

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

**Článok I – Všeobecné informácie**

<b>Obchodné meno:</b>	KOBRA spol. s r. o.
<b>Sídlo:</b>	Mikušovská cesta 17, 984 01, Lučenec
<b>Právna forma:</b>	spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	16.11.1995
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	prenájom priestorov
<b>Subjekt verejného záujmu:</b>	Spoločnosť KOBRA spol. s r. o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
<b>Účtovné obdobie:</b>	Kalendárny rok 2025

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74)

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 15.08.2025

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej jednotky: riadna

4) **Údaje o skupine** účtovných jednotiek v súvislosti s **konsolidáciou**: nemá obsahovú náplň

5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**:

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	1	1

## Článok II – Informácie o prijatých postupoch

- 1) **Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti:** Individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2025 spracovala spoločnosť KOBRA spol. s r. o. za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- 2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. **Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód:** nemá obsahovú náplň
- 3) Informácia o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:** nemá obsahovú náplň
- 4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):
  - a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§25 ZoU)

Č.	Názov položky Spôsob oceňovania	Spôsob oceňovania
1	Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
2	Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
3	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
4	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
5	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
6	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
7	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
8	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
9	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
10	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy	Obstarávacia cena

- b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.
- c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.
- f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§27/9 ZoU)
- g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	21	20	5
Dopravné prostriedky	22	4	25

### Komentár k odpisovému plánu:

UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov.

- h) Informácia **o poskytnutých dotáciách:** nemá obsahovú náplň  
Investičné dotácie: nemá obsahovú náplň
- 5) **Informácia o oprave významných chýb**, minulých účtovných období: nemá obsahovú náplň

### Článok III – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

1) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam pri zohľadnení zásady významnosti o:

a) dlhodobom majetku

#### Dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Softvér	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM a DNM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	541 907	2 470 165	19 057	0	0	0		3 031 129
Prírastky	0	0	0	83 253	0				83 253
Úbytky	0	0	0	0	0	0			0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0		0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok				39 070					39 070
Stav na konci účtovného obdobia	0	541 907	2 470 165	141 380	0	0	0		3 153 452
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	663 466	19 057	0	0	0		682 523
Prírastky	0	0	123 540	12 145	0	0	0		135 685
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0		0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	787 006	31 202	0	0	0		818 208

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	541 907	1 806 699	19 057		0	0	2 367 663
Stav na konci účtovného obdobia	0	541 907	1 683 158	110 178		0	0	2 335 244

b) dlhodobom finančnom majetku

#### Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 044 168	0	0	0	0	0		5 044 168
Prírastky	0	0	0	0	0				0
Úbytky	0	0	0	0	0	0			0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 044 168	0	0	0	0	0		5 044 168

c),d),e),f),g),h),i),j),k),l),m),n),o)p) – nemá obsahovú náplň

q) hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

**Veková štruktúra pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným osobám	0		0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným osobám	257 860	0	257 860
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	127 170	14 622	141 792
Daňové pohľadávky a dotácie	34 955	0	34 955
Iné pohľadávky	12 560	0	12 560
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>432 545</b>	<b>14 622</b>	<b>447 167</b>

r), s) – nemá obsahovú náplň

t) zložkách krátkodobého finančného majetku

**Krátkodobý finančný majetok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 488	2 461
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	412 947	487 742
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>416 435</b>	<b>490 203</b>

u) krátkodobý finančný majetok bol ku dňu zostavenia účtovnej závierky ocenený menovitou hodnotou

v),w)x) – nemá obsahovú náplň

y) významných položkách účtov časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1 442</b>	<b>75 642</b>
Ostatné služby	1 442	75 642
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poistenie majetku	0	0

2) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam súvahy o:

a) rozdelenie účtovného výsledku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>1 382 878</b>
<b>Rozdelenie zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	<b>1 382 878</b>
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>1 382 878</b>

b) jednotlivých rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>12 863</b>	<b>12 969</b>	<b>12 863</b>	<b>0</b>	<b>12 969</b>
- ostatné: energie, služby	12 863	12 969	12 863	0	12 969

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy, uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 420 915</b>	<b>1 797 715</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov v lehote splatnosti	542 415	542 415
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov v lehote splatnosti	878 500	1 255 300
Záväzky po lehote splatnosti		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 360 607</b>	<b>1 587 321</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane v lehote splatnosti	1 360 607	1 587 321
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

e),f), nemá obsahovú náplň

g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>34</b>	<b>7</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28	7
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>28</b>	<b>27</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>62</b>	<b>34</b>

h) nemá obsahovú náplň

i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Splátkový úver	EUR	Pevný 2,08% p.a.	r. 2028	0	878 500

Forma zabezpečenia:

Záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV č.3119 k ú. Lučenec, LV č. 3795 k ú. Rimavská Sobota a LV č.2973 k ú. Revúca, vinkulácia poisťného plnenia a vlastná blankozmenka

j) nemá obsahovú náplň

3), 4) nemá obsahovú náplň

#### Článok IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

1) k položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce údaje:

##### Výnosy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 490 738	2 500 905
Tržby za tovar		
Ostatné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	15 542	147 227

##### Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Služby, energie a ost.	581 241	448 501
Osobné náklady	7 161	6 929
Dane a poplatky	11 554	8 669
Odpisy	135 685	122 300
Úroky	69 746	78 059
Ostatné náklady súvisiace s bežnou činnosťou	40 400	93 095

2), 3) a 4) nemá obsahovú náplň

**Článok V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

-nemá obsahovú náplň

**Článok VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje riadna individuálna účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zostavenie riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

**Článok VII**

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku:

	Popis transakcie	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská autobusová doprava Lučenec a.s.	predaj	2 036 609	1 986 656
	nákup	176 052	38 465

**Článok VIII – Ostatné informácie**

- nemá obsahovú náplň

**Článok IX – Prehľad o pohybe vlastného imania**

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami a čím bola spôsobená:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Stav vlastného imaní na začiatku účtovného obdobia	4 959 360
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia	+ 474 421
Stav vlastného imaní na konci účtovného obdobia	5 433 781
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie - zmena	0
b) zákonné rezervné fondy - povinný prídelenie do RF (zo zisku)	0
c) ostatné fondy tvorené zo zisku	0
d) nerozdelený zisk minulých rokov	1 382 878
e) neuhradená strata minulých rokov - úhrada straty minulých rokov (zo zisku)	0
f) účtovný zisk alebo účtovná strata	3 038 208
g) ďalšie zmeny vlastného imania (vyplatené dividendy r. 2024)	2 563 787

**Článok X – Prehľad o peňažných tokoch**

- nemá obsahovú náplň