	3 931 689	3 633 933
Zdravotné poistenie	1 634 368	1 507 548
Ostatné sociálne náklady	606 976	531 927
<b>Spolu</b>	<b><u>22 376 330</u></b>	<b><u>20 760 614</u></b>

**5. Kurzové zisky**

	2025	2024
	EUR	EUR
Kurzové zisky	0	201
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka	235	8 814
<b>Spolu</b>	<b><u>235</u></b>	<b><u>9 015</u></b>

**6. Finančné výnosy**

	2025	2024
	EUR	EUR
Výnosy z precenenia opcii	26	490
Výnosové úroky	0	0
<b>Spolu</b>	<b><u>26</u></b>	<b><u>490</u></b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

## 7. Náklady na poskytnuté služby

	2025	2024
	EUR	EUR
Opravy a bežná údržba, revízie	2 186 543	1 902 373
Nákup licencií	516 002	473 454
Stočné	710 748	677 171
Služby práčovne	1 370 825	1 288 780
Poplatky platené Skupine - poradenstvo v riadení	1 446 127	1 306 386
Náklady na inzerciu, reklamu	518 122	497 736
Náklady na IT	382 478	296 981
Kultúra	273 239	238 208
Provízie z rezervácií a platieb KK	452 102	373 302
Náklady na telekomunikačné služby	142 860	133 935
Náklady na reprezentáciu	171 414	183 821
Skladovanie odpadu	356 872	156 860
Personálne služby a vzdelávanie pracovníkov	169 610	127 796
Outsourcing	256 109	137 193
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	157 754	147 210
Nájomné	229 785	239 288
Cestovné	74 990	49 888
Náklady na overenie účtovnej zázvierky audítorskou spoločnosťou	42 706	35 499
Upratovacie, čistiacie, sanitačné a deratizačné služby	284 128	146 620
Analýzy, expertízy, posudky	154 852	164 910
Ostatné	317 564	340 442
<b>Spolu</b>	<b>10 214 830</b>	<b>8 917 853</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**8. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	2025	2024
	EUR	EUR
Neuplatnená DPH	3 280 542	2 875 127
Poskytnuté dary	10 339	3 831
Poistné majetku a iné poistenie	436 509	433 251
Zrušenie rezervy	0	0
Manká a škody	4 072	3 177
Odpisy nevyož. pohľadávok	22 057	469
Zmarené investície	0	0
Pokuty a penále	4 377	2 297
Iné (náhrady za škody, dary, členské a i.)	61 305	37 141
<b>Spolu</b>	<b><u>3 819 201</u></b>	<b><u>3 355 293</u></b>

**9. Kurzové straty**

	2025	2024
	EUR	EUR
Kurzové straty	2 232	2 364
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka	10 357	0
<b>Spolu</b>	<b><u>12 589</u></b>	<b><u>2 364</u></b>

**10. Finančné náklady**

	2025	2024
	EUR	EUR
Nákladové úroky	262 690	390 065
Úroky z opčnej prémie	102 415	
Bankové poplatky	45 644	27 134
Náklady na precenenie opcií	8 006	9 890
<b>Spolu</b>	<b><u>418 755</u></b>	<b><u>427 089</u></b>

**11. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zázvierky za rok 2025 audítorskou spoločnosťou BDO a daňové poradenstvo KPMG v nasledujúcom členení:

	2025	2024
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zázvierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	42 706	35 499
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	2 000	2 000
Ostatné neauditorské služby	3 250	3 250
<b>Spolu</b>	<b><u>47 956</u></b>	<b><u>40 749</u></b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

**12. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a krajiny pôvodu klientov, ktorým sú poskytované služby a tovary v prevádzkach Spoločnosti v SR:

