

**Účtovná zvierka  
spoločnosti**

**NORTE s.r.o.**

**k 31. decembru 2025**

## ÚVODNÉ POZNÁMKY

### Účtovná závierka

1. Účtovná závierka bola zostavená spoločnosťou **NORTE s.r.o.**, aby demonštrovala právne predpisy pre zostavenie účtovnej závierky k 31. decembru 2025, najmä pre zostavenie poznámok, účinné k 31. decembru 2025. Účtovnú závierku k 31.12.2025 sme zostavovali podľa právnych predpisov účinných k 31.12.2025.
1. Účtovná závierka podnikateľov má tri súčasti – súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky.

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť **NORTE s.r.o.**, (ďalej len Spoločnosť), bola založená 06. septembra 2018 do obchodného registra bola zapísaná 06.09.2018 (Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel s.r.o., vložka č. 44620/V).

**Hlavnou činnosťami Spoločnosti správa a prenájom nehnuteľnosti.**

### 1. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - v aktuálnom roku spoločnosť nemá zamestnancov

### 1. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31. decembra 2025.

### 1. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená 25.03.2025

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### a. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné

náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania v mesiacoch	odpisovania	sadzba v %
Osobné automobily	48	rovnomerne	2,083
Budovy	240	rovnomerne	0,416666

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania v rokoch	odpisovania	sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 20	lineárna	5 až 20
Dopravné prostriedky	4 až 20	lineárna	5 až 20

**a. Cenné papiere a podiely – spoločnosť neeviduje**

**a. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

- spoločnosť neeviduje k 31.12.2025 zásoby

**a. Zákazková výroba – spoločnosť neeviduje**

**b. Zákazková výstavba nehnuteľnosti – spoločnosť neeviduje**

**a. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

**a. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**a. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**a. Rezervy – spoločnosť neeviduje**

**b. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**a. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

- spoločnosť neúčtovala o odložených daniach.

**a. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – spoločnosť neviduje**

**a. Emisné kvóty – spoločnosť neviduje**

**a. Dotácie zo štátneho rozpočtu – spoločnosť neviduje**

**a. Prenájom (lízing) – spoločnosť neviduje**

**a. Deriváty – spoločnosť neviduje**

**a. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – spoločnosť neviduje**

**a. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

- spoločnosť k 31.12.2025 neviduje majetok, záväzky znejúce na cudziu menu

**a. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

**1. Dlhodobý finančný majetok – spoločnosť neúčtuje**

**1. Zásoby**

2. Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k zásobám ani o zásobách na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má obmedzené právo s nim nakladať.

**1. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**1. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**1. Pohľadávky**

Spoločnosť má k 31.12.2025 krátkodobé pohľadávky vo výške 28,886,04 €.

## 1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

- peniaze v pokladni	stav k 1.1.2025	8.514,11 €	stav k 31.12.2025	4.008,11 €
- peniaze na bankovom účte	stav k 1.1.2025	689,13 €	stav k 31.12.2025	430,84 €

## 1. Krátkodobý finančný majetok – spoločnosť neúčtuje

### 1. Vlastné akcie – spoločnosť neúčtuje

### 1. Časové rozlíšenie

V tomto období spoločnosť účtovala o časovom rozlíšení poistenia majetku.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Vlastné imanie spoločnosti je k 31.12.2025 -13.739,33 €

### 1. Rezervy – spoločnosť neúčtuje

### 1. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- krátkodobé záväzky z obchodného styku	stav k 31.12.2025	6.299,75 €
---	-------------------	------------

### 1. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

### 1. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia bolo v súlade s platnými predpismi.

- tvorba SF	0,00 €
- čerpanie SF	0,00 €
- stav k 31.12.2024	0,00 €
- stav k 31.12.2025	0,00€

### 1. Vydané dlhopisy – spoločnosť neúčtuje

### 1. Bankové úvery

Spoločnosť neúčtuje o bankových úveroch. Na financovanie svojej činnosti využíva financovanie bankovými úvermi.

- spoločnosť nevyužívala na financovanie svojej činnosti počas roku 2024 bankové úvery.

**1. Časové rozlíšenie – spoločnosť neúčtuje**

**1. Deriváty – spoločnosť neúčtuje**

## **INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

**1. Tržby z predaja služieb:**

Spoločnosť za rok 2025 dosiahla tržby 7,05 €

**1. Zmena stavu zásob vlastnej výroby – spoločnosť neúčtuje**

**1. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – spoločnosť neúčtuje**

**1. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti je 7,05 €.

## **INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

- Spotreba materiálu	1.773,99 €
- Služby	1.247,54 €
- Dane a poplatky	4.633,24 €
- Ostatné náklady na HČ	400,00 €
- Odpisy	1.873,74 €
- Náklady na finančnú činnosť	90,00 €
- Splatná daň z príjmov PO	340,00 €

## **INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

## **INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Najatý majetok spoločnosť neviduje.  
Prenajatý majetok spoločnosť neviduje.  
Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neviduje.

## **INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

- 1. Podmienené záväzky**  
Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.
- 1. Podmienení majetok**  
Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

## **INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplatila žiadne príjmy ani neposkytla žiadne výhody.

## **INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila v účtovnom období transakcie so spriaznenými osobami .

## **INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Účtovná strata po zdanení za rok 2025 bol zaúčtovaný takto:

- strata vo výške – 10.351,46 € bola preúčtovaná do neuhradenej straty minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške -10.351,46 € rozhodlo valné zhromaždenie. Schválený návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- **prevod do neuhradenej straty minulých rokov -10.351,46 €**