<b>Krajina</b>	<b>Služby a tovary</b>	2025 EUR	2024 EUR
<b>Slovenská republika</b>	Služby	29 845 312	27 271 763
	Tovar	871 040	855 966
	Vlastné výrobky		
	Stornopoplatky	90 013	104 023
	<b>Spolu</b>	<b>30 806 365</b>	<b>28 231 752</b>
<b>Nemecko</b>	Služby	2 677 604	2 523 451
	Tovar	78 146	79 202
	Stornopoplatky	8 076	9 625
	<b>Spolu</b>	<b>2 763 826</b>	<b>2 612 278</b>
<b>Česká republika</b>	Služby	3 815 655	3 492 099
	Tovar	111 360	109 605
	Stornopoplatky	11 508	13 320
	<b>Spolu</b>	<b>3 938 523</b>	<b>3 615 024</b>
<b>Kuvajt, Izrael, Saudská Arábia</b>	Služby	7 472 851	6 183 366
	Tovar	218 096	194 074
	Stornopoplatky	22 538	23 585
	<b>Spolu</b>	<b>7 713 485</b>	<b>6 401 025</b>
<b>Iné</b>	Služby	6 201 044	6 362 659
	Tovar	180 979	199 702
	Stornopoplatky	18 701	24 269
	<b>Spolu</b>	<b>6 400 724</b>	<b>6 586 630</b>
<b>Spolu</b>	<b>Služby</b>	<b>50 012 466</b>	<b>45 833 338</b>
	<b>Tovar</b>	<b>1 459 621</b>	<b>1 438 549</b>
	<b>Vlastné výrobky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Stornopoplatky</b>	<b>150 836</b>	<b>174 822</b>
	<b>Iné</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Spolu</b>	<b>51 622 923</b>	<b>47 446 709</b>

Podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve sa do čistého obratu zahŕňajú výnosy dosahované z predaja výrobkov, tovarov a služieb po odpočítaní zliav. Do čistého obratu sa zahŕňajú aj iné výnosy po odpočítaní zliav tej účtovnej jednotky, ktorej predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb. Iné výnosy zahrňované do čistého obratu predstavujú storno poplatky klientov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme pozemky od tretích osôb. Ročné nájomné predstavuje 46 239 EUR (2024: 46 886 EUR). Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú okrem dvoch, ktoré sú uzatvorené do konca roku 2026.

Spoločnosť má ďalej v nájme od spoločnosti Ayvens Slovakia jedno úžitkové auto od marca 2020, ktorému predĺžený nájom končí v marci 2026. Doba nájmu bola u tohto auta podľa zmluvy 60 mesiacov. V roku 2023 si spoločnosť prenajala 7 osobných áut od spoločnosti TATRA Leasing, s.r.o. (do 2/2025 MHC Mobility Sp.z.o.o). Doba nájmu u týchto áut je podľa zmlúv 48 mesiacov. V roku 2024 boli uzatvorené zmluvy na operatívny prenájom so spoločnosťou Porsche Finance Slovakia s.r.o. (do apríla 2025 Volkswagen Fin. služby Slovensko s.r.o.) na 7 osobných áut. Doba nájmu u týchto áut je podľa zmlúv 60 mesiacov. Celkové ročné nájomné predstavuje za autá 115 928 EUR (2024: 126 417 EUR).

Spoločnosť okrem toho má v prenájme drobný hmotný majetok tlačiarne, kopírky a multifunkčné zariadenia od spoločnosti Z+M servis v celkovej hodnote za rok 2025: 94 577 EUR (2024: 109 807 EUR)

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma časť priestorov tretím osobám na podnikateľské účely. Ročné výnosy z nájomného sú 1 104 895 EUR. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú s možnosťou výpovede do 31. januára nasledujúceho roka. Prenajaté priestory vykazujú spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

**3. Pozemky**

Spoločnosť vlastní parcely registra „E“ zapísané v Katastri nehnuteľností v evidencnej rozlohe 6 080 m<sup>2</sup>. Na LV 4742 v katastri obce Piešťany sú evidované pozemky v rozlohe 871 m<sup>2</sup>, na LV 490 v katastri obce Banka 40 m<sup>2</sup>, na LV 962 v katastri obce Smrdáky 5 169 m<sup>2</sup>. Tieto pozemky nemajú presné finančné vyčíslenie, preto nie sú účtované v majetku.

**4. Prehľad o podsúvahových položkách**

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
	EUR	EUR
Prenajatý majetok	10 435 283	10 435 283
Majetok v nájme	578 305	580 616
Odpísané pohľadávky	244 313	244 313
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	19 771 333	21 388 619
Podsúvahová evidencia celkom	31 029 234	32 648 831

V rámci iných podsúvahových položiek sa uvádza aj založený majetok v hodnote 19 644 721 EUR, (v roku 2024: 21 316 945 EUR), ktorý je popísaný v časti E. v bode 1.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

**5. Podmienené záväzky a majetok**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je odporcom vo viacerých súdnych sporoch. Nie je isté, či spory skončia v prospech spoločnosti SLKP, a.s.. Jeden zo súdnych sporov je so spoločnosťou Swiss Finance, a.s. Prvostupňový súd rozhodol rozsudkom dňa 5. novembra 2008 tak, že žalobe v plnom rozsahu vyhovel. Vedenie Spoločnosti je na základe konzultácií s právnym poradcom presvedčené, že v uvedenom spore sa vyskytli viaceré procedurálne chyby, na základe ktorých prvostupňový súd rozhodol v neprospech spoločnosti. Spoločnosť podala odvolanie, na základe ktorého krajský súd zrušil prvostupňový rozsudok a vec vrátil na okresný súd na ďalšie konanie. Spoločnosť je toho názoru, že nie je pravdepodobné, že Spoločnosť prehrá tento súdny spor. Z tohto dôvodu neboli tvorené rezervy na súdne spory.

**Stav k 31.12.2025**

<b>Druh podmieneného záväzku</b>	<b>Hodnota celkom EUR</b>	<b>Hodnota voči spriazneným osobám</b>
Zo súdnych rozhodnutí	2 655 514	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

**Stav k 31.12.2024**

<b>Druh podmieneného záväzku</b>	<b>Hodnota celkom EUR</b>	<b>Hodnota voči spriazneným osobám</b>
Zo súdnych rozhodnutí	2 655 514	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

– Spoločnosť sa zaväzuje z poskytnutého kontokorentného úverového rámca vo výške 8 000 tis. EUR platiť banke poplatok za nečerpanie vo výške 0,025% p. q. z nečerpanej časti úverového rámca.

Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

**K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť sa rozhodla vstúpiť do projektu v oblasti výskumu a vývoja. Zámerom projektu je nastaviť nové štandardy diagnostiky a starostlivosti o pacientov s Parkinsonovou chorobou. V rámci tohto projektu Spoločnosť v roku 2025 požiadala Úrad podpredsedu vlády SR pre plán obnovy a znalostnú ekonomiku o dotáciu, ktorá bola schválená a dňa 26. 2. 2026 bola podpísaná zmluva o poskytnutí dotácie.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia.

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2025	2024
	EUR	EUR
Predaj ubytovacích a stravovacích služieb	6 158	2 138
Finančné vysporiadanie - zákaznícky vernostný program	0	0
Výstavné služby	0	0
Vyúčtovanie medzinárodného poistného programu	0	0
<b>Výnosy spolu</b>	<b>6 158</b>	<b>2 138</b>
	2025	2024
	EUR	EUR
Nákup marketingového materiálu (prospekty, brožúry, knihy)	0	0
Nákup služieb - web a marketingové služby	0	0
Nákup služieb - ubytovacie a stravovacie služby	5 808	5 138
Nákup služieb - prenájom	0	1 200
Nákup služieb - poradenstvo v riadení	0	0
<b>Nákupy spolu</b>	<b>5 808</b>	<b>6 338</b>

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	0	244
<b>Majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>244</b>
	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	328	0
Nevyfakturované dodávky	0	0
<b>Záväzky spolu</b>	<b>328</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (spoločnosti v skupine CP Holdings Limited):

	2025	2024
	EUR	EUR
Predaj služieb - ubytovacie a stravovacie služby	4 511	6 329
Predaj zdravotnej starostlivosti a súvisiacich služieb	0	0
Predaj služieb - výstavné a konferenčné služby	0	0
Predaj DHIM	0	2 975
Predaj kozmetiky	0	0
Vyúčtovanie medzinárodného poistného programu	0	0
Prefakturácia miezd a cestovných náhrad	172 749	168 486
Vysporiadanie Rebranding nákladov	0	0
Finančné vyrovanie - voucher Ensana	234 659	170 621
<b>Príjmy spolu</b>	<b>411 919</b>	<b>348 411</b>

	2025	2024
	EUR	EUR
Nákup marketingového materiálu (prospekty, brožúry, knihy)	0	0
Nákup služieb - web, marketingové a výstavné služby	0	0
Nákup služieb - ubytovacie a stravovacie služby	4 608	1 745
Nákup služieb - náklady na zákaznícky vernostný program	0	0
Nákup služieb - provízia z predaja voucherov	56 482	9 239
Nákup licencie obchodnej známky	516 002	473 454
Nákup služieb - poradenstvo v riadení	1 446 127	1 306 386
Nákup software, IT support	0	0
Nákup ostatné	32 660	6 027
<b>Výdaje spolu</b>	<b>2 055 879</b>	<b>1 796 851</b>

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskou účtovnou jednotkou) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	36 659	26 197
<b>Majetok spolu</b>	<b>36 659</b>	<b>26 197</b>

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	60 135	67 427
<b>Záväzky spolu</b>	<b>60 135</b>	<b>67 427</b>

Od 1.7.2019 sa spoločnosť prezentuje na trhu pod obchodnou značkou ENSANA, ktorej registráciu vlastní spoločnosť ENSANA, s.r.o. so sídlom v Českej republike. Spoločnosť má so spoločnosťou ENSANA, s.r.o. uzatvorenú zmluvu platnú od 1.1.2019, predmetom ktorej je poradenstvo v riadení a licencia na používanie značky ENSANA.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2025 bol 7 (v roku 2024 bol 6).

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2025	2024
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	813 952	754 154
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
<b>Spolu</b>	<b>813 952</b>	<b>754 154</b>

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť okrem mzdy v sledovanom účtovnom období boli vo výške 10 800 EUR (v roku 2024: 10 800 EUR).

Okrem mzdy, štatutárnym a dozorným a orgánom boli poskytnuté nasledovné príjmy a výhody:

Typ príjmu, požitku	Hodnota príjmu, odmeny pre súčasných štatutárnych zástupcov		
	b		
	Štatutárny orgán	Dozorná rada	Ostatní
		Riadok 1 - rok 2025	
		Riadok 2 - rok 2024	
Peňažné príjmy	8 400	2 400	-
	8 400	2 400	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-
Iné	-	-	-

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>50 106 818</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 106 818</b>
Základné imanie	50 106 818	0			50 106 818
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>783 783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>783 783</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>-102 859</b>	<b>-46 928</b>	<b>-109 363</b>	<b>0</b>	<b>-40 424</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-102 859	-46 928	-109 363	0	-40 424
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-1 273 822</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 550 225</b>	<b>-2 824 047</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 273 822	0	0	-1 550 225	-2 824 047
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-1 550 225</b>	<b>-791 535</b>	<b>0</b>	<b>1 550 225</b>	<b>-791 535</b>
<b>Spolu</b>	<b>47 963 695</b>	<b>-838 463</b>	<b>-109 363</b>	<b>0</b>	<b>47 234 595</b>

Ostatné kapitálové fondy tvorí hodnota pozemkov získaných súdnym rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. decembra 2016, parcely registra „C“ o výmere 18 091 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ v evidencnej rozlohe 5 594 m<sup>2</sup> z obdobia privatizácie. Tieto parcely vo výmere 20 956 m<sup>2</sup> boli ocenené nezávislým znalcom vo výške 703 414 EUR.

Dňa 22.10.2021 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o priznaní pozemkov, parcely registra „C“ o výmere 2 729 m<sup>2</sup> z obdobia privatizácie. Tieto parcely boli ocenené nezávislým znalcom vo výške 80 369 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	4	1	4	4	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	8	9	6	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>50 106 818</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 106 818</b>
Základné imanie	50 106 818	0	0	0	50 106 818
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>783 783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>783 783</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>-44 607</b>	<b>-111 738</b>	<b>-53 486</b>	<b>0</b>	<b>-102 859</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-44 607	-111 738	-53 486	0	-102 859
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-482 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-791 007</b>	<b>-1 273 822</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-482 815	0	0	-791 007	-1 273 822
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-791 007</b>	<b>-1 550 225</b>	<b>0</b>	<b>791 007</b>	<b>-1 550 225</b>
<b>Spolu</b>	<b>49 572 172</b>	<b>-1 661 963</b>	<b>-53 486</b>	<b>0</b>	<b>47 963 695</b>

.Ostatné kapitálové fondy tvorí hodnota pozemkov získaných súdnym rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. decembra 2016, parcely registra „C“ o výmere 18 091 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ v evidencnej rozlohe 5 594 m<sup>2</sup> z obdobia privatizácie. Tieto parcely vo výmere 20 956 m<sup>2</sup> boli ocenené nezávislým znalcom vo výške 703 414 EUR.

Dňa 22.10.2021 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o priznaní pozemkov, parcely registra „C“ o výmere 2 729 m<sup>2</sup> z obdobia privatizácie. Tieto parcely boli ocenené nezávislým znalcom vo výške 80 369 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

**O. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025**

	2025	2024
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	3 382 881	5 614 141
Zaplatené úroky	-365 105	-390 065
Prijaté úroky	0	0
Prijatá/zaplatená daň z príjmov	-8 972	0
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	3 008 804	5 224 076
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>3 008 804</b>	<b>5 224 076</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-1 452 964	-1 271 912
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 052 796	0
Obstaranie investícií	-1 082 426	-847 219
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti</b>	<b>-1 482 594</b>	<b>-2 119 131</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	1 150 464
Nákup opcií	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátky prijatých úverov	-2 039 705	-1 858 627
<b>Čisté peňažné toky použité vo finančnej činnosti</b>	<b>-2 039 705</b>	<b>-708 163</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	12 354	-6 651
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-501 141	2 390 131
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 876 821	486 690
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>2 375 680</b>	<b>2 876 821</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 4 1 4 4 7 9 0

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 6 6 8

**Peňažné toky z prevádzky**

	2025 EUR	2024 EUR
<b>Čistý zisk a strata (pred odpočítaním, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b>	<b>-448 400</b>	<b>-1 813 748</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	4 570 897	4 506 730
Odpisy obstarania majetku - zmarené investície	0	0
Odpisy pohľadávok	22 057	469
Odpisy premlčaných záväzkov	-54 160	-41 632
Opravná položka k pohľadávkam	34 205	38 788
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	10 357	0
Nerealizované kurzové zisky	-235	-8 814
Rezervy	-182 075	144 901
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-983 731	0
Náklady (Výnosy) z precenenia opcí	7 980	9 400
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	0	0
Úrokové náklady (netto)	365 105	390 066
Bezodplatné dary	0	0
Iné nepeňažné operácie	25 008	-38 795
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>3 367 008</b>	<b>3 187 365</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných (Prírastok) úbytok zásob	-461 366	1 024 553
	-108 235	18 019
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	585 474	1 384 204
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>3 382 881</b>	<b>5 614 141</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